

Lp. 40/a		3. Miejscowość
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	
Willa Brauna	przed 1934	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
 		Sosnowa 19 05-420 Józefów obr. 44 działka 35/1
Widok od strony północno-zachodniej od ulicy Sosnowej. Fot. 2025  		5. Przynależność administracyjna
Widok ściany szczytowej południowo-zachodniej. Fot. 2025 Widok ściany tylnej południowo-wschodniej. Fot. 2025		województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
 Widok frontu budynku od ulicy Sosnowej. Fot. 1976		6. Formy ochrony

Lp. 40/b

8. Historia, opis i wartości

Dom usytuowano na granicy działki sięgającej wzdłuż ulicy Sosnowej aż do Środkowej, dziś 3 Maja, gdzie znajdował się drugi duży budynek oraz niewielki narożny – stróżówka albo sklepik (nie istnieją). Dom wybudowany na przełomie lat 20. i 30, jako pensjonat. W 1934 roku należał do Finkiela i Abrama Braunów. Dozorcami byli Marianna z d. Salwa i Julian Więckowscy. Ich córka wspominała wnętrza, jako bardzo przestronne i eleganckie. W ogłoszeniach o letniskach nazywano dom Willą Brauna. W 1944 roku Komisja d.s. Zabezpieczenia Mienia i Kwaterunku Nar. Rady Gminnej gminy Letnisko Falenica zdecydowała „wydzierżawić dom Finkiela i Abrama Braunów Marii Olechowskiej i Wandzi Sokołowskiej” (cytat z dokumentów gminnych). Pod koniec lat 40. XX w. administrację i przydziały kwaterunku przejęła gmina. Na liście nieruchomości tzw. opuszczonych zapisano, że właściciel przeprowadził procedurę wprowadzenia w posiadanie.

Budynek drewniany jednopiętrowy na podmurówce i podwalinach zbudowano na planie wydłużonego prostokąta, przykryto jednospadowym dachem ze spadkiem do frontu. Tylne ściany południowo-wschodnia z trzema wtórnymi oknami na piętrze. Elewacja frontowa, północno-zachodnia z trzema ryzalitami – centralnym płytszym z nadwieszoną werandą, dwoma skrajnymi piętrowymi w licu ze ścianą szczytową, wszystkie trzy zwieńczone szczytami w dachu. Pomiędzy ryzalitami dwie pierwotnie piętrowe werandy, na dole oszklone, na górze otwarte, obecnie lewa górna zlikwidowana. Lewy ryzalit zyskał od frontu przybudówkę otynkowaną. Elewacje oszalowane profilowanymi deskami w układzie naprzemiennym pionowym i poziomym, z zachowanym snycerskim detalem dekoracji. Okna w większości wtórne bez zachowania podziałów.

Budynek jest jednym z ostatnich zachowanych w centrum Józefowa dużych piętrowych domów o pierwotnej funkcji pensjonatu, wyjątkowa jest forma wynikająca z posadowienia na granicy działki.

Mimo zmian w obrębie werand, budynek zachował swoją oryginalną bryłę i gabaryty, konstrukcję i technologię wykonania.

Źródła: Plany Bema, Wydz. Geodezji i Kartografii, Starostwo Powiatowe w Otwocku; Arch. Państw. w W-wie, O. w Otwocku, Akta Gminy Letnisko Falenica, j.250, 251, 253; Archiwum Społeczne w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Józefowie, wywiad z Janiną Więckowską.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek zamieszkały, według obecnych mieszkańców jest planowany do rozbioru.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków