



Warszawa, 28 lipca 2025 r.

WRD.5133.2.90.2025.UD

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 15 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56) w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

- zawiadamiam o zamiarze włączenia – **karty ewidencyjnej domu mieszkalnego „Władianówek”, położonego w Józefowie przy ul. H. Sienkiewicza 11, działka ew. nr 36/4 obr. 0024, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Informuję, iż MWKZ realizując ustawowo określone zobowiązania z zakresu ochrony zabytków województwa mazowieckiego sporządza dokumentację tychże w postaci kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych. Karta taka jest standardowym, podstawowym źródłem informacji o historii, strukturze i stanie zachowania zabytku – i jako taka stanowi dokumentację pomocniczą, przechowywaną w archiwum WUOZ w Warszawie. Należy też dodać, że czynność ewidencjonowania zabytków nie dotyczy wyłącznie obiektów o ponadprzeciętnych walorach zabytkowych, nie przekłada się również na obligatoryjny wpis zabytku do rejestru zabytków. Przekłada się jednakże na konieczność włączenia zabytku do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Wojewódzki konserwator zabytków o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku albo o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co

najmniej 14 dni przed planowanym terminem włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków albo wyłączenia tej karty z wojewódzkiej ewidencji zabytków (§ 15 ust.4 ww. rozporządzenia).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Projekt karty ewidencyjnej (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Batorski (adres w aktach sprawy)
2. Pani Anna Batorska (adres w aktach sprawy)
3. Aa (WRD UD)

Do wiadomości

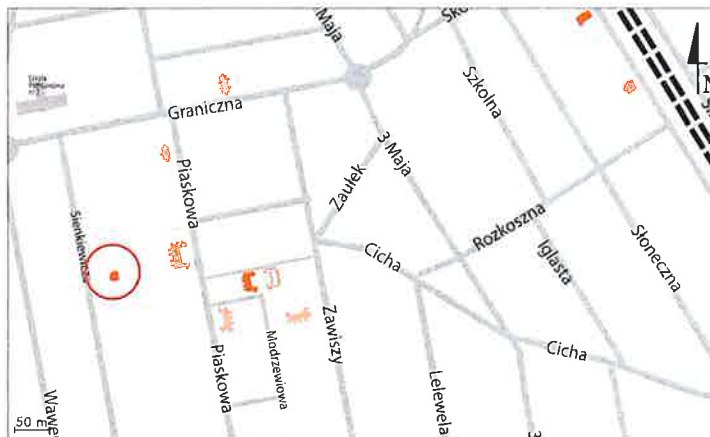
1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów (e-Puap)
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock (e-Puap)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	577217.2089293.2518934
Nazwa dokumentu	Józefów, ul. H. Sienkiewicza 11, zam. wł. do WEZ.pdf
Tytuł dokumentu	Józefów, ul. H. Sienkiewicza 11, zam. wł. do WEZ
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.2.90.2025
Data dokumentu	2025-07-28 16:54:34
Skrót dokumentu	AD3C90B4707CB49FD0CE60C8FBC9717FECAFA702
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2025-07-28
Sygnatariusz	Anna Grudzińska
Stanowisko	Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-07-30 08:36:53
Autor wydruku:	Dudek Urszula

Lp. 35/a		3. Miejscowość
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	
Dom mieszkalny – Władianówek	1938	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
 Widok od strony południowo-zachodniej z ulicy Sienkiewicza. Fot. 2025 		Sienkiewicza 11 05-420 Józefów obr. 24 działka 36/4
		5. Przynależność administracyjna
		województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
		6. Formy ochrony

8. Historia, opis i wartości

Władysław Sadowski, właściciel magazynu konfekcji damskiej i dziecięcej mieszkał i prowadził firmę w Warszawie przy Elektoralej 23. Na wydzielonej w 1932 r. z osady tabelowej nr 3 wsi Emilianów działce pod nazwą Władjanówek, wybudował dom według zatwierdzonego w 1938 r. projektu warszawskiego architekta Aleksego Zarębskiego. Po wojnie dom zasiedlono kwaterunkowymi lokatorami. Po odzyskaniu nieruchomości, spadkobiercy Władysława Sadowskiego, który zginął w Mauthausen, sprzedali dom obecnemu właścicielowi. Dom jest użytkowany zgodnie z pierwotną funkcją mieszkaniową.

Budynek drewniany otynkowany, całoroczny, częściowo podpiwniczony ma modernistyczną formę zestawionych prostych brył – piętrowej i parterowej, przykrytych płaskim dachem. Elewacja frontowa 5-osiowa na parterze, 4 na piętrze, z wysuniętą częścią środkową parteru i tarasem na poziomie piętra, gankiem wejściowym z lewej strony podtrzymującym balkon. Elewacje boczne dwu i jednoosiowe, tylna 4-osiowa na parterze i 3-osiowa w piętrze. Stolarka w większości otworów oryginalna. Do frontowego wejścia do wysuniętej części stanowiącej rodzaj oszklonej werandy prowadzą betonowe schodki ozdobione takimiż wazami.

Budynek jest cennym przykładem drewnianej modernistycznej zabudowy Józefa końca lat 30. XX wieku o niezmienionej oryginalnej bryle i wykończeniu. Świadczy o ówczesnych zmianach w architekturze, odejściu od tradycyjnego na linii otwockiej drewnianego budownictwa z szalówkowym i dekoracyjnym wykończeniem, o potrzebie nowoczesnej prostej formy.

Dom został zrealizowany zgodnie z ciekawym i spójnym stylistycznie projektem architektonicznym, nawiązującym do trendów polskiego modernizmu. Wartością naukową jest autentyzm substancji, rozwiązania materiałowe i technologia wykonania. Tańsza wówczas drewniana konstrukcja pokryta tynkiem „udaje” murowaną.

Źródła: AUm.st. W-wy j. 38/1027; BN prasa warszawska lat 30. XX w. Badania terenowe.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Dom remontowany na bieżąco przez właściciela. Stan dobry.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków