



WKZ.D.ST.41140-1/6674/2005

Warszawa, 2017 -12- 06 r.

POSTANOWIENIE NR 766 /2017

Na podstawie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 - ze zm.), w trybie art. 111 § 1 i 1b Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. Nr 30, poz. 168– ze zm.), działając na wniosek Victoria Dom S.A. z 22 maja 2017 r.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

uzupełnić decyzję własną Nr 501/2017 z 28 kwietnia 2017 r. w sprawie

- 1/ wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego zespołu budowlanego Zakładów Mechanicznych „Ursus”, powstałego po roku 1923, położonego w Warszawie przy ul. Traktorzystów. Ww. zespół budowlany tworzą następujące obiekty: - odlewnia aluminium, - modelarnia, - relikty odlewni żeliwa (elewacja frontowa południowa oraz zachowane fragmenty ścian bocznych – 6 osi), - budynek frontowy hali warsztatów mechanicznych, - relikty magazynu wsadowego odlewni (elewacja frontowa oraz elewacja wschodnia – 8 przęsł), - relikty odlewni brązu (elewacja wschodnia). Poszczególne budynki zespołu oraz ich pozostałości, a także granice otoczenia zespołu oznaczono, odpowiednio kolorem czerwonym i zielonym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji będącym jej integralną częścią (powyższy obszar obejmuje działki ew. nr 118/2, 118/4, 118/11, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/11, 120/12, 120/13, 140, 141 w zakres otoczenia wchodzi też części działek nr 92, 118/3, 120/10, 15 oraz 113/4 z obrębu 2-09-09);**
- 2/ Nie wpisania do rejestru zabytków budynku warsztatu remontowego**
- 3/ Decyzji zostaje nadany rygor natychmiastowej wykonalności**

następująco:

- 1/ wpisać do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego zespół budowlany Zakładów Mechanicznych „Ursus”, powstały po roku 1923, położony przy ul. Traktorzystów 22, 28B oraz 32, wraz z otoczeniem składającym się z działek o numerach ewidencyjnych 118/2, 118/4, 118/11, 120/7, 120/11, 120/12, 140, 141, południowo-wschodniej część działki o numerze ewidencyjnym 92 (której północno-zachodnią granicę wyznacza linia będąca przedłużeniem północno-zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnej 118/10), południowo-wschodniej części działek o numerach ewidencyjnych 118/3 i 120/10 (których północno-zachodnią granicę wyznacza linia będąca przedłużeniem południowo-wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 120/4), północno-zachodnia część działki o numerze ewidencyjnym 145 (której południowo-wschodnią granicę wyznacza linia będąca przedłużeniem północno-zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 79/105) oraz południowo-zachodnia część działki o numerze ewidencyjnym 113/4 (której północno-**

wschodnią granicę wyznacza linia będąca przedłużeniem północno-wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 92), wszystkie działki z obręb 2-09-09.

Zespół budowlany tworzą następujące budynki:

- odlewnia aluminium, ul. Traktorzystów 32 – dz. nr ew. 141, obręb 2-09-09
- modelarnia, ul. Traktorzystów 32 – dz. nr ew. 140, obręb 2-09-09
- relikty odlewni żeliwa (południowa elewacja frontowa oraz zachowane fragmenty ścian bocznych – 6 osi), ul. Traktorzystów 28B – dz. nr ew. 120/7, obręb 2-09-09
- relikty magazynu wsadowego odlewni (elewacja frontowa oraz elewacja wschodnia – 8 przeszł), ul. Traktorzystów 28B – dz. nr ew. 120/8, obręb 2-09-09
- relikty odlewni brązu (elewacja wschodnia), ul. Traktorzystów 28B – dz. nr ew. 120/6, obręb 2-09-09
- budynek frontowy hali warsztatów mechanicznych, ul. Traktorzystów 22 – dz. nr ew. 92, obręb 2-09-09

- Niniejszym wpisem objęto budynki – będące zespołem budowlanym – oznaczone na załączniku graficznym kolorem czerwonym oraz otoczenie zespołu budowlanego oznaczone na załączniku graficznym kolorem zielonym.
- Załącznik graficzny do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część

Pkt 2/ oraz 3/ decyzji pozostają bez zmian

oraz

Odmówić uzupełnienie decyzji w zakresie podania powierzchni działek gruntu stanowiących obszar otoczenia przedmiotowego zespołu budowlanego

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2017 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) wydał decyzję wpisującą do rejestru zabytków zespół budowlany Zakładów Mechanicznych „Ursus”, powstały po roku 1923, położony w Warszawie, przy ul. Traktorzystów. Dwie strony postępowania wniosły odwołanie od decyzji MWKZ, natomiast kolejna ze stron złożyła wniosek o jej uzupełnienie o **1) wskazanie w treści Decyzji, jakie działki nieruchomości będącej przedmiotem decyzji stanowią otoczenie rozumiane zgodnie z art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 ze zm.) i jaka jest powierzchnia otoczenia; 2) Wskazanie w treści rozstrzygnięcia Decyzji jakie części działek nr 92, 118/3, 120/10, 145, 113/4 z obręb 2-09-09 (Pkt. 1/Decyzji), wchodzą w zakres otoczenia przez określenie ich powierzchni; 3) wskazanie w treści rozstrzygnięcia czy działki wymienione w Pkt. 1/ Decyzji (nr ew. 118/2, 118/4, 118/11, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/11, 120/12, 120/13, 140, 141) są wpisane do rejestru zabytków w całości, a jeśli nie są wpisane do rejestru zabytków w całości, to wnosimy o określenie powierzchni działek wpisanych do rejestru w części; 4) wskazanie w treści rozstrzygnięcia w Pkt. 1/ Decyzji, gdzie są położone działki gruntu nr ew. 118/2, 118/4, 118/11, 120/6, 120/7, 120/8, 120/9, 120/11, 120/12, 120/13, 140, 141 przez wskazanie miejsca położenia, tj. określenie ulicy przy której są położone i obręb. Ze względu na wniesione odwołania MWKZ przekazał sprawę do rozpatrzenia drugiej instancji. Postanowieniem z dnia 20.06.2017 r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego stwierdził niedopuszczalność odwołania uzasadniając, że złożenie wniosku o uzupełnienie decyzji przesunęło początek terminu do wniesienia odwołania do czasu udzielenia przez właściwy organ odpowiedzi, która spowoduje, iż decyzja stanie się kompletna.**

Odnosząc się do wniosku strony, MWKZ uznał go w większości za zasadny i uzupełnił rozstrzygnięcie

decyzji o podanie na jakich działkach ewidencyjnych znajdują się przedmiotowe budynki oraz dodatkowo o wyszczególnienie wszystkich działek tworzących otoczenie. Ponadto opisano przebieg granic otoczenia w tych miejscach, w których nie pokrywały się one z granicami działek ewidencyjnych oraz wskazano adresy poszczególnych obiektów.

Odmowa dotycząca podania powierzchni działek, wynika z faktu, iż MWKZ nie dysponuje takimi danymi oraz nie posiada obowiązku ich pozyskiwania i posługiwania się w rozstrzygnięciu. W ocenie MWKZ wykonanie odpowiedniego załącznika graficznego do decyzji oraz dokładne opisanie granic zabytku precyzyjnie określa zasięg ochrony konserwatorskiej, nawet w przypadku przyszłych podziałów gruntu, które ze względu na położenie w otoczeniu wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym został wykonany nowy załącznik graficzny, w celu uczynienia granic otoczenia wpisanego do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 111 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może w terminie czternastu dni od dnia doręczenia lub ogłoszenia decyzji zażądać jej uzupełnienia co do rozstrzygnięcia bądź co do prawa odwołania, wniesienia w stosunku do decyzji powództwa do sądu powszechnego lub skargi do sądu administracyjnego albo sprostowania zamieszczonego w decyzji pouczenia w tych kwestiach.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Termin na wniesienie odwołania od decyzji biegnie od dnia doręczenia niniejszego postanowienia, które jej dotyczy. Odwołanie należy złożyć w terminie 14 dni za pośrednictwem tutejszego urzędu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20).

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

prof. dr hab. Jakub Lewicki



Otrzymują:

1. Skarb Państwa – za pośrednictwem Prezydenta m. st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa + decyzja MWKZ nr 501/2017 z 28 kwietnia 2017 r. poświadczona za zgodność z oryginałem
2. Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa + decyzja MWKZ nr 501/2017 z 28 kwietnia 2017 r. poświadczona za zgodność z oryginałem
3. Strony postępowania – ogłoszenie publiczne
4. Robert Gowin, Gowin i Wspólnicy Kancelaria Prawnicza Sp. k. ul. Wilcza 28 lok. 6, 00-544 Warszawa, pełnomocnik 20/140 Gaston Investments Sp. Z o.o. Sp komandytowa
5. Marabud Zakład Remontowo Budowlany M. Chmielewski i M. Dąbrowski Sp. Jawna, ul. Kajetańska 9, 02-46 Warszawa
6. „FINO” Sp. Z o.o., Traktorzystów 26G, 02-495 Warszawa
7. Victoria Dom Sp. Ak., Kąty Grodziskie 105, 03-289 Warszawa
8. Andrzej Sajnaga
9. Jadwiga Sajnaga
10. 5 X WUOZ aa (DM), (teczka obiektu, KW, Kataster, nr rej. NID)

Do wiadomości:

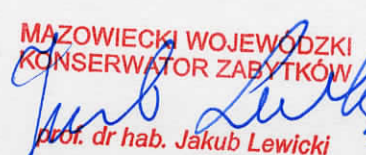
1. 2. x Urząd m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ursus (Burmistrz, WAiB) ,ul. pl. Czerwca 1976 r. 1, 02-495 Warszawa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 11, 02-366 Warszawa
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
4. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
5. Radosław Kałarus, Prokurator Prokuratury Rejonowej Warszawa-Ochota, ul. Wiślicka 6, 02-114 Warszawa – Sygn. akt PR Pa 3.2017 + decyzja MWKZ nr 501/2017 z 28 kwietnia 2017 r. poświadczona za zgodność z oryginałem

Postanowienie MWKZ nr 766 /2017 z dnia 2017-12-06 r. uzupełniające decyzję własną Nr 501/2017 z 28 kwietnia 2017 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego zespołu budowlanego Zakładów Mechanicznych „Ursus”, powstałego po roku 1923, położonego w Warszawie przy ul. Traktorzystów 22, 28B oraz 32, wraz otoczeniem.

 Budynki oraz elewacje wpisane do rejestru zabytków
 Otoczenie zespołu budowlanego wpisane do rejestru zabytków

A - odlewnia żeliwa
B - odlewnia brązu
C - hala warsztatów mechanicznych
D - odlewnia aluminium
E - modelarnia
F - magazyn wsadowy odlewni



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

prof. dr hab. Jakub Lewicki