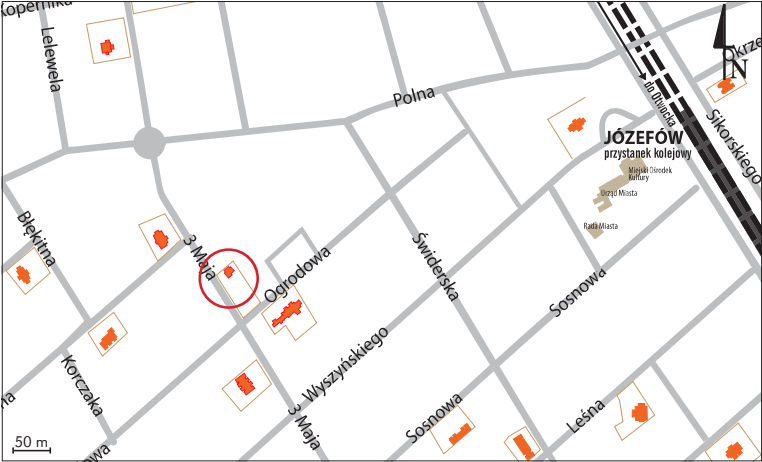


Lp. 03/a		
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa Dom mieszkalny		2. Czas powstania przed 1934
		3. Miejscowość Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  		4. Adres 3 Maja 95 05-420 Józefów obr. 42 działka 9/2
		5. Przynależność administracyjna województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
		6. Formy ochrony

Widok od strony południowo-zachodniej z ulicy 3 Maja. Fot. 2025



Widok od strony wschodniej. Fot. 2025

8. Historia, opis i wartości

Dom mieszkalny, prawdopodobnie pierwotnie letniskowy, charakterystyczny dla indywidualnej zabudowy terenów leżących wzdłuż linii otwockiej. W latach 30. należał do Bruchy Szwarc. Na działce znajdował się poza nim drugi dom, zbudowany na tym samym rzucie i tej samej wielkości oraz trzeci mniejszy, na planie wydłużonego prostokąta. W 1935 roku połowę działki z domem kupił Tomasz Przedbór-Pniewski i nadał nieruchomości hipoteczną nazwę Willa Przedboróweczka, miała adres Ogrodowa 8a. W 1939 roku sprzedał ją Katarzynie Żurowskiej. Po wojnie działka z domami, pod ówczesnym adresem Ogrodowa 10, znalazła się na liście tzw. nieruchomości opuszczonych, opisana nadal nazwiskiem Szwarc. Obecnie, po podziałach gruntu, wszystkie trzy domy znalazły się na oddzielnych działkach, dwa są przebudowane i otynkowane. Stanowią własność prywatną.

Niewielki drewniany dom na płytkich fundamentach, zestawiony z dwu brył tej samej wysokości. Wybudowany jako parterowy z nieużytkowym strychem przykryto dwuspadowymi dachami. Miał pierwotnie dwie werandy, obecnie pozostała jedna, otwarta południowa o skromnej dekoracji. Elewacje – południowa i zachodnia są 3-osiowe, wschodnia ślepa. Ściany oszalowano w układzie zmiennym profilowanymi deskami z zachowanymi elementami snycerskiego zdobnictwa. Okna dwudzielne wyposażono w okiennice.

Budynek zachował swój charakter niewielkiego domu letniskowego przeznaczonego na wynajem dla jednej rodziny, a zatem jest przykładem typu budownictwa bliskiego pierwszym pawilonom Elwiro Andriollego, zanim zaczęto budować duże pensjonaty. Umiejscowiony przy głównej ulicy (dawniej Śródkowa), w pobliżu najwcześniejszej zabudowy letniskowej Józefowa – Benkówki, Kijewszczanki, Willi Irenki, sąsiadował jednocześnie od północy z Michałową, posesją rodziny Boguckich, gdzie funkcjonowało gospodarstwo z chatą krytą strzechą, ze zwierzętami, zaopatrujące okolicę w mleko, ale też z domem na wynajem przy ul. Polnej.

Historia domu wymaga badań. Wyjątkowym rozwiązaniem w budynku są dwa narożne okna. O wartości naukowej świadczy autentyzm substancji.

Źródła: Plany Bema, Wyd. Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku. Archiwum Państwowe w Warszawie Oddział w Otwocku, Akta Gminy Letnisko Falenica, j. 145, 250; Hipoteka Otwock, j.1602, 1603; *Rocznik Józefowski* nr 3

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Dom użytkowany zgodnie z pierwotną funkcją mieszkaniową, całorocznie, jest w dobrym stanie.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków