



Warszawa, 28 lipca 2025 r.

WRD.5133.2.91.2025.UD

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 15 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56) w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.),

- zawiadamiam o zamiarze włączenia – **karty ewidencyjnej domu mieszkalnego „Pensjonatu Maria”, położonego w Józefowie przy ul. H. Sienkiewicza 32, działka ew. nr 3/2 obr. 0034, gm. Józefów, pow. otwocki**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Informuję, iż MWKZ realizując ustawowo określone zobowiązania z zakresu ochrony zabytków województwa mazowieckiego sporządza dokumentację tychże w postaci kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych. Karta taka jest standardowym, podstawowym źródłem informacji o historii, strukturze i stanie zachowania zabytku – i jako taka stanowi dokumentację pomocniczą, przechowywaną w archiwum WUOZ w Warszawie. Należy też dodać, że czynność ewidencjonowania zabytków nie dotyczy wyłącznie obiektów o ponadprzeciętnych walorach zabytkowych, nie przekłada się również na obligatoryjny wpis zabytku do rejestru zabytków. Przekłada się jednakże na konieczność włączenia zabytku do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Wojewódzki konserwator zabytków o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku albo o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub

posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków albo wyłączenia tej karty z wojewódzkiej ewidencji zabytków (§ 15 ust.4 ww. rozporządzenia).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. Projekt karty ewidencyjnej (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

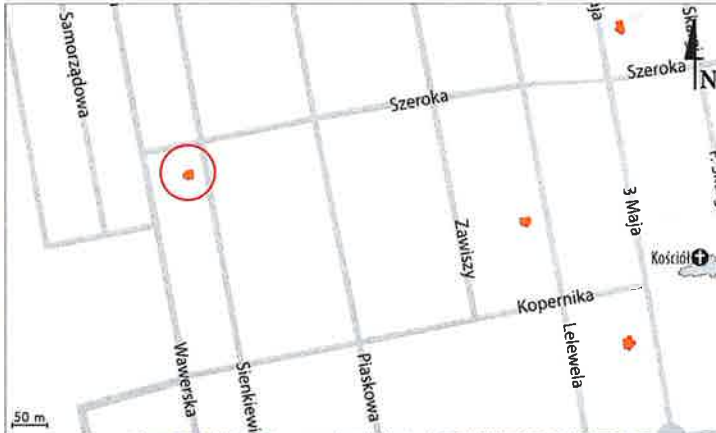
1. Krystyna Borowiecka-Strug (adres w aktach sprawy)
2. Błażej Strug (adres w aktach sprawy)
3. Aa (WRD UD)

Do wiadomości

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów (e-Puap)
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock (e-Puap)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Lp. 36/a		3. Miejscowość
WEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU	
1. Nazwa	2. Czas powstania	
Dom mieszkalny – Pensjonat Maria	1929-33	Józefów
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym		4. Adres
		Sienkiewicza 32 05-420 Józefów obr. 34 działka 3/2
Widok od strony północno-wschodniej z ulicy Sienkiewicza. Fot. 2025		5. Przynależność administracyjna
		województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów
Widok od strony północnej z ulicy Szerokiej. Fot. 2019		6. Formy ochrony
Fotografia frontu od ul. Sienkiewicza przed remontem, 1976.		

8. Historia, opis i wartości

Willa położona przy ul. Sienkiewicza (dawnej Parkowej) miała wejście także od drugiej strony działki, wprost z przystanku kolejki wąskotorowej Emilianów. Dom pobudowali wg. projektu zatwierdzonego w 1929 roku Maria i Ludwik Mikulscy. W 1932 r. powstała stróżówka, 1933 r. dobudowano oszkloną werandę od strony ogrodu oraz postawiono niezależne budynki – pralnię i ustępy – według projektów Zygmunta Brunnera. W budynku funkcjonował pensjonat Maria, właściciele zamieszczali ogłoszenia w prasie o wynajmie, reklamując się jako pensjonaty polskie z dwoma innymi, znajdującymi się w pobliżu – Saturnem i Zdrojem. Pensjonat działał także po wojnie do lat 70. XX w. W 1976 r. kolejni właściciele, Adam Strug i Krystyna Borowiecka Strug, ocieplili budynek i werandę z zewnątrz i obłożyli sidingiem, dobudowano wejściową sionkę.

Budynek drewniany na fundamentach, częściowo podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem z dwiema, centralnie ustawionymi facjatami przykryto dwuspadowym dachem naczółkowym. Elewacje pokryte sidingiem, frontowa na parterze 3-osiowa poprzedzona sionką, facjata z balkonem i drzwiami oszklonymi flankowanymi oknami, całość zwieńczona oknem półkolistym. Ten układ powtórzony w szczytach domu na poziomie poddasza z dodatkowymi dwoma okienkami półkolistymi po bokach. Elewacja na parterze od ogrodu 4-osiowa poprzedzona zabudowaną werandą. Ciesielskie opracowania szczytów i stolarka okienna zachowana oryginalna, podobnie jak wnętrza z piecami kaflowymi, drewnianymi schodami, stolarką drzwiową i parapetami.

Wartość historyczna wiąże się z dawną funkcją pensjonatową budynku oraz z osobami związanymi z nieruchomością: pierwszych właścicieli, przedstawicieli środowiska organizującego w Józefowie wypoczynek dla wyselekcjonowanej grupy gości; projektanta Zygmunta Brunnera, mieszkającego w sąsiedniej Falenicy technika budowlanego, autora wielu projektów na linii otwockiej i planów Letnisk Falenickich oraz właścicieli późniejszych, dziennikarzy, działaczy opozycyjnych stanu wojennego, znaczących postaci Józefowa. Adam Strug w 1984 roku został wybrany burmistrzem miasta.

Budynek pomimo zmian związanych z ociepleniem zachował oryginalną bryłę, konstrukcję i substancję, a niezmienione wnętrza pokazują, jak wyglądał przedwojenny pensjonat, z salonem i jadalnią, połączonymi rozkładanymi oryginalnymi drzwiami.

Źródła: Prasa warszawska; Plany Bema, Starostwo Powiatowe w Otwocku; archiwum i rozmowy z obecną właścicielką.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Dom w stanie dobrym.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków