



Warszawa, 16 grudnia 2024 r.

WZWP.5151.33.2024.ESz

## POSTANOWIENIE

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz art. 106 i art. 105 § 1 w zw. z art. 126 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, z dnia 29.11.2024 r. (data wpływu 05.12.2024 r.) znak UD-II-WAB.6730.268.2024.WRA w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na legalizacji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinного wolno stojącego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ew. nr 64/2 z obrębem 4-17-10 przy ul. Piskląt w Dzielnicy Białołęka w Warszawie,

### postanawia

**umorzyć w całości** postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na legalizacji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinного wolno stojącego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ew. nr 64/2 z obrębem 4-17-10 przy ul. Piskląt w Dzielnicy Białołęka w Warszawie,

### Uzasadnienie

Dnia 05.12.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie wpłynęło wystąpienia Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka, ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na legalizacji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinного wolno stojącego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce ew. nr 64/2 z obrębem 4-17-10 przy ul. Piskląt w Dzielnicy Białołęka w Warszawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie zaś z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków; wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa; uznanie za pomnik historii; utworzenie parku kulturowego; ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Jako że przedmiotowa nieruchomość, mimo iż jest częścią układu urbanistycznego Miasta Ogrodu Białołęki Dworskiej – historycznego układu dróg i działek włączonego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie jest objęta formami ochrony zabytków wymienionymi w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ani też nie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków, biorąc pod uwagę przytoczony art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza iż niniejsze postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jest bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

#### **Pouczenie**

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, z siedzibą przy ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński  
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy  
Prawobrzeżnej  
*/podpisano elektronicznie/*

#### **Otrzymuje:**

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
2. Joanna Musiał-Kieszkowska
3. Agnieszka Wilczyńska
4. Arkadiusz Wilczyński
5. Anieli Sopińska
6. Michał Zakrzewski
7. Marzena Leszczyńska-Redek
8. Marcin Redek
9. Marek Łosiak
10. Hanna Łosiak
11. Paweł Kieszkowski
12. Anna Smułek-Żurowska
13. Grzegorz Żurowski
14. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
15. Aa.

Oraz pozostałe osoby poprzez BIP i ETO ze względu na nieuregulowany stan prawny na podstawie art. 53 ust 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 49 §1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.