



Warszawa, 31 sierpnia 2026 r.

WRD.5140.1.70.2026.SGA

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w myśl art. 9 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, wszczętym na wniosek organizacji społecznej – Towarzystwo Przyjaciół Pragi, w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego **budynku położonego przy ul. Ratuszowej 12 w Warszawie, w dzielnicy Praga-Północ (dz. ew. nr 56 obr. 4-13-06)** działając na podstawie art. 85 § 1 k.p.a., uprzejmie informuję o:

- zwołaniu komisji konserwatorskiej wyznaczonej na dzień 29.09.2026 r. o godz. 10.00, w celu dokonania oględzin przedmiotowego obiektu (na zewnątrz i wewnątrz). Prosimy o spotkanie o wskazanej godzinie przed wejściem do budynku.

Jednocześnie MWKZ poucza, że:

- zgodnie z art. 10a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami od dnia wszczęcia postępowania w sprawie wpisu do rejestru do dnia, w którym decyzja w tej sprawie stanie się ostateczna, przy zabytku, którego dotyczy postępowanie, zabrania się prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i podejmowania innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku. Zakaz ten dotyczy również robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie.
- Zgodnie z art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.
- zgodnie z art. 28 pkt 1, art. 46, art. 108 ust. 1, art. 113 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu ww. obiektu pociągnie za sobą skutki prawne;
- Zgodnie z art. 40 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pismo doręcza się pełnomocnikowi, zaś zgodnie z § 4 i 5 w/w artykułu strona zamieszkała za granicą jest zobowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń; w razie braku takiego wskazania pisma przeznaczone dla strony pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Kierownik Wydziału Rejestru Zabytków i Dokumentacji
Aldona Tołysz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Towarzystwo Przyjaciół Pragi, ul. Stalowa 28/1, 03-426 Warszawa
2. Miasto Stołeczne Warszawa repr. przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
3. BINNAR Anna Biraga Zarządzanie Nieruchomościami, ul. Ratuszowa 11 lok. 77, 03-450 Warszawa
4. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
5. Aa (WRD SGA)

Do wiadomości:

1. Urząd m. st. Warszawy dla Dzielnicy Praga-Północ, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Praga-Północ, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa
3. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa
4. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

KONTAKT: (22) 398 36 75

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.