



Warszawa, 29 września 2025 r.

WRD.5133.2.80.2025.KW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego, położonego przy ul. Nowowiejskiej 25 w Józefowie**, działka ew. nr 30/7 obr. 2, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu wykonano kartę ewidencyjną zabytku nieruchomego zlokalizowanego przy ul. Nowowiejskiej 25 w Józefowie, działka ew. nr 30/7 obr. 2. Przedmiotowy budynek wybudowano w 1936 r. dla Józefa Bednarczyka. Przetrwał działania wojenne i od lat 70. XX służy jako dom letniskowy.

Budynek założony został na rzucie prostokąta, wzniesiony został w konstrukcji szkieletowej, jest parterowy z użytkowanym poddaszem, kryty dachem 2-spadowym. Elewacje są oszalowane w układzie pionowym, poziomym i ukośnym. Na historyczny detal architektoniczny składają się m.in. niska ceglana podmurówka, pas podokienny, profilowane gzymsy, listwy akcentujące narożniki, snycersko opracowane szczyty, ozdobne zakończenia desek, pionowe listwy na narożnikach, obramienia okien i dekoracyjne podokienniki. Otwory okienne są prostokątne. Zachowały się oryginalne, drewniane 2- dwuskrzydłowe okna z nadświetlem i zewnętrznymi okiennicami. Drzwi są drewniane, deskowe, 1-skrzydłowe. Elewacja frontowa jest 4 osiowa z werandą w 2 osi z wejściem do budynku, ściany szczytowe 1-osiowe, elewacja tylna jest ślepa.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, w 2022 r. dach pokryto nową dachówką bitumiczną, w 2024 r. wyremontowano werandę i przeprowadzono konserwację okiennic. Obecnie w domu znajduje się ekspozycja dzieł sztuki artystów związanych z rodziną właścicieli.

Dom przy ul. Nowowiejskiej 25 jest ostatnim zachowanym przykładem rozwoju architektury wiejskiej z okolic Nowej Wsi, nawiązującym do budownictwa letniskowego sąsiedniej linii otwockiej. Wartość historyczna wiąże się również z rodziną Bednarczyków, która w czasie II wojny światowej bezinteresownie pomagała ludności żydowskiej, a także z kolejnymi pokoleniami artystów mieszkających w domu. Budynek posiada również wartości artystyczne, które wynikają z formy i dekoracji budynku (szalunek elewacji, ozdobne wykończenia narożników, drewniane okiennice). Budynek stanowi unikalne połączenie wpływów architektury wiejskiej Urzecza z zabudową letniskową w tzw. stylu nadświdrzańskim. O wartościach naukowych domu świadczą natomiast oryginalna

konstrukcja, technologia wykonania oraz zastosowane materiały. Ponadto budynek może być źródłem do badań nad architekturą drewnianą miejscowości Józefów.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Na niniejszą czynność osobie lub podmiotowi, których uprawnień lub obowiązków ona dotyczy, przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, którą należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Organu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20) w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Zofia Alina Majkowska (adres w aktach sprawy)

2. Aa (WRD MW)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Józefów, ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.