



Warszawa, 11 września 2026 r.

WRD.5140.1.56.2026.KW

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

POSTANAWIAM:

o zmianie zakresu postępowania w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego kamienicy Wiktora Bychowskiego, wzniesionej w latach 1910-1912 wraz z terenem, położonej w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 61 w dzielnicy Śródmieście (dz. ew. nr 144/2 obr. 5-05-04), na postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego kamienicy Wiktora Bychowskiego, wzniesionej w latach 1910-1912 wraz z terenem, położonej w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 61 w dzielnicy Śródmieście (dz. ew. nr 144/2 i cz. dz. ew. nr 144/1, obr. 5-05-04)

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16.07.2026 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) wszczął z urzędu postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego kamienicy Wiktora Bychowskiego, wzniesionej w latach 1910-1912 wraz z terenem, położonej w Warszawie przy ul. Mokotowskiej 61 w dzielnicy Śródmieście (dz. ew. nr 144/2 obr. 5-05-04).

W trakcie oględzin w dniu 18.08.2026 r. stwierdzono, że część dz. ew. nr 144/1 stanowi funkcjonalną i przestrzenną kontynuację dz. ew. nr 144/2, tworząc wraz z nią integralną część wewnętrznego dziedzińca nieruchomości przy ul. Mokotowskiej 61/Wilczej 5. Obecny podział ewidencyjny nie znajduje przy tym odzwierciedlenia w istniejącym zagospodarowaniu terenu, w ramach którego przedmiotowy obszar stanowi jednolitą przestrzeń dziedzińca. Ponadto, w wyniku przeprowadzonej kwerendy archiwalnej ustalono, że historyczna posesja obejmowała również dz. ew. nr 144/1. W związku z powyższym uzasadnione jest objęcie niniejszym postępowaniem cz. dz. ew. nr 144/1, obr. 5-05-04, jako obszaru stanowiącego integralną część historycznie ukształtowanej posesji i pozostającego w funkcjonalnym związku z dz. ew. nr 144/2.

Zgodnie z art. 123 § 1 i 2 kpa organ administracji publicznej może wydać postanowienie dotyczące kwestii wynikłej w toku postępowania. W związku z powyższym, należało postanowić jak powyżej.

POUCZENIE

Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują

1. p. Iwona Leszczyńska pełnomocnik SBM Mokotowska 61
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
3. Aa (KW)

Do wiadomości:

4. ZGN dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa
5. Urząd m.st. Warszawy dzielnica Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
6. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.