



Warszawa, 29 września 2025 r.

WRD.5133.2.53.2025.ESz

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56),

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego Zwolińskiego położonego w Józefowie przy ul. Ejsmonda 64**, działka ew. nr 82/4 obr. 0061, gm. Józefów, pow. otwocki, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu wykonano kartę ewidencyjną zabytku nieruchomego. Willa została wzniesiona dla inż. Gerarda Zwolińskiego w latach 30. XX w. na działce przy ul. Wiejskiej (później ul. Wyszyńskiego 70, obecnie ul. Ejsmonda). Po wojnie dom został zasiedlony kwaterunkiem. W latach 90. XX w. przeprowadzono remont polegający m.in. na wymianie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blachodachówkę. Obecnie dom stanowi własność prywatną.

Budynek został założony na rzucie prostokąta, wzniesiony w konstrukcji drewnianej. Jest on parterowy z użytkowym poddaszem, przekryty dachem kopertowym z trzema facjatami. Elewacje oszalowano deskowaniem w układzie pionowym, poziomym i skośnym, na elementy historycznego opracowania składają się m.in. opaski okienne z okiennicami, pas fryzu o przyciętej w dekoracyjny wzór dole krawędzi oraz werandy z opracowanymi ciesielsko słupkami oraz ażurowymi balustradami. Elewacje wschodnia 2-osiowa i południowa 5-osiowa zostały poprzedzone otwartą werandą, od strony północnej znajdują się drzwi wejściowe poprzedzone schodami.

Willą wzniesioną w latach 30. XX w. jest przykładem domu letniskowego drewnianej zabudowy w stylu nadświdrzańskim, z widocznymi wpływami architektury góralskiej (proporcje budynku, opracowanie detalu na werandach). O wartości historycznej świadczy ponadto związek budynku z rozwojem budownictwa letniskowego rejonu Józefowa i Otwocka. Ponadto przedmiotowy budynek jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego warstwy materialnej, m.in. technologii wykonania, użytych materiałów, a także zachowanej autentycznej formy. Zachowana forma i dekoracja może posłużyć do badań nad historyczną zabudową miejscowości, drewnianą architekturą letniskową z początku XX w. oraz być przyczynkiem do badań nad wpływem architektury góralskiej na budownictwo tego okresu.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane

do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Na niniejszą czynność osobie lub podmiotowi, których uprawnień lub obowiązków ona dotyczy, przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, którą należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Organu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20) w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Alicja Bojemska (adres w aktach sprawy)
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa (+ załącznik)
3. Aa (WRD ESz)

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	576905.2094298.2605186
Nazwa dokumentu	Józefów, ul. Ejsmonda 64, zawiadomienie o włączeniu.pdf
Tytuł dokumentu	Józefów, ul. Ejsmonda 64, zawiadomienie o włączeniu
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.2.53.2025
Data dokumentu	2025-09-29
Skrót dokumentu	665CE177DEC0D1303765DC888E1C05066F2A9525
Wersja dokumentu	1.10
Data podpisu	2025-09-29 10:21:43
Podpisane przez	Marcin Dawidowicz MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-09-29

Autor wydruku: Szopa Ewa (inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)