



Warszawa, 22. 03. 2023

WRD.5133.2.60.2022.BL

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu, zbudowanego w 1935 r., położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Radońskiej 43**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek został wzniesiony na w 1935 r. Dom został założony na planie prostokąta, posiada dwie kondygnacji nakryte dachem dwuspadowym. Piętra oddzielone są gzymsem kordonowym. Na elewacji frontowej okna ujęte są w trzy osie zakomponowane asymetrycznie – po prawej stronie dwie osie wąskich okien, po lewej oś z szerokimi oknami. Część drewnianej stolarki została wymieniona na nową z PVC. Wokół okien występują dekoracyjne opaski z uszakami. Elewacja zamknięta jest rozbudowanym, profilowanym gzymsem. Ponad gzymsem występuje attyka.

Zdaniem MWKZ przedmiotowy budynek posiada wartości zabytkowe jako przykład historycznej zabudowy miasta pochodzący z lat 30. XX w. Budynek zachował pierwotne cechy stylowe zarówno charakterystyczne dla dawnej zabudowy mieszkaniowej (użycie tradycyjnego detalu architektonicznego obejmującego opaski okienne, attykę, gzymsy), jak również dla epoki modernizmu (uproszczenie bryły, asymetryczność otworów okiennych). Jednocześnie obiekt stanowi cenny dokument rozwoju przestrzennego i architektonicznego miejscowości okresu międzywojennego.

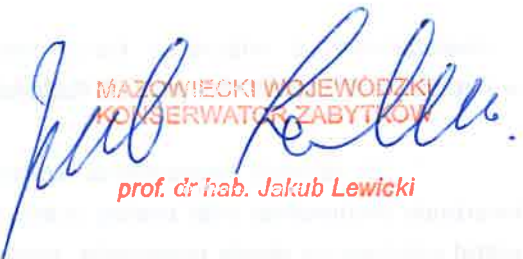
Budynek operuje dwoma stylistykami architektury. Z jednej strony reprezentuje nurt architektury modernistycznej, w którym to wygląd budynku ma odzwierciedlać funkcje i układ przestrzenny wnętrza czego wynikiem jest asymetryczna kompozycja okien doświetlająca wnętrza. Z drugiej strony na elewacji są elementy architektury historyzujące jak opaski z uszakami oraz dekoracyjna attyka nie pełniące funkcji za wyjątkiem estetycznej. Nałożenie tych dwóch myśli projektowych spowodowało powstanie wyjątkowej fasady budynku, charakteryzującej się niespójnością kompozycji. Dzięki dualizmowi i brakiem prostej możliwości klasyfikacji przynależności stylowej – dom posiada wyjątkowe wartości naukowe i artystyczne w kontekście architektury Grodziska Mazowieckiego.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 teże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

  
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

**Otrzymują:**

1. Pani Elżbieta Bartosiewicz, adres w aktach sprawy
2. Pan Józef Groński, adres w aktach sprawy
3. Pani Ewa Kamińska, adres w aktach sprawy
4. Pan Adam Nowakowska, adres w aktach sprawy
5. WUOZ aa (BL)

**Do wiadomości**

6. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
7. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
8. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta