

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532

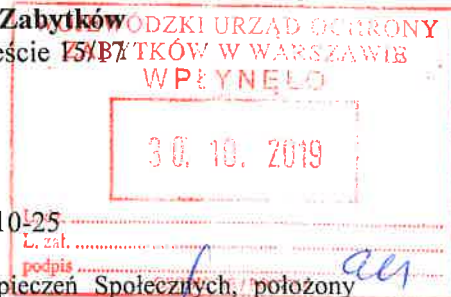
ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego
Departament Ochrony Zabytków
Krakowskie Przedmieście 151B
071 Warszawa



RPW/39167/2019
Data: 2019-10-30

WRD



Znak:
KD.5140.7.25.2019

Data:
2019-10-25

Obiekt: zespół budowlany - zespół domów dochodowych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, położony przy ul. Filtrowej 62 i ul. J. U. Niemcewicza 3 w Warszawie, Dzielnica Ochota m. st. Warszawa, woj. mazowieckie

Sprawa: przekazanie odwołania od decyzji LWKZ z 9.10.2019 r., znak: KD.5140.7.22.2019 w sprawie wpisu do rejestru zabytków.

Działając zgodnie z art. 133 Kodeksu postępowania administracyjnego, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków przesyła w załączeniu odwołanie z 17 października 2019 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 21 października 2019 r.), wniesione przez stronę (zał. nr 1), od decyzji z 9 października 2019 r., znak: KD.5140.7.22.2019 (zał. nr 2), orzekającej o wpisie do rejestru zabytków zespołu budowlanego - zespołu domów dochodowych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych wzniesionego w latach 1936-38 według projektu Wacława Rytla, położonego przy ul. Filtrowej 62 i ul. J. U. Niemcewicza 3 w Warszawie, wraz z terenem posesji. Ww. decyzja została wydana w wyniku postępowania administracyjnego wszczętego z urzędu, zawiadomieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 14 czerwca 2018 r., znak: WRD.5130.1.23.2018, w związku z postanowieniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 21 grudnia 2018 r., znak: DOZ-OAiK.650.1212.2018.WK, którym wyznaczono Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do załatwienia sprawy wpisu do zabytków zespołu domów dochodowych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych przy ul. Filtrowej 62 i ul. J. U. Niemcewicza 3 w Warszawie.

Jednocześnie przesyłam komplet oryginałów akt sprawy – w tym: akt przekazanych nam postanowieniem MKiDN z 21 grudnia 2018 r., znak: DOZ-OAiK.650.1212.2018.WK (zał. nr 3 - 6).

Odwołanie wniesiono w terminie. Należy dodać, że nie znaleziono podstaw do uchylenia decyzji lub zmiany orzeczenia na podstawie art. 132 Kpa, a także umorzenia postępowania na podstawie z art. 105 Kpa.

W odniesieniu do argumentów podniesionych przez stronę należy wyjaśnić, że wyznaczony ww. decyzją przedmiot wpisu do rejestru zabytków znajduje swoje bezpośrednie oparcie w przepisie art. 3 pkt 13 i art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który wskazuje na możliwość wpisania do rejestru historycznego zespołu budowlanego jako powiązanej przestrzennie grupy budynków, wyodrębnionej ze względu na formę architektoniczną, styl, zastosowane materiały, funkcję i czas powstania. W związku z powyższym zakres przedmiotowego wpisu obejmuje również elewacje budynków na działce nr 64 oraz nr 66 (z obrębem 2-02-02) – niezależnie od stanu ich zachowania. W tej sytuacji złożony przez stronę po zakończeniu postępowania dowodowego *Raport* z datą 27 lutego 2019 r., dotyczący przedwojennego tynku na budynku kamienicy przy ul. Filtrowej 62, nie ma wpływu na sposób rozstrzygnięcia sprawy z uwagi na charakter przedmiotu wpisu zespołu budowlanego.

Wpis do rejestru zabytków nie oznacza zakazu dokonywania prac adaptacyjnych czy rewaloryzacyjnych – dopuszcza się ich prowadzenie pod warunkiem, że nie zmieniają one bryły obiektu, jego stylu i charakterystycznych cech, z uwagi na które został on zakwalifikowany jako zabytek (K. Zalaszińska, *Prawna ochrona zabytków nieruchomości w Polsce*, Warszawa 2010 r., s. 235). W takim kontekście wskazano w uzasadnieniu decyzji o wpisie do rejestru zabytków potrzebę nadzoru konserwatorskiego nad ewentualnie planowanymi w przyszłości inwestycjami w obrębie nieruchomości znajdujących się na działkach nr 64, 65 i 66 (z obrębem 2-02-02).

Podsumowując, przekazuję komplet materiałów w sprawie - do rozpatrzenia przez organ II instancji.

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
dr Dariusz Kopicowski

Załączniki:

- 1) Oryginał odwołania z 17 października 2019 r., wniesionego przez stronę.
- 2) Oryginał decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 9 października 2019 r., znak: KD.5140.7.22.2019, orzekającej o wpisie do rejestru zabytków.
- 3) Akta sprawy cz. I - strony od 1 do 545.
- 4) Akta sprawy cz. II – strony od 1 do 248.
- 5) Akta sprawy cz. III – strony od 1 do 313 (zał. do postanowienia MKiDN z 21.12.2019, znak: DOZ-OAiK.650.1212.2018.WK).
- 6) Akta sprawy cz. IV – strony od 1 do 224 (akta przekazane pismem MKiDN z 17.01.2019 r., znak: DOZ-OAiK.650.1212.2018.WK).
- 7) Akta sprawy cz. V – strony od 1 do 130 (zał. do postanowienia MKiDN z 21.12.2019, znak: DOZ-OAiK.650.1212.2018.WK).
- 8) Akta sprawy cz. VI – strony od 1 do 346 oraz od 1 do 342 (zał. do postanowienia MKiDN z 21.12.2019, znak: DOZ-OAiK.650.1212.2018.WK)

Do wiadomości:

1. Strona – wg załączonego wykazu
2. Właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości
- w drodze obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania, zgodnie z art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego i art. 94 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
5. Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota – Biuro Architektury i Budownictwa, ul. Tarczyńska 19/21, 02-023 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa
6. Urząd m. st. Warszawy – Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
7. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
8. a/a