



Warszawa, 17. 10. 2022

WRD.5133.1.35.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **kamienicy Petiscusa (Neprosa), wzniesionej w latach 1818 - 1821 r. a odbudowanej w 1945-1951 r., położonej w Warszawie przy ul. Senatorskiej 27/Wierzbowej 11,** do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek został założony na planie podłużnym, złożonym z dwóch wydłużonych prostokątów połączonych ze sobą pod kątem około 130 stopni z ryzalitem w miejscu połączenia. Od strony południowej część budynku jest połączona z oficyną założoną na planie prostokąta. Bryła budynku jest zwarta, podłużna, trzyczęściowa i trzykondygnacyjna, nakryta dwuspadowym dachem. Parter budynku opracowany jest boniowaniem. W partii pierwszego i drugiego piętra osie okienne są oddzielone pilastrami, w przestrzeni pseudoryzalitów półkolumnami, a w ryzalitech kolumnami.

Kamienica, mimo znacznych zniszczeń z czasów II wojny światowej jest przykładem wielkomiejskiej architektury Warszawy z czasów Królestwa Polskiego, kiedy to miasto ulegało dynamicznej urbanizacji poprzez budowę licznych kamienic czynszowych. W związku z tym budynek posiada znaczne wartości historyczne oraz artystyczne we względu na swoją skalę oraz formę architektoniczną. Kamienica została zaprojektowana przez Chrystiana Piotra Aignera, jednego z najwybitniejszych klasycystycznych warszawskich architektów wykazując przy tym szereg analogii z innymi jego realizacjami.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

2022-10-21
Listem
Podpis
Rel + B

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
p.wł. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Zarząd Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa
2. Dalmor S. A., al. Antoniego Hryniewieckiego 10, 81-340 Gdynia
3. E.ON Polska Spółka Akcyjna, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa
4. WUOZ aa (BL) 30.09.20

Do wiadomości

1. Urząd Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m. st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta