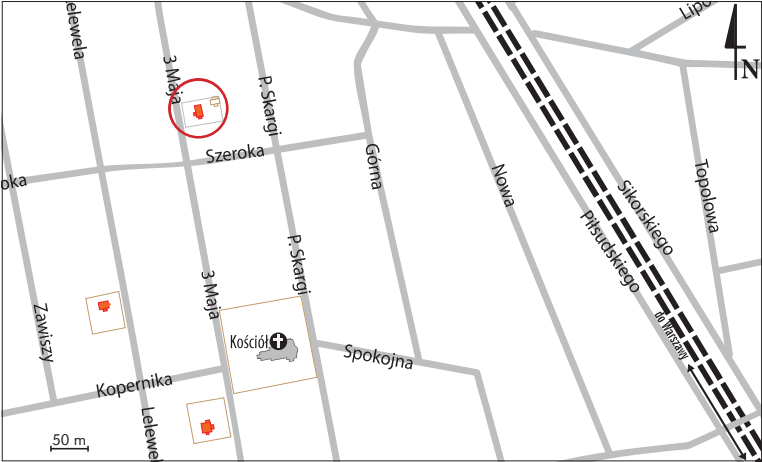


Lp. 01/a		
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	3. Miejscowość
Dom mieszkalny	1913	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
 		3 Maja 65 05-420 Józefów obr. 36 działka 13/1
		5. Przynależność administracyjna
		województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
		6. Formy ochrony
  		
Widok od strony północnej, z podwórza. Fot. 1978 Widok od strony południowej, z podwórza. Fot. 1978 Widok od strony północno-zachodniej z ulicy 3 Maja. Fot. 2002		

8. Historia, opis i wartości

Całoroczny dom mieszkalny zbudowany na początku XX w. reprezentuje popularny na terenie wzdłuż linii otwockiej styl nadświdrzański. W latach 30. XX w. należał do inż. Jana Szulca. W latach 70. XX w. dom zmienił właściciela. Kilkanaście lat później docieplono budynek, elewację pokryto sidingiem, a dach blachodachówką.

Budynek drewniany, na ceglanej otynkowanej podmurówce, o 2-spadowym, łamanym dachu, zwieńczonym wieżyczką, krytym blachą, z użytkowym poddaszem i dwiema facjatami ustawionymi niesymetrycznie. Elewacje oszalowane w układzie poziomym sidingiem z częściowo zachowanym detalem m.in. otwory okienne i drzwiowe, okiennice i snycerskie dekoracje werand. Elewacja frontowa 4-osiowa z zachowaną piętrową otwartą werandą i wejściem w osi 3, lukarną na dachu. Elewacja tylna 4-osiowa, elewacja szczytowa północno-zachodnia ślepa na poziomie parteru, 1-osiowa na poddaszu, południowo-wschodnia 1-osiowa w parterze z werandą zabudowaną, 3-osiowa na poziomie poddasza z werandą otwartą. Stolarka częściowo oryginalna, w lukarnach wtórna z powtórzeniem podziałów.

Budynek jest cennym przykładem drewnianej całorocznej zabudowy Józefowa, o zachowanej oryginalnej bryle. Wartość historyczna wynika ze związku z postacią Jana Szulca, majora Wojska Polskiego, wieloletniego mieszkańca Józefowa. Dom zachował swój charakter, jego wartością artystyczną są odrestaurowane oryginalne werandy, które prezentują proste, wycinane w deskach zdobienia przestrzeni pod balustradami, ażurowy fryz w górnej części werand oraz drewniane łuki pomiędzy słupami konstrukcji, tworzące rodzaj arkad. Wieżyczka na dachu, z ustawionym skośnie dekoracyjnym elementem szachownicy na ściankach, często stosowana jako element ozdoby domu, jest jedną z dwu ostatnich na terenie Józefowa. Pomimo zmiany pokrycia dachu i elewacji głównej bryły, autentyczność substancji budynku i werand, jego konstrukcja, rozwiązania materiałowe i technologia wykonania świadczą o wartości naukowej.

Źródła: Plany Bema, Wyd. Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku.
Relacje mieszkańców miasta. Cmentarz katolicki w Józefowie.
Data powstania określona przez MWKZ.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Dom użytkowany zgodnie z pierwotną funkcją, w dobrym stanie. Zyskałby, gdyby zdjęto siding, a ocieplenie wykonano wewnątrz budynku.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko
4 czerwca 2025

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków