



Warszawa, 23 stycznia 2025 r.

WRD.5133.2.97.2024.MW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **willi „Podole”, ob. budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 15 w Otwocku**, działka ew. nr 51/1 obr. 0094, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Willa „Podole” przy ul. Kościuszki 15, d. Kościuszki 3, powstała w 1895 r. dla pochodzącego z Wołynia farmaceuty, Franciszka Podolskiego. W latach 1899-1994 w budynku działała apteka. W latach 30. XX w. obok willi założony został ogród, wg projektu Michała Nagaya, nagrodzony złotym medalem na wystawie w Częstochowie. W czasie okupacji willa stanowiła punkt rozdziału prasy podziemnej, budynek przetrwał działania wojenne bez większych zniszczeń.

Willi „Podole” wzniesiona przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki i Kościelnej założona została na rzucie zbliżonym do prostokąta z wąskim 1-osiowym skrzydłem od strony ul. Kościuszki oraz zbliżonym do prostokąta aneksem od strony północno-wschodniej. Budynek o rozczłonkowanej bryle jest drewniany o szkieletowej konstrukcji na ceglany fundament, w całości podpiwniczony, 1-kondygnacyjny, o dachu wielospadowym krytym współczesnym dachem (blachodachówka), z użytkowym poddaszem. Ściany zewnętrzne oszalowano deskami w układzie pionowym (szczyt, pasy poniżej otworów okiennych) i poziomym. Na rozbudowany snycersko opracowany detal architektoniczny składają się ornament laubzegowy pasa koronującego, ozdobne zakończenia krokwi, ażurowa dekoracja szczytu nad jętką. Otwory okienne są prostokątne, 2-skrzydłowe z nadślemieniem, stolarka drzwiowa w konstrukcji ramowo-płycinowej. Elewacja od strony ul. Kościuszki jest obecnie 3-osiowa, ze szczytem nad 2 i 3 osią, od strony ul. Kościelnej 5-osiowa, ze szczytem pomiędzy 2 a 4 osią, narożnik budynku jest ścięty, 1-osiowy z wejściem poprzedzonym schodami.

Wzniesiona w 1895 r. willa posiada znaczne wartości historyczne, dokumentuje przemiany urbanistyczne wynikające z rozwijającego się ruchu budowlanego podwarszawskich miejscowości letniskowych wzdłuż linii Kolei Nadwiślańskiej na przełomie XIX i XX w. Jednocześnie stanowi przykład drewnianej zabudowy w stylu nadświdrzańskim. Wartości artystyczne wynikają z formy i dekoracji budynku, który w skali miasta wyróżnia się przemyślanym detalem snycerskim z ażurowym ornamentem laubzegowym. Ponadto przedmiotowy budynek jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego warstwy materialnej, m.in. technologii wykonania, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych, a także zachowanej autentycznej formy.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. A. Kozłowska, 2022)

Otrzymują:

1. Krzysztof Adam Chobot (adres w aktach sprawy)
2. Magdalena Anna Świerczyńska-Chobot (adres w aktach sprawy)
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/10, 00-924 Warszawa
4. Aa (WRD MW)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.