

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

3. Miejscowość

Otwock

1. Nazwa

**Dom administracji zespołu dawnego Sanatorium Magistratu
m.st. Warszawy w Otwocku**


2. Czas powstania

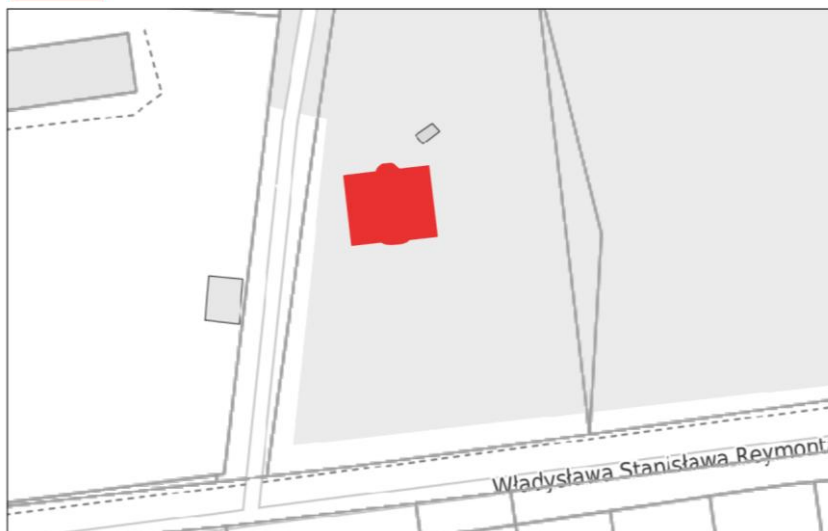
1926-28 r.

9. Materiały graficzne

zał. graficzny dot. lokalizacji w skali 1:1500



 - budynek włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków



4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. Reymonta 79

(działka ew. nr 2, obręb 0073)

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

powiat otwocki

gmina Otwock

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°06'37" E: 21°17'44"

7. Użytkowanie obecne

Budynek mieszkalny



8. Stan zachowania

Dobry

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Historia

Budynek, zaprojektowany przez arch. Mieczysława Kozłowskiego, został wzniesiony w latach 1925-1928 jako dom mieszkalny dla pracowników Sanatorium Magistratu m.st. Warszawy w Otwocku, w tym lekarza naczelnego i administracji. Budowę realizowała firma „Franciszek Sokołowski”. Budynek usytuowany jest przy ulicy Reymonta, którą Magistrat m.st. Warszawy wybudował wraz z Magistratem Otwocka w celu utworzenia dojazdu z miasta i stacji kolejowej do Sanatorium. Pierwotnie otaczał go prywatny ogród. Obecnie jest to dom mieszkalny wielorodzinny.

Opis

Budynek założony na rzucie prostokąta, wolnostojący, murowany z cegły, podpiwniczony, 2-kondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, o wielopłaciowym dachu krytym blachą (wtórna) i doświetlonym lukarnami. Elewacje są tynkowane, z zachowanym detalem architektonicznym w postaci cokołu, lizen, wydatnego profilowanego gzymsu koronującego. Elewacja frontowa jest 3-osiova, z wejściem i balkonem w usytuowanym na osi pseudoryzalicy zwieńczonym trójkątnym szczytem. Elewacja tylna jest 3-osiova z założonym na łuku ryzalitem klatki schodowej na osi. Wejście do budynku usytuowane jest w ryzalicy, pod oknami na dolnej kondygnacji znajdują się płyciny podokienne. Analogiczne rozwiązanie zastosowano w 3-osiowych elewacjach bocznych.

Wartości

Dom mieszkalny dla lekarza naczelnego i administracji stanowi wartościowy element pod względem historycznym, będący świadkiem rozwoju zespołu Sanatorium Magistratu m.st. Warszawy w Otwocku. Przedmiotowy budynek, wzniesiony w dwudziestoleciu międzywojennym nawiązuje swoją formą do modernizmu i stylu narodowego. Jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego warstwy materialnej, m.in. technologii wykonania, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych, a także zachowanej formy.

Stan zachowania

Dobry. Ubytek dekoracyjnych kul na słupkach trójkątnego szczytu na elewacji frontowej. Wtórne pokrycie dachu oraz w większości współczesna stolarka okienna i drzwiowa.

Postulaty konserwatorskie

- zachowanie gabarytów i bryły budynku
- przeprowadzenie konserwacji obróbek blacharskich i systemu odprowadzania wody opadowej
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów konserwacja oryginalnej stolarki, powtórzenie historycznego materiału, podziału i kolorystyki w przypadku wymiany okien współczesnych

Zagrożenia

- nieprawidłowo prowadzone prace remontowe
- uszkodzenie pokrycia dachu

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Tekst: Monika Wesołowska, 17.12.2024 r.

Zdjęcia: Jan Franciszek Chmurski, 19.03.2024 r.