



Warszawa, 20 lipca 2026 r.

WRD.5133.1.9.2026.MWM

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 15 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.) w zw. z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.)

- zawiadamiam o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej **historycznego zespołu budowlanego osiedla Przyczółek Grochowski wraz z elementami zagospodarowania terenu**, dzielnica Praga-Południe, działki ew. nr 2/1, 2/2, 4/1, 4/2, obręb 3-05-20, działki ew. nr 1, 2/4, 4, 8/1, 9/1, 10, 11, 14/5, 15/1, 16, 17, 19/1, 20, 21/3, 23/17, 24/1, 25/1, 27/1, 33, 34, obręb 3-05-25, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Osiedle Przyczółek Grochowski, którego głównymi projektantami byli Oskar i Zofia Hansenowie, powstało w latach 1969-1974. W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu wykonana została karta ewidencyjna zawierająca jego historię oraz wartościowanie (opr. J. Andrzejewski, 2025). W ocenie MWKZ ww. zespół budowlany posiada wartości historyczne, naukowe i artystyczne, które stanowią przesłankę za ujęciem go w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Informuję, iż Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) realizując ustawowo określone zobowiązania z zakresu ochrony zabytków województwa mazowieckiego sporządza dokumentację tychże w postaci kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych. Karta taka jest standardowym, podstawowym źródłem informacji o historii, strukturze i stanie zachowania zabytku – i jako taka stanowi dokumentację pomocniczą, przechowywaną w archiwum WUOZ w Warszawie. Należy też dodać, że czynność ewidencjonowania zabytków nie dotyczy wyłącznie obiektów o ponadprzeciętnych walorach zabytkowych, nie przekłada się również na obligatoryjny wpis zabytku do rejestru zabytków. Przekłada się jednakże na konieczność włączenia zabytku do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty

ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Wojewódzki konserwator zabytków o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku albo o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem, na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków albo wyłączenia tej karty z wojewódzkiej ewidencji zabytków (§ 15 ust.4 ww. rozporządzenia).

W związku z powyższym w celu zajęcia stanowiska i/lub przedstawienia dowodów w sprawie włączenia karty do wojewódzkiej ewidencji zabytków należy złożyć pismo do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie z powołaniem się na sygnaturę wskazaną na wstępie pisma – w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. J. Andrzejewski, 2025)

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyczółek Grochowski”, ul. Ostrzycka 2/4, 04-035 Warszawa
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
3. Aa (WRD MWM)

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
2. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami dla dzielnicy Praga-Południe, ul. Mińska 63A, 03-828 Warszawa
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
4. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy, Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
5. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków m.st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny,

za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.