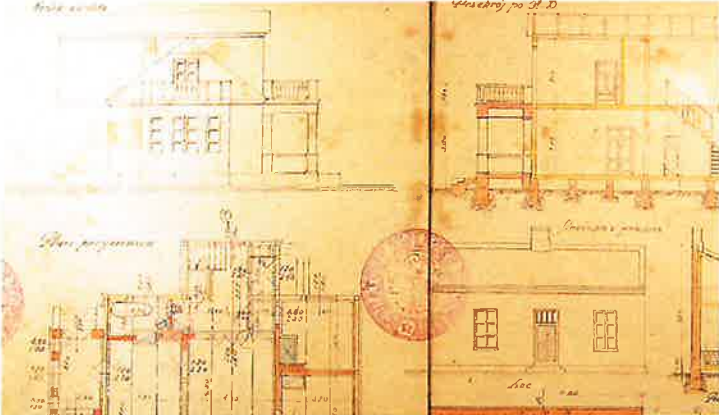


Lp. 48/a		3. Miejscowość
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	
Dom mieszkalny Postupalskich	1931-32	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
 		Wyszyńskiego 101 05-420 Józefów obr. 59 działka 32/8
		5. Przynależność administracyjna
		województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
		6. Formy ochrony
  		
Widok od strony północno-zachodniej z ulicy Wyszyńskiego. Fot. 2025 Widok od strony północno-zachodniej. Fot. 2025 Widok od strony południowo-zachodniej z ulicy Wyszyńskiego. Fot. 2025 Projekt domu i stróżówki. Archiwum Urzędu m.st. W-wy 38/1106		

Lp. 48/b

8. Historia, opis i wartości

Dom ze stróżówką-pralnią i zabudowaniami gospodarczymi wybudowali mieszkający w Warszawie przy ul. Elektoralfiej Karolina i Ignacy Postupalscy. Działka gruntu położona jest w pobliżu szosy nadwiślańskiej, została wydzielona z Kolonii Zdrowotnej w Świdrach Małych. W 1930 r. zatwierdzono projekt niewielkiego domu wykonany przez Ludwika Siweckiego. Willa powstała według projektu zamiennego, sporządzonego w 1931 r. przez inż. Jana Radzickiego z Warszawy.

Budynek na fundamentach, częściowo podpiwniczony, zaprojektowano jako drewniany, otynkowany. Forma willi jest nieoczywista, składa się z dwu krzyżujących się brył, piętrowej i parterowej z użytkowym poddaszem. Dachy na obu są niezależne, dwuspadowe, o różnych kątach nachylenia, na części parterowej dach naczółkowy. Elewacja północno-zachodnia poprzedzona oszkloną werandą płasko zadaszoną, z tarasem na poziomie piętra i poddasza, z pasem dekoracji pod oknami werandy – kwadraty z ukośnie ułożonych deseczek z centralnym zwornikiem. Barrierki na tarasach drewniane, formą kwadratu nawiązującą do wypełnienia dekoracji werandy. Okna na parterze ozdobione drewnianymi okiennicami. Elewacja od ogrodu analogicznie poprzedzona werandą oszkloną na poziomie parteru i tarasem na poziomie piętra z drzwiami flankowanymi oknami. Pozostałe elewacje niedostępne.

Historyczna wartość budynku wiąże się z postaciami właścicieli i projektanta. Pani Postupalska uczestniczyła w życiu społecznym okolicy, działała w tamtejszym Towarzystwie Miłośników Józefowa, zarządzającym przystanią na Wiśle. Dom jest ciekawym przykładem podmiejskiej willi, budowanej przez środowisko warszawskiej inteligencji na wypoczynek dla rodziny, nowoczesnej i przystosowanej do stałego zamieszkania.

Willa ma wyjątkowy, spójny stylistycznie wyraz artystyczny, alternatywny wobec innych drewnianych domów, budowanych w latach 30. XX wieku na linii otwockiej. Autor projektu inż. Jan Radzicki w 1899 r. pracował w wydziale budownictwa warszawskiego Magistratu, a w 1914 r. wspólnie z Kobusem i Chmielińskim posiadali biuro architektoniczne przy Wielkiej 54.

Wydaje się, że budynek jest całkowicie oryginalny, jego bryła, gabaryty, konstrukcja, stolarka okien, dekoracje drewnianych werand są nieprzekształcone, posiada zatem wysokie walory naukowe.

Źródła: Prasa warszawska lat 30. XX wieku; Plany Józefa Bema, Wyd. Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku; Edward Wawrykiewicz, *Spis techników Królestwa Polskiego 1899 r.*; Archiwum Urzędu m.st. W-wy 38/1106. Prasa warszawska lat 30. XX w.; *Kalendarz Handlowy 1914.*

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Dom zamieszkały. Stan zachowania wydaje się być dobry.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków