



Warszawa, 29 kwietnia 2026 r.

WZM.5151.1.48.2026.PP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 53 ust. 4 pkt 2 oraz ust. 5 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668), oraz art. 105 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z 24.04.2026 r. (data wpływu do urzędu: 27.04.2026 r., znak sprawy: NPZ.6730.204.2025.AR) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie działki ew. nr 266 położonej w obrębie Guzów, gmina Wiskitki,

POSTANAWIAM

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie działki ew. nr 266 położonej w obrębie Guzów, gmina Wiskitki.

UZASADNIENIE:

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie układu ruralistycznego Guzowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 14.10.2016 r., nr rej. A-1355. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 w związku z art. 64 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Projekt decyzji zakłada przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek mieszkalny jednorodzinny. Przebudowa zakłada min.: pozostawienie szerokości elewacji bez zmian, wysokość budynku do 5 m, dach jedno lub wielospadowy z nachyleniem od 1 do 40°. Założenia przebudowy są akceptowalne ze stanowiska konserwatorskiego. MWKZ wydał już decyzję z 26.11.2024 r. (sygn. WN.5152.51.2024.MR(1)) zezwalającą na przebudowę przedmiotowego budynku.

Po otrzymaniu negatywnego postanowienia MWKZ z 29.12.2025 r. (sygn. WZM.5151.1.97.2025.PP) projekt decyzji został uzupełniony o formę ochrony i wynikające z niej konsekwencje prawne. Zatem w przedstawionej formie uzgodnienie projektu decyzji nie budzi przeciwwskazań pod względem konserwatorskim.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20, w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zażalenie na postanowienie dotyczące uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy przysługuje wyłącznie inwestorowi.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Mazowsza

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki, eDoręczenie
2. Vitalii Prokopiuk
3. Alfreda Królewicz
4. Małgorzata Grzegorek
5. Bożenna Ciszewska
6. Dawtona Frozen 2 Sp. z o.o
7. Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
8. Starosta Żyrardowski, eDoręczenie
9. Obwieszczenie (w trybie art. 49 kpa w związku z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
10. Aa (WZM PP)

Inspektor prowadzący sprawę:

Paulina Piwowar

E-mail: ppiwowar@mwkz.pl

Tel. 022 443 04 10

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.