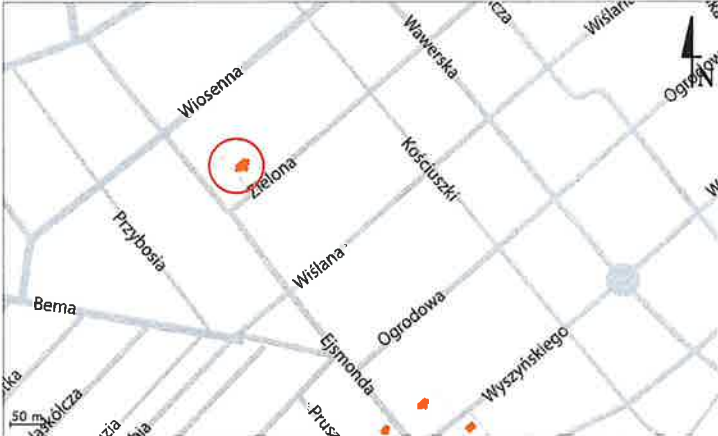


Lp. 50/a		3. Miejscowość
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	
Dom mieszkalny	1929	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
 		Zielona 22 05-420 Józefów obr. 61 działka 26/3
Widok od strony południowo-wschodniej z ul. Zielonej.		5. Przynależność administracyjna
   		województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
Widok od strony południowo-zachodniej z podwórza. Drzwi zewnętrzne z łamanymi okiennicami. Balustrada, przy bocznych schodach wejściowych. Balustrada na schodach wewnętrznych.		6. Formy ochrony

Lp. 50/b

8. Historia, opis i wartości

Dom wybudowany dla Marii Krotki, zaprojektowany w 1929 r. przez Stanisława Porczyńskiego, architekta powiatowego w Łowiczu. Prawdopodobnie wykorzystywany był przez rodzinę jako miejsce stałego zamieszkania. Maria Krotki być może przybyła tu także z Łowicza, zmarła w 1962 roku i spoczęła na józefowskim cmentarzu wspólnie z rodziną Bobotko o zapisanych w historii miasta tradycjach rzemieślniczych również w Łowiczu. Historia nieruchomości i osób, związanych z willą wymaga pogłębionych badań. Dom po wojnie zajmował kwaterunek, obecnie należy do Miasta i został wystawiony na sprzedaż.

Rozłożysta willa nawiązuje do klasycystycznych rozwiązań, ale wykorzystuje też modernistyczne, np. wydłużone okna, wewnętrzna drewniana klatka schodowa z prostą dekoracją, w detalach metalowych balustrad zewnętrznych Art Déco. Dom jest drewniany otynkowany, parterowy na fundamentach, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem, przykryty czterospadowym dachem z czterema facjatami, o blaszanym poszyciu. Elewacja południowo-wschodnia 7-osiowa na parterze, poprzedzona dużym tarasem zakończonym od frontu półkoliście, z bocznymi wejściami po obu stronach po schodkach ograniczonych wywiniętymi murkami zakończonymi okrągłymi słupkami. Dach dolnego tarasu prostokątny, wsparty na dwóch parach kolumn, stanowi taras górny. Na poziomie mansardy para okien, pośrodku pomiędzy nimi drzwi balkonowe dwuskrzydłowe. Balustrady wypełnione betonowymi tralkami. Elewacje południowo-zachodnia i północno-wschodnia 3 osiowe, z wejściowym tarasem z ozdobnymi metalowymi balustradami, drzwi na mniejszej, cofniętej facjacie flankowane wąskimi oknami poprzedzone balkonem. Elewacja tylna 3-osiowa z jednym oknem na facjacie.

Wartość historyczna budynku jest związana z osobami właścicieli i autora projektu. Dom ma wysoką wartość artystyczną, prezentuje wyjątkowe na linii otwockiej rozwiązania stylistyczne. Zachowana bryła, konstrukcja, technologia budowy, wszelkie oryginalne elementy – stolarka okien i drzwi, drewniana wewnętrzna klatka schodowa, piece (jeszcze są) świadczą o dużej wartości naukowej i klasyfikują obiekt do objęcia natychmiastową ochroną.

Źródła: Archiwum Urzędu m.st.W-wy, 38/546; Plany Józefa Bema, Wyd. Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku; Marcin Gawryszczak, *Życie polityczno-społeczne Łowicza w Polsce Odrodzonej (1918-1939)*, Łódź 2018

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Dom nieużytkowany od lat, od niedawna otwarty, ogólnie dostępny, ulega degradacji. Wymaga natychmiastowego zabezpieczenia.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisywanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków