



WRD.5133.2.65.2022.BL

Warszawa 21. 10. 2022

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **willi „Milusin”, wzniesionej w 1892 r., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 3 Maja 62/64**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Obiekt założony jest na planie prostokąta z dostawionymi aneksami z trzech strony. Budynek jest parterowy z użytkowym poddaszem nakryty dachami dwuspadowymi. Willa jest wykonana z drewna i posiada asymetrycznie zakomponowane elewacje. Willa jest doskonale zachowana – zarówno w zakresie kompozycji bryły jak i pojedynczych elementów jak stolarka okienna.

Budynek posiada wartości zabytkowe jako rzadki przykład drewnianej zabudowy willowej pochodzącej z lat. 80 XIX w. na terenie Grodziska Mazowieckiego. Tym samym jest to jeden z najstarszych budynków mieszkalnych w okolicy. Na walory artystyczne obiektu składają się kompozycja bryły urozmaicona aneksami oraz snycerskie wykończenie elewacji. Budynek jest w znacznej części autentyczny, występują pierwotne rozwiązania kompozycyjne oraz materiałowe. Obiekt posiada również wartość historyczną jako dobrze zachowany przykład drewnianej zabudowy willowej Grodziska Mazowieckiego pochodzący z drugiej połowy XIX w., tym samym budynek stanowi dokument jej rozwoju przestrzennego i urbanistycznego.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.



prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Dzierżanowski, adres w aktach sprawy
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

4. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
5. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta