



Warszawa, **2023-06-26**

WRD.5133.2.62.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **kamienicy Appela, położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 11-go Listopada 6**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Obiekt jest zbudowany z trzech brył – kamienicy frontowej, poprzecznej oficyny oraz części niższej. Budynek główny jest czteropiętrowy, w tym ostatnie piętro jest przekształconym poddaszem, nakryty dachem dwuspadowym. Oficyna jest trzypiętrowa, nakryta dachem jednospadowym. Podwórze jest częściowo zabudowane parterowym budynkiem, najprawdopodobniej wtórnym. Budynek frontowy od strony ulicy posiada artykulację pionową oraz poziomą – pilastry oraz gzymsy kordonowe i gzyms wieńczący. Artykulacja oficyny jest skromniejsza i zredukowana do wyrazistego gzymsu wieńczącego. Zarówno w budynku głównym jak i oficynie występują balkony zamknięte ornamentálną balustradą.

Po przeanalizowaniu wartości zabytkowych przedmiotowego obiektu MWKZ jest zdania, iż przedmiotowy budynek stanowi wartościowy przykład zabudowy kamienicznej pochodzący z sprzed II wojny światowej. W kontekście miasta budynek stanowi dobrze zachowany przykład kamienicy o wyjątkowej w skali lokalnej bogatej metaloplastyce, co przekłada się na wartości artystyczne oraz historyczne obiektu. Czytelne są zasadnicze elementy ukształtowania bryły budynku, podziały elewacji. Ponadto budynek posiada walory architektoniczne jako przykład charakterystycznej zabudowy kamienicznej sprzed II wojny światowej i jest świadectwem rozwoju urbanistycznego Grodziska Mazowieckiego oraz dokonujących się w nim przemianach społecznych i gospodarczych.

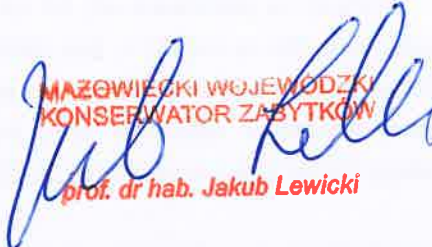
Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pan Michał Siurdyna, adres w aktach sprawy
2. Pani Magdalena Walczak, adres w aktach sprawy
3. Pani Magdalena Latoszek, adres w aktach sprawy
4. Pan Jerzy Smykał, adres w aktach sprawy
5. Pan Artur Fadrowski, adres w aktach sprawy
6. Pani Barbara Fadrowska, adres w aktach sprawy
7. Pan Krzysztof Okurowski, adres w aktach sprawy
8. Pani Anna Okurowska, adres w aktach sprawy
9. Pan Paweł Paweńczak, adres w aktach sprawy
10. Pani Dorota Paweńczak, adres w aktach sprawy
11. Pan Rafał Wójcik, adres w aktach sprawy
12. Pani Małgorzata Wójcik, adres w aktach sprawy
13. FIB – J.Murawski spółka jawna z siedzibą w Pruszkowie
14. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
15. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

16. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
17. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta