



Warszawa, 23 lipca 2025 r.

WN.5142.35.2021.WER

**ZAPYTANIE OFERTOWE -
NA WYKONANIE BADAŃ ARCHITEKTONICZNYCH RELIKTÓW WIEŻY MIESZKALNEJ
W OBORACH, GM. KONSTANCIN-JEZIORNA, DLA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY
ZABYTKÓW W WARSZAWIE**

W celu zbadania oferty rynkowej oraz wyłonienia najkorzystniejszej oferty na wykonanie badań architektonicznych reliktyw wieży mieszkalnej w Oborach, gm. Konstancin-Jeziorna, dla Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – proszę o przedstawienie informacji dotyczącej oferty.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zapytanie ofertowe zgodne jest z Zarządzeniem Nr 14/2023 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.05.2023 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie badań architektonicznych reliktyw wieży mieszkalnej w Oborach, gm. Konstancin-Jeziorna, których zakres będzie obejmował:

- Analizę dostępnych materiałów archiwalnych (bez wykonywania pogłębionej kwerendy – materiały zostaną dostarczone przez MWKZ).
- Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych.
- Przeprowadzenie badań architektonicznych reliktyw wieży mieszkalnej, przy współpracy z archeologiem prowadzącym równoczesne badania archeologiczne.
- Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej obejmującej wyniki przeprowadzonych badań w formie opisowej i rysunkowej, (forma papierowa i elektroniczna) i dostarczenie jej do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie jako przedmiotu rozliczenia w terminie do dnia 30.11.2025 r. lub krótszym.

TERMIN REALIZACJI:

Wykonanie i złożenie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie podpisanej umowy z Usługodawcą najpóźniej w dniu 31.08.2025 r. do godziny 16:00 w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ MIEJSCE ICH ZŁOŻENIA:

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na biuro podawcze mieszczące się przy ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa lub w formie elektronicznej (format PDF) na adres e-mail wandrzejczyk@mwkz.pl. Ofertę należy wykonać w sposób przejrzysty wraz z podaniem kwoty w sposób niebudzący wątpliwości. Ofertę należy przygotować w języku polskim wraz z podaniem danych kontaktowych do osoby składającej ofertę (imię, nazwisko lub nazwa, adres, telefon i adres e-mail). Oferta winna zawierać oryginały dokumentów bądź ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Składający ofertę ma możliwość złożenia tylko jednej oferty. W przypadku pełnomocnika występującego w imieniu składającego ofertę należy wraz z dokumentami złożyć oryginał bądź kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa. Oferty należy składać osobiście w siedzibie urzędu przy ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa lub mailowo na adres: zarcab@mwkz.pl w nieprzekraczalnym terminie **do 31.07.2025 r.** Oferty złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY:

Wykonawca musi złożyć ofertę wraz z oświadczeniem o posiadanym doświadczeniu w zakresie prowadzenia badań architektonicznych.

KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Kryterium wyboru oferty będzie cena brutto oferty, która spełnia wymagania i złożona została w terminie nie dłuższym niż do dnia 31.07.2025 r. Pod uwagę zostanie także wzięte doświadczenie składającego ofertę.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający będzie kontaktował się z osobami, które wysłały oferty za pomocą wiadomości e-mail z adresu: wandrzejczyk@mwkz.pl. Zapytanie ofertowe jak i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Po wyborze oferty, Zamawiający poinformuje składających oferty o swojej decyzji w wiadomości e-mail. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany i wycofania oferty w każdym momencie.

BADANIE I OCENA OFERT

Zamawiający zapozna się ze złożonymi ofertami, a następnie wybierze spośród nich najkorzystniejszą. W przypadku braku formalnego Zamawiający może wezwać składającego ofertę o usunięcie braków w terminie 7 dni od otrzymania informacji o brakach w złożonej ofercie. Oceniane będą oferty, które

nie zawierają braków formalnych, tj. złożony został komplet dokumentów wskazanych w niniejszej ofercie i złożone zostały w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający spośród złożonych ofert wybierze najkorzystniejszą, po czym zawiadomi pozostałych wykonawców i umieści na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego informację o wyborze oferty. W przypadku, gdy wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wycofa się lub nie podpisze umowy z Zamawiającym w terminie 14 dni od wyboru oferty i poinformowaniu o wyborze, zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta z pozostałych złożonych w sposób prawidłowy ofert. Zamawiający może unieważnić postępowanie w momencie, gdy w czasie przeznaczonym na składanie ofert nie wpłynie żadna oferta, bądź wszystkie oferty, które wpłyną zostaną złożone w sposób nieprawidłowy, a także w momencie, w którym wszystkie ze złożonych ofert nie będą adekwatne i nie będą odnosiły się do wymagań przedstawionych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

WARUNKI UMOWY:

Realizacja umowy, tj. przeprowadzenie badań architektonicznych oraz złożenie gotowego opracowania historycznego nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.11.2025 r. Zamówienie zostanie opłacone po dostarczeniu opracowania historycznego, będącego przedmiotem zapytania ofertowego, co do którego Zamawiający nie wniósł uwag i na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni, liczonym od momentu wpływu do urzędu poprawnie wystawionej faktury/rachunku.

ZATWIERDZAM

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.