FIRMA BUDOWLANA „SEBUD"
SEBASTIAN NIEWIADOMSKI
*GRABIANÓW 12 08-110 SIEDLCE NIP:821-239-70-41*
*PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE, NADZÓR BUD.,*
*WYKONAWSTWO TRADYCYJNE I ZABYTKOWE*

**Egz. 3**

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
ul. Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# PROJEKT BUDOWLANY

## REMONTU DACHU BUDYKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE, DELEGATURA W SIEDLCACH

OBIEKT: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach**

LOKALIZACJA: **Siedlce, dz. nr 13/30, woj. mazowieckie**

INWESTOR: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4A, 08-110 Siedlce**

Niniejszy projekt remontu zatwierdza się w trybie art. 34 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Bud. Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zmian.
Siedlce, dn. 22 KWI. 2011 podpis

Niniejsze stanowi załącznik do zezwolenia na budowę
22 KWI. 2011
PB-BB.6740-109.2011

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwkz.pl
-7-

Załącznik do decyzji nr 350/2011
Postanowienia nr
Opinii Konserwatorskiej
z dnia 05.04.2011 r.

Opracowanie: inż. Joanna Nasiłowska

Autor projektu: Walenty Niewiadomski
upr. UAN-4224/64/57/88
08-110 Siedlce, Grabianów 12

Projektowanie, konstrukcje, ocena stanu technicznego, kosztorysowanie, wykonawstwo.
NIEWIADOMSKI WALENTY
Upr.bud. UAN-4224/64/57/88

Projektant arch.–konstr.-sanitarny:
mgr inż. arch. Helena Kraszewska upr. 373/74/Wm
08-110 Siedlce, Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22

mgr arch. Helena Kraszewska
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń, nieskomplikowane konstrukcje i instalacje sanitarne.
Upr. Nr 373/74/Wm, MOIA MA-1430

Sprawdzający: mgr inż Jarosław Kosiński
upr. GP7342/345/311/93
08-110 Siedlce, ul. Romanówka 3/22

mgr inż. Jarosław Kosiński
upr. nr UAN-4224/88/77/88
GP-7342/345/311/93
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Projektant ins. elektrycznych:
mgr inż. Mariusz Marcin Ryczkowski
upr. WKP/0219/POOE/05
62-200 Gniezno, ul. Witkowska 107/11

mgr inż. Mariusz Ryczkowski
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. WKP/0219/POOE/05

Siedlce, marzec 2011 r.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# Spis treści:

1. Strona tytułowa.....1
2. Spis treści.....2
3. Oświadczenie.....3
4. Zaświadczenie MOIIB.....4-7
5. Uprawnienia budowlane .....8-16
6. Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....17-18
Wypis z rejestru gruntów 18a
7. Mapa zasadnicza.....19
8. Opis do projektu zagospodarowania.....20-21
9. Projekt zagospodarowania działki.....22
10. Opis techniczny do projektu budowlanego.....23-30
11. Ocena techniczna.....31
12. Informacja o materiałach.....32-36
13. Inwentaryzacja - elewacje.....37-40
14. Inwentaryzacja – przekrój poprzeczny.....41
15. Inwentaryzacja – przekrój podłużny.....42
16. Rzut dachu.....43
17. Elewacje.....44-47
18. Dokumentacja fotograficzna.....48-49
19. Opis i schemat instalacji elektrycznej.....50-52
20. Informacja BIOZ.....53-56

3.

Siedlce, marzec 2011 r.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie ustawy – Prawo Budowlane /dz. U. z 2004 r. 93 poz. 888/ oświadczam, że Projekt Budowlany remontu dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach zlokalizowanego na dz. nr 13/30 woj. mazowieckie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowanie, konstrukcje,
ocena stanu technicznego,
kosztorysowanie, wykonawstwo.
NIEWIADOMSKI WALENTY
Upr.bud. UAN-4224/64/57/88

mgr arch. Helena Kłoszewska
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń,
nieskomplikowane konstrukcje i instalacje sanitarne.
Upr. Nr 373/74/Wm , MOIA MA-1430

*mgr inż. Jarosław Kosiński*
upr. nr UAN-4224/88/77/88
GP-7342/345/311/93
do projektowania kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

mgr inż. Mariusz Ryczkowski
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. WKP/0219/POOE/05

4

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SXI-A5H-KTQ *

Pan WALENTY NIEWIADOMSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7134/03
adres zamieszkania GRABIANÓW 12, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-03-01 do 2012-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-01-28 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Poprawność uznana

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Helena Jadwiga KRASZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **373/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1430.**

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2011 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1430-1D45-E77C-76E4-13YF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

6

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 22 listopada 2010

## Zaświadczenie

*Pan JAROSŁAW KOSIŃSKI*

miejsce zamieszkania:

ul. ROMANÓWKA 3 m. 22
08-110 SIEDLCE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/BO/2358/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2011 r.* do dnia: *31 grudnia 2011 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pib.org.pl e-mail: biuro@maz.pib.org.pl
NIP 525-22-58-203 Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań, 2010-04-08

# ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Mariusz Marcin Ryczkowski

miejsce zamieszkania ul. Witkowska 107/11,
62-200 Gniezno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0213/06 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-05-01 do dnia 2011-04-30

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stroński*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e:mail: wkp@piib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

8

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Siedlcach
Wydział Planowania Przestrzennego
w Ministrze, Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN - 4224/ 64 / 57 /88

Siedlce, 1988 - 11 - 08

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pk rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel WALENTY NIEWIADOMSKI technik budowlany, urodzony 13 lutego 1954r w Sokołowie Podlaskim - posiada przygotowanie zawodowe upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel WALENTY NIEWIADOMSKI jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:
Ob. Walenty Niewiadomski
zam. Siedlce
ul.Kilińskiego 10 m.1

Dyrektor Wydziału
mgr inż. Bogusław Chodorski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA WROCŁAWIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA

Nr ewid. uprawn. 373/74/Wm

Wrocław, dnia 15 październ. 1974 r.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Helena Jadwiga KRASZEWSKA
magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 października 1942 r w Michałowie pow. Pińczów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - - - - - - - - - - - - - -

pieczęć okrągła

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Siedlce dnia 27 grudnia ...

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

Nr GP.7342/345/311/93

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 6 ust.2 i § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988 r. poz.334 i Dz.U. nr 69 z 1991 r. poz.299/

s t w i e r d z a  s i ę,  ż e

Pan /i/ JAROSŁAW KOSIŃSKI, magister inżynier budownictwa

urodzony /a/ dnia 19 lipca 1959 roku w Siedlcach

p o s i a d a  p r z y g o t o w a n i e  z a w o d o w e

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan /i/ JAROSŁAW KOSIŃSKI

jest upoważniony /a/ do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje:

Pan Jarosław Kosiński
zam. w Siedlcach
ul.Romanówka 3 m.22

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

11

Siedlce, 1988 - 11 - 07

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

UAN - 4224/ 88 / 77 /88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel JAROSŁAW KOSIŃSKI magister inżynier budownictwa urodzony 19 lipca 1959 r. w Siedlcach - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel JAROSŁAW KOSIŃSKI jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budow

3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Jarosław Kosiński
zam. Siedlce
ul. B.Chrobrego 6 m.6

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-EP-0054- 242/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

# DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3 i 4, art.13 ust.1 pkt.1 oraz ust. 4, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**
otrzymuje

**Pan**

**Mariusz Marcin Ryczkowski**
magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 11 października 1976 r. w Gnieźnie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0219/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń**
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 29 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Mariusz Marcin Ryczkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: .....

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: .....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Marcin Ryczkowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jan Lemański*

Otrzymują:
1. Pan Mariusz Ryczkowski
   62-200 Gniezno , ul. Witkowska 107/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-04-58

Siedlce dn. 21-04-2006 r.

WKZ/S -4116/37/06

**Pan Walenty Niewiadomski**
**zam. 08-110 Siedlce**
**ul. Grabianowska 12**

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Siedlcach informuje, że Pan Walenty Niewiadomski zam. 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 12, posiadający uprawnienia Nr UAN-4224/64/57/88 wydane przez Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Siedlcach wykonywał opracowania projektowe, prowadził prace oraz nadzory na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania tutejszej delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Wszystkie prace zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej w oparciu o stosowne wytyczne konserwatorskie. **W związku z powyższym Pan Walenty Niewiadomski może być rekomendowany do wykonywania opracowań projektowych w zakresie rozwiązań architektonicznych, dokonywania oceny i badania stanu technicznego oraz prowadzenia i nadzorowania prac przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Stanisław Fiedoroczuk
Kierownik Delegatury w Siedlcach

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

15

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

Siedlce dn. 20-06-2008 r.

DS – 4163/75/08

**Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska**
**Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22**
**08-110 Siedlce**

Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że Pani **mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska** zam. Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce, posiadająca uprawnienia Nr 373/74/Wm, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1430, wykonywała dokumentacje projektowe prac remontowych i konserwatorskich na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Siedlcach. Wszystkie dokumentacje zostały opracowane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne. **W związku z powyższym Pani może być rekomendowana do wykonywania opracowań projektowych prac przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanej.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Stanisław Pełaczyk
Kierownik Delegatury w Siedlcach

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

16

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA w SIEDLCACH
08-110 Siedlce, ul. Bema 4A
tel./fax (025) 633-94-58, 633-56-20

WKZ-4116/124/05

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Siedlce dn. 08-07-2005 r.
08-110 SIEDLCE

# ZAŚWIADCZENIE

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Siedlcach zaświadcza, że Pan mgr inż. Jarosław Kosiński zam. 08-101 Siedlce ul. Romanówka 3/22 posiadający uprawnienia bud. Nr UAN-4224/88/77/88, oraz uprawnienia projektowe Nr GP-7342/345/311/93 opracowywał dokumentacje projektowe przeznaczone do realizacji na obiektach zabytkowych oraz prowadził nadzory przy realizacji inwestycji na w/w obiektach znajdujących się na terenie działania tutejszej delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Wszystkie prace projektowe zostały sporządzone zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz w oparciu o stosowne wytyczne konserwatorskie. W **związku z powyższym Pan Jarosław Kosiński może być rekomendowany do wykonywania opracowań projektowych oraz nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego.

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Warszawie
mgr Stanisław Fiedorczuk
Kierownik Delegatury
w Siedlcach

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Siedlcach
ul. Zbrojna, tel. 394-58, fax 394-58

Siedlce,dn.15.10.1993r.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
PAŃSTWOWA SŁUŻBA
OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ SIEDLCE

L.Dz.PSOZ 5340/12/93
**Nr rejestru zabytków: A- 427**

**DECYZJA**
**W SPRAWIE WPISANIA DOBRA KULTURY**
**DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 5 pkt. 1 i 5, art. 8 ust. 1 pkt. 3 i art. 14 ust. 1pkt. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz.48 i z 1983r. Nr 38, poz.173, z 1989r. Dz.U.Nr 35, poz 192, i z 1990r. Dz.U.Nr 56 poz.322) oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

**orzekam :**

wpisanie do rejestru zabytków województwa siedleckiego pod nr rejestru A- 427 następujące dobro kultury:

BUDYNEK MIESZKALNY ZESPOŁU SZKÓŁ ROLNICZYCH im. KAZIMIERZA WIELKIEGO W SIEDLCACH przy ul. Kazimierzowskiej

w obrębie działki nr 13/4 o pow. 3536 m2, zaznaczonej na załączonej mapce w skali 1:1000 kolorem czerwonym.

Uzasadnienie

Budynek drewniany, wzniesiony w latach 1920 - 1930, jest wybitnym przykładem wysokiego kunsztu sztuki ciesielskiej. Wchodzi w skład zespołu szkolnego i stanowi jego integralną całość. Murowany budynek Szkoły Rolniczej został wpisany do rejestru zabytków pod nr A- 185. Niniejsza decyzja stanowi uzupełnienie wyżej wymienionej decyzji z dnia 23 maja 1977r.
W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

18.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 2 k.p.a - odwołanie do Ministerstwa Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od jej doręczenia za moim pośrednictwem.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W SIEDLCACH

Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr Stanisław Fiedorczuk

Zał.:
1. mapa z na niesionymi granicani w skali 1:1000.
2. pouczenie

Decyzja niniejsza uprawomocniła się w dniu 16.11.1993 i podlega wykonaniu

Siedlce 16.11.1993
data

Otrzymują:
1. Urząd Rejonowy w Siedlcach
2. Urząd Miasta w Siedlcach
3. Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych w Siedlcach
4. a/a

WOJEWÓDZKI
Konserwator Zabytków
mgr Stanisław Fiedorczuk

Do wiadomości:
1. Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie

18a

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE
(-8a-)

Województwo : **mazowieckie**
Powiat : **m. Siedlce**
Jednostka ewidencyjna : **M. SIEDLCE**
Obręb : **35**

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

**GN-RGE.6621.640.2011**

# WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2011-03-18

Jednostka rejestrowa : **G.57**

| Lp | Podmiot ewidencyjny | Charakter własności / władania | Udział |
|---|---|---|---|
| 1 | SKARB PAŃSTWA | własność | 1/1 |
| 2 | WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO W WARSZAWIE 00-013 WARSZAWA UL.JASNA 10; | Trwały zarząd lub zarząd | 1/1 |

| r działki | Ark. | Położenie działki | Nr KW lub inny dokument własności | Pow. działki [ha] | Opis użytku | Klasa | Pow. uż. [ha] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| /30 | | SIEDLCE GEN. JÓZEFA BEMA 4a | SI1S/00067167/5 | 0.3525 | Bi | | 0.3525 |

Razem powierzchnia działek : 0.3525 ha

Słownie : trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.3525 ha

Słownie : trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć m. kwadr.

# WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

| Nr ewid. budynku | Działka | Adres budynku | Funkcja budynku | Kondygn n / p | Powierzchnia zabud [m] | Powierzchnia uzytk [m] | Ilość lokali odr. | Ilość lokali ogółem |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3/30;1 | 13/30 | SIEDLCE GEN. JÓZEFA BEMA 4a | inne niemieszkalne | 2.0 / 0.0 | 269.00 | | 0 | 0 |

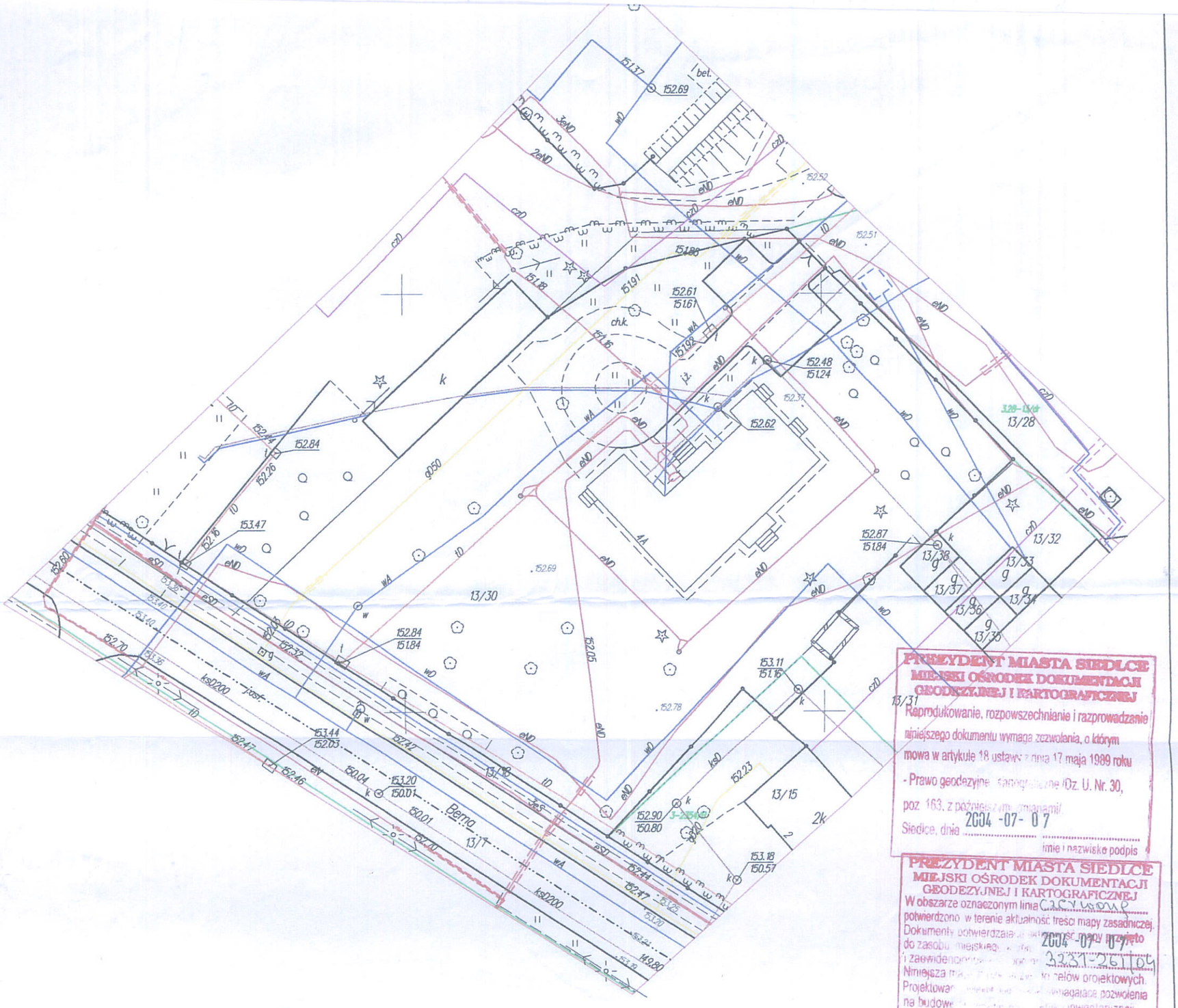
**Wartość w tyś. zł:** **Rok zakończ. bud. -** 1976 **Rejestr zabytków :** **Materiał :** DREWNO

Sporządził : Barbara Frątczak

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

2011 -03- 18

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Frątczak
Inspektor Referatu Geodezji





PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i razprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w artykule 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. Nr. 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami/.
Siedlce, dnia 2004 -07- 07
imie i nazwisko podpis

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią Czerwoną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu miejskiego ... 2004 -07- 07 i zaewidencjonowano ... 3231-261/04
Niniejsza mapa ... do celów projektowych. Projektowane ... wymagające pozwolenia na budowę ... inwentaryzacji powykonawczej ... wykonywanych ... geodezyjnych
Siedlce, dnia 2004 -07- 07
imie i nazwisko podpis
Z. up. PREZYDENTA
Lewa Krystyna Wyspiańska
WSPÓŁPRACOWNIK REFERATU GEODEZJI


# Mapa zasadnicza w skali 1:500

do celów projektowych

obiekt: Bema 4A dz. 13/30, m. Siedlce

Mapę niniejszą wykonał:

LEVEL Przedsiębiorstwo Geodezyjne Spółka z o.o.

08-110 Siedlce, ul.Brzeska 97, tel.(0-25)6324663

Siedlce dn. 05.07.2004

Kier. Rob. DYREKTOR BIURA 03

mgr inż. Filip Suwara Upr.geod. nr 9576

Ks. rob.:
KERG: 3231-261/2004
Dz 939/2004

Wykonawca pomiaru uzupełniającego zaktualizował istniejącą treść mapy w/g stanu na dzień ... 05.07.2004... w granicach wkreślonej lokalizacji, zgodnie z informacją zainteresowanych użytkowników urządzeń podziemnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji powykonawczej.


PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
Spółka z o.o w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97
tel. 0-25/63-246 63, fax 0-25/63-225-69


DYREKTOR BIURA

mgr inż. geod. Filip Suwara


URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Remont dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach

Adres: Siedlce, dz. nr 13/30, woj. mazowieckie

Inwestor: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4A, 08-110 Siedlce

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach zlokalizowanego w Siedlcach na dz. nr 13/30 woj. mazowieckie polegającego na usunięciu starej blachodachówki, uszkodzonej papy, łat i kontrłat, usunięcie starych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich dachu, uzupełnienie papy asfaltowej, impregnowanych łat i kontrłat modrzewiowych, ułożenie nowej dachówki ceramicznej, zamontowanie nowych rynien, rur spustowych i obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej przy rynnach i lukarnach, wykonanie wyjścia na dach przy kominie oraz obróbek przy kominie, przełożenie instalacji odgromowej i montaż komina ze stali kwasoodpornej odprowadzającej spaliny z kotłowni CO.

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 13/30 usytuowana jest w Siedlcach woj. mazowieckie. Budynek Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rejestru A-427 decyzją z dn. 15. 10. 1993 r. Powierzchnia zabudowy nie podlega zmianie, a powierzchnia działki zabudowanej wynosi 3536,0 $m^2$.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

## 3. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Bilans zagospodarowania terenu pozostaje bez zmian. Remont dachu bez zmian konstrukcyjnych więźby dachowej, zakres prac w obrębie istniejącego budynku administracyjno-biurowego.

## 4. INFORMACJA O TERENIE W STREFIE OCHRONY ZABYTKÓW, WPŁYWIE SZKÓD GÓRNICZYCH ORAZ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru A-427 decyzją z dn. 15. 10. 1993 r.

Nie ma na tym terenie wpływu szkód górniczych.

Budynek nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko.

PROJEKTANT:

Projektowanie, konstrukcje,
ocena stanu technicznego,
kosztorysowanie, wykonawstwo.
NIEWIADOMSKI WALENTY
Upr.bud. UAN-4224/64/57/88

mgr arch. Helena Kraszewska
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń,
nieskomplikowane konstrukcje i instalacje sanitarne.
Upr. Nr 373/74/Wm , MUIA MA-1430

*mgr inż. Jarosław Kosiński*
upr. nr UAN-4224/88/77/88
GP-7342/345/311/93
do projektowania, kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

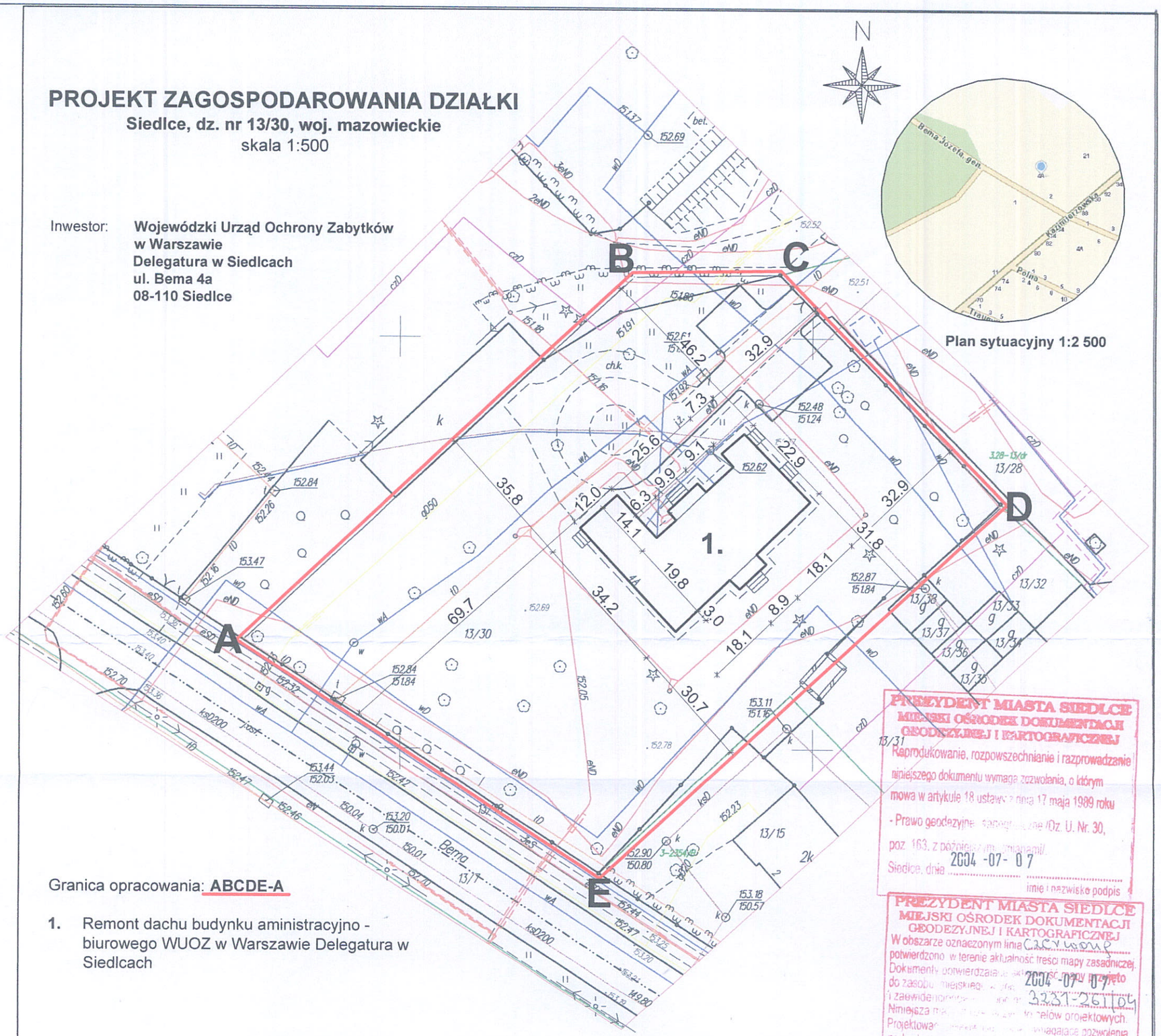
Siedlce, marzec 2011 r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Siedlce, dz. nr 13/30, woj. mazowieckie**

skala 1:500

Inwestor: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4a 08-110 Siedlce**




Plan sytuacyjny 1:2 500

Granica opracowania: **ABCDE-A**

1. Remont dachu budynku aministracyjno - biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w artykule 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. Nr. 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami/.
Siedlce, dnia 2004 -07- 07
imię i nazwisko podpis

PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią czerwoną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu miejskiego ... 2004 -07- 07 i zaewidencjonowano ... 3231-261/04
Niniejsza mapa ... do celów projektowych. Projektowane ... wymagające pozwolenia na budowę ... inwentaryzacji powykonawczej ... wykonywanych ... geodezyjnych.
Siedlce, dnia 2004 -07- 07
imię i nazwisko podpis

Z. up. PREZYDENTA
Lewicki Krystyna Wyspiański
KIEROWNIK REFERATU GEODEZJI

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
Spółka z o.o. w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97
tel. 0..25/63-246 63; fax 0..25/63-225-69

DYREKTOR BIURA
mgr inż. geod. Filip Suwara

## *Mapa zasadnicza w skali 1:500*

*do celów projektowych*

*obiekt: Bema 4A dz. 13/30, m. Siedlce*

*Mapę niniejszą wykonał:*

*LEVEL Przedsiębiorstwo Geodezyjne Spółka z o.o.*

*08-110 Siedlce, ul.Brzeska 97, tel.(0-25)6324663*

*Siedlce dn. 05.07.2004*

*Kier. Rob. DYREKTOR BIURA 03*

*mgr inż. Filip Suwara Upr.geod. nr 9576*

*Ks. rob.:*
*KERG: 3231-261/2004*
*Dz 939/2004*

Wykonawca pomiaru uzupełniającego zaktualizował istnijącą treść mapy w/g stanu na dzień ... 05.07.2004... w granicach wkreślonej lokalizacji, zgodnie z informacją zainteresowanych użytkowników urządzeń podziemnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji powykonawczej.

mgr arch. Helena Kraszewska
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń, nieskomplikowane konstrukcje i instalacje sanitarne.
Upr. 373/74/Wm, MOIA MA-1430

| | |
|---|---|
| Firma Budowlana "SEBUD"<br>08-110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | Adres:<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| Temat: Inwentaryzacja budynku administracyjno – biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| Opracowała:<br>inż. Joanna Nasiłowska | Data:<br>03.2011r. |
| Autor projektu:<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | Branża:<br>Budowlana |
| Projektowała:<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | Skala:<br>1:50 |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | Projekt:<br>Zagospodarowania terenu |

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

22

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Temat: Remont dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach

Adres obiektu: Siedlce, dz. nr 13/30, woj. mazowieckie

Inwestor: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4A, 08-110 Siedlce

Opracowanie: Joanna Nasiłowska, Walenty Niewiadomski, Helena Kraszewska, Jarosław Kosiński, Mariusz Ryczkowski

## DZIAŁKA

Działka pod budynkiem stanowi wyodrębnioną część terenu Zespołu Szkół Rolniczych w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 10. Teren jest równy. Całość terenu otacza ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych. Brama metalowa. Przy ogrodzeniu rosną liczne drzewa oraz samosiejki tych drzew.

## OPIS BUDYNKU

Jest to dworek drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący z częściowo użytkowanym poddaszem, wybudowany na planie litery „C". Od strony wschodniej na osi centralnej sieni znajduje się wysunięty ganek (z portykiem). Układ wnętrz dwutrakt i dwuipółtrakt osiowy z centralną sienią przelotową (pierwotnie). Duży okap oparty jest na profilowanych wystających belkach stropowych. Dachy dwu- i trójspadowe kryte dachówką ceramiczną zakładkową (tzw. felcówką). W kalenicy dachu sześć trzonów kominowych (dymowych) a w płaszczyźnie połaci dachów trzy prostokątne lukarny. Ganek posiada cztery drewniane kolumny (po dwie po obu stronach) spięte ze sobą od góry krążynami (łukami), na dole balustradą tralkową (obecnie tralki wycinane w desce). Ganek jest elementem architektonicznym charakterystycznym dla stylu neoklasycznego. Pierwotnie dworek był nieotynkowany z

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
SIEDLCE

zewnątrz, ale zapewne w latach 30-tych naszego wieku po raz pierwszy go otynkowano. Do roku 1990 budynek był zamieszkały przez pracowników Szkoły Rolniczej.

## KONSTRUKCJA

- Fundament z cegły ceramicznej pełnej, ostatnia warstwa cegieł ułożona główkowo. Na podmurówce izolacja przeciwwilgociowa – pozioma z papy smołowej. Warstwa cegły główkowej wystaje poza lico muru i podwaliny, tworząc cokolik.
- Podwaliny o przekroju 20 x 20 cm (ze sfazowaną krawędzią zewnętrzną – górną) wykonane z drewna dębowego, zwęgłowane w narożach na zamek prosty bez ostatków, natomiast w odcinkach długościowych – na nakładkę prostą, gwoździowana.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcji zrębowej wykonane z drewna sosnowego. Brusy w narożach zwęgłowane na jaskółczy ogon bez ostatków; brusy ścian wewnętrznych połączonych ze zrębem na zamek płewowy. Zrąb o grubości belek 11-12 cm i wysokości 19-25 cm. Ściany pierwotne z zewnątrz nie były tynkowane, później otynkowano zaprawą wapienną ułożoną na drankach. Wewnętrzne ściany przykominowe murowane z cegły pełnej, otynkowane.
- Stropy drewniane, ocieplane. Nad parterem strop składający się belek posiadających od dołu podsufitkę z desek otynkowanych na trzcinie; od góry deski przybite do łat, ocieplane od góry polepą glinianą.
- Dach dwu- i trójspadowy o konstrukcji krokwiowej i płatwiowo-kleszczowej pokryty blachodachówką ułożoną na łatach.

  Pierwotnie odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych odbywało się za pomocą wysuniętego okapu, obecnie za pomocą rynien i rur spustowych na teren przy ścianach.

  Nad lukarnami szczytniki deskowane o profilowanych krawędziach, promieniście wychodzące z dolnego środka ku górze (zabytkowy detal).
- Podłogi o konstrukcji mieszanej (deskowe i parkiety ułożone na ślepej podłodze).
- Stolarka okienno-drzwiowa drewniana. Okna ościeżnicowe tzw. polskie (skrzydła wewnętrzne otwierające się do wnętrza, zewnętrzne – na zewnątrz) z

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

okiennicami deskowymi, dwuskrzydłowymi, o polach podzielonych szczeblinami. Okna z podziałem na mniejsze pola. Opaski okien (zabytkowy detal) z profilowanych desek. Drzwi drewniane zróżnicowane architektonicznie. Zachowały się stare drzwi wewnętrzne – o płycinach wystających i cofniętych, dzielące ciągi komunikacyjne. Drzwi wewnętrzne, tak jak okna, malowane na biało, drzwi zewnętrzne – klepkowe, z charakterystycznym ich układem. Spotyka się zamki nakładane – puszkowe typu poznańskiego.

**INSTALACJE**

Sanitarne:

- wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- wentylacja grawitacyjna.

Elektryczne:

- oświetleniowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja grzewcza CO.

# OPIS BUDYNKU

## 1. ISTNIEJĄCE ELEMENTY BUDYNKU:

Fundamenty – ławy fundamentowe z kamienia na zaprawie wapiennej

Ściany – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej

Podłogi – z desek na legarach, parkiet, w łazienkach terakota

Stropy – Kleina belkowe wsparte na ścianach murowanych

Więźba dachowa – krokwiowo - stolcowa

Pokrycie dachu – blachodachówka

Stolarka drzwiowa – płycinowa, filungowa

Stolarka okienna – drewniana

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

## 2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY:

| | |
|---|---|
| Powierzchnia całkowita | 476,92 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 285,73 m² |
| Kubatura | ok. 1699,5 m³ |

## PRZEWIDZIANE DO REMONTU ELEMENTY BUDYNKU

**Remont zabytkowego obiektu obejmuje:**

- Naprawa pokrycia dachowego

a) Demontaż pokrycia dachowego (blachodachówki), łat i kontrłat, części pokrycia z papy, usunięcie starych rynien i rur spustowych oraz obróbek blaszanych – elementy te składować na placu budowy i później poddać je utylizacji.

b) Uzupełnienie papy asfaltowej.

c) Przybicie zaimpregnowanych łat i kontrłat modrzewiowych.

d) Ułożenie nowej dachówki ceramicznej.

e) Zamontowanie nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.

f) Wykonanie wyjścia na dach przy kominie.

g) Wykonanie obróbek przy kominach.

h) Przełożenie okien połaciowych.

i) Przełożenie instalacji odgromowej.

**Wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone środkiem ognio- i biochronnym np. FOBOS M4**

- Kominy – pozostają bez zmian.
- Lukarny – pozostają bez zmian.
- Materiały rozbiórkowe.

Wszystkie materiały z rozbiórek wykonawca jest zobowiązany wywieźć na wysypisko odpadów i poddać utylizacji środowiskowej.

## WYNIKI OGLĘDZIN BUDYNKU

**Od strony zewnętrznej**

Budynek Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach jako budowla posiada dwie kondygnacje i jest zbudowany na planie litery

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

„C". Osią podłużną budynek jest zorientowany w kierunku zach. - wsch. Wejście główne do budynku usytuowane jest w ścianie frontowej od strony południowej.

Drzwi i otwory okienne w stanie dobrym.

Dach nad obiektem jest pokryty blachodachówką na łaceniu z łat w odstępach.

**Opis metody badawczej stopnia zniszczenia elementów budynku, które są przedmiotem zainteresowania**

Badania stopnia zniszczenia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej przeprowadzono w miejscach dostępnych.

Badania organoleptyczne polegały na nakłuwaniu desek i krokwi.

**Opis wyników badań mykologicznych belek stropowych i desek podsufitki, a także więźby dachowej i pokrycia dachu**

Na podstawie przeprowadzonych badań organoleptycznych elementów konstrukcyjnych obiektu stwierdza się, że elementy obiektu nie są porażone w stopniu aktywnym przez owady i grzyby i nie budzi szczególnych zastrzeżeń.

Stan łacenia oraz pokrycia blachodachówką ocenia się jako zły. Łaty (deski) nie były wcześniej impregnowane i wymagają całkowitej wymiany. Większość powierzchni dachu jest skorodowana.

Rynny i obróbki blaszane nieszczelne, przez co zalewane są elewacje. Ilość rur spustowych dostateczna, odprowadzenie wód opadowych promieniście na własny teren.

**PRZYCZYNY ZAISTNIAŁEGO STANU TECHNICZNEGO**

Z uwagi na wiele przyczyn, jakie mały wpływ na zaistniały stan pokrycia dachowego wymienię tylko te najważniejsze, w kolejności:

a) brak impregnacji łat przed wbudowaniem,

b) lokalne rozszczelnienie połaci dachowej i słabe zabezpieczenie antykorozyjne blachodachówki,

c) niedbale wykonane obróbki blacharskie.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

**Wnioski**

1. Stan pokrycia dachu blachodachówką jest w złym stanie technicznym (korozja) będzie prowadził do przecieków wód opadowych, wymienić na dachówkę ceramiczną Marsylkę, która była przewidziana w pierwotnej dokumentacji z lat 90-tych.
2. Stan łat i kontrłat wymaga wymiany na łaty i kontrłaty modrzewiowe impregnowane.
3. Istniejąca na budynku instalacja odgromowa powinna zostać przełożona i poddana ocenie właściwemu rzeczoznawcy w celu określenia jej skuteczności w przeciwnym wypadku może być źródłem poważnego zagrożenia ppoż.
4. Komin spalinowy od CO przedłużyć kanałem z blachy kwasoodpornej do wys. 0,6 m ponad kalenicę dachu.

**Zalecenia techniczne**

1. Pokrycie dachu wymienić na nowe (ułożyć dachówkę ceramiczną Marsylkę).
2. Uzupełnić pokrycie papą asfaltową, ułożyć łaty i kontrłaty z nowego drewna zdrowego modrzewiowego najkorzystniej suszonego w suszarni i wykonać pełną impregnację zabezpieczającą przed korozją biologiczną i przed ogniem.
3. Z uwagi na dużą wartość zabytkową badanego budynku prace konserwatorskie należy wykonać gruntownie w sposób umożliwiający po pewnym okresie czasu ponowne ich powtórzenie.

Do zabezpieczenia przed czynnikami korozji biologicznej proponuje się stosować impregnat o nazwie „Impregon Drewkorn" lub „Fobos - 4". Z uwagi na swój skład chemiczny preparat ten na zabezpieczone elementy należy nanosić metodą smarowania, niewskazane jest nanoszenie metodą oprysku. Ten sposób zabezpieczenia dotyczy dachu.

4. Rury i rynny spustowe wymienić z blachy ocynkowanej powlekanej.

**CHARAKTERYSTYKA ZALECANYCH PREPARATÓW IMPREGNACYJNYCH DO WIĘŹBY DACHOWEJ**

**Preparat o nazwie „Impregon Drewkorn"**

Ocena higieniczna PZH nr HK/B/0997/01/97. Skład chemiczny preparatu stanowi roztwór żywicy ftalowej w rozpuszczalnikach organicznych z dodatkiem środków

URZĄD MIASTA SIEDLCE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

ochrony drewna, barwników i środków pomocniczych. Preparat ten trwale zabezpiecza drewno przed grzybami, zgnilizną, siwizną i owadami. Producent zaleca stosować ten preparat do impregnacji stolarki budowlanej, krokwi, łat, wież dachowych, szalunków ściennych narażonych na bezpośrednie działanie warunków atmosferycznych. Preparat ten łatwo daje się barwić, np. na kolor brunatny.

Aprobata techniczna ITB AT-156-5223/2001. Elementy ścienne przygotowane do impregnacji tym preparatem powinny być oczyszczone z kurzu oraz z powierzchniowego destruktu.

**Preparat o nazwie „Unipal drew"**

Ocena higieniczna PZH nr HK/B/0928/01/003. Jest to lakier do zabezpieczenia ogniochronnego drewna, może być stosowany wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz. Zużycie preparatu 200 g/1 m² rozwiniętej powierzchni daje klasę ogniochronności zabezpieczonego materiału jako niezapalne. Aprobata techniczna ITB nr AT-15-6052/2003. Skład preparatu jest zastrzeżony przez producenta. Środek ten nie stanowi zagrożenia dla zdrowia. Impregnat nanosić na elementy metodą smarowania.

**Klasyfikacja pożarowa zaproponowanego zabezpieczenia materiałowego**

Elementy drewniane zabezpieczone preparatem „Unipal drew" osiągają stopień palności – materiały niezapalne. Trwałość powłok zabezpieczonych bezterminowo do momentu mechanicznego zniszczenia powłoki.

## BEZPIECZEŃSTWO PRZY PRACACH IMPREGNACYJNYCH

Ogólne przepisy dotyczące warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach impregnacyjnych są zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów na ten temat z dnia 4 lutego 1956 r. (Dz. U. Nr 5, poz. 251).

W niniejszym punkcie przytacza się jedynie podstawowe zagadnienia bhp.

1. Roboty impregnacyjne mogą być wykonywane wyłącznie przez pracowników przeszkolonych w zakresie stosowania środków chemicznych przeznaczonych do impregnacji.
2. W miejscach lub pomieszczeniach wydzielonych, w których przygotowuje się impregnaty lub wykonuje prace impregnacyjne zabronione jest przebywanie osób

URZĄD MIASTA SIEDLCE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

postronnych. Miejsca te powinny być zaopatrzone w podstawowe urządzenia higieniczno – sanitarne, jak: szatnie, umywalki, natryski z ciepłą wodą, mydło, ręczniki oraz apteczkę z właściwie dobranym zestawem leków i środków opatrunkowych, a także wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej, jak: gaśnice, piasek, woda.

W miejscach, w których przygotowuje się impregnaty lub wykonuje prace impregnacyjne zabrania się palenia tytoniu, składowania materiałów impregnacyjnych lub impregnowanych.

## ZALECENIA KONSERWATORSKIE

1. Drewno używane do prac remontowych powinno być wysuszone poniżej wilgotności 18 %; powinno być wolne od wad budowy anatomicznej.
2. Używane do impregnacji preparaty powinny mieć atest Państwowego Zakładu Higieny. Prace impregnacji ogniochronnej powinny być odebrane protokołem przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
3. Prace konserwatorskie powinna wykonywać ekipa posiadająca doświadczenie w prowadzeniu tak trudnych prac konserwatorskich i impregnacyjnych.

**Ze względu na zabytkowy charakter obiektu niezbędne jest zapewnienie NADZORU KONSERWATORSKIEGO nad prowadzonymi pracami budowlanymi, szczególnie w zakresie wyglądu i kolorystyki elewacji.**

PROJEKTOWAŁ:

Projektowanie, konstrukcje,
ocena stanu technicznego,
kosztorysowanie, wykonawstwo.
NIEWIADOMSKI WALENTY
Upr.bud. UAN-4224/64/57/88

mgr inż. Jarosław Kosiński
upr. nr UAN-4224/88/77/98
GP-7342/345/311/93
do projektowania, kierowania i nadzorowania budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno-budowlanej.

Siedlce, marzec 2011 r.

3A

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

Zgodnie z § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. dotycząca remontu dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4A stwierdza się, że konstrukcja budynku zapewnia nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji po przeprowadzonym remoncie zgodnie z przedstawionymi warunkami.

Wnioski i zalecenia:

Na podstawie odkrywek i oględzin ustalono, że:

- do analizy przyjęto projekt z lat 90-tych, który przewidywał pokrycie dachu dachówką ceramiczną Marsylką, z uwagi na to nie dokonano obliczeń charakterystycznych ani obliczeniowych nośności fundamentów ścian, stropów;
- budynek będzie nadal pełnił swoją dotychczasową funkcję, w związku z tym nie przewiduje się zwiększenia obciążeń użytkowych w remontowanym budynku;
- nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian fundamentowych, konstrukcyjnych, wieńcy w części budynku objętego opracowaniem, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
- nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową;
- w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcje oraz ludzi w nim przebywających;

Remont dachu wykonany zgodnie z założonymi warunkami nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejącego obiektu.

Projektowanie, konstrukcje,
ocena stanu technicznego,
kosztorysowanie, wykonawstwo.
NIEWIADOMSKI WALENTY
Upr.bud. UAN-4224/64/57/88

Projektant:

Siedlce, marzec 2011 r.

*mgr inż. Jarosław Kosiński*

upr. nr UAN-4224/88/77/88
GP-7342/345/311/93
do projektowania, kierowania i nadzorowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

mgr arch. Helena Kraszewska
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń,
nieskomplikowane konstrukcje i instalacje sanitarne.
Upr. Nr 373/74/W... MA-1430

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# WIENERBERGER KORAMIC – DACHÓWKA CERAMICZNA MARSYLKA

## 1. Wstęp

Historia dachówki ceramicznej sięga początków naszej kultury.

Kiedy człowiek zapragnął zbudować dom, który chroniłby go przed zimnem, deszczem, śniegiem i palącym słońcem, wykorzystał do tego naturę: ziemię, wodę i ogień. Już świątynie starożytnych Greków i Rzymian kryte były dachówką ceramiczną, której ślady można podziwiać po dziś dzień. Od Rzymian ten sposób krycia przejęły wkrótce inne kraje. Karol Wielki nakazał w 794 roku umieścić dachówkę ceramiczną na wszystkich dachach dworskich. W XI wieku, gdy cegielnie powstawały przy wielu klasztorach, materiał ten szybko zaczął wypierać inne, które nie gwarantowały tak doskonałej ochrony.

Do XIX wieku produkcja dachówek była rzemiosłem wymagającym dużego doświadczenia. Sztuka ta, udoskonalana przez wieki, obecnie stała się nowoczesnym, sterowanym komputerowo, procesem produkcyjnym. Jednym z najnowocześniejszych w Środkowej Europie zakładów, produkujących dachówkę ceramiczną jest zakład w Kunicach pod Legnicą. Powstał on w 1994 roku na miejscu starej cegielni z początków XIX wieku. Obecny zakład jest w pełni zautomatyzowany i wyposażony w ekologiczny piec tunelowy, ogrzewany gazem ziemnym. Równomierna temperatura wypału (ponad 1100°C) i doskonałe miejscowe złoże gliny gwarantują uzyskanie jednolitego i wysokojakościowego produktu.

Otwarty w pierwszej połowie 2002 r. III zakład to jeden z najnowocześniejszych pod względem technologicznym w Europie zakład do produkcji dachówki ceramicznej. W zakładzie tym rozpoczęto produkcję pierwszej w Kunicach dachówki zakładkowej i na dzień dzisiejszy jest to znany pod względem nowoczesności, formy, jak również technologii model Renesansowa L15. Niniejsza instrukcja układania połaci dachowych dachówką ceramiczną Koramic swoim zakresem obejmuje dachówkę Karpiówkę Kunice jako najpopularniejszy „drobnowymiarowy" ceramiczny element połaci dachu oraz

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
SIEDLCE

dachówki zakładkowe i tradycyjne występujące w ofercie firmy Wienerberger.

## 2. Ogólne warunki techniczne

Niniejsze zasady zapewniają, z punktu widzenia praktyki budowlanej, wystarczająco wysoką jakość techniczną wykonania. Zabezpieczają interes wykonawcy, jako gwaranta, oraz służą szeroko pojętej ochronie interesów inwestora. Przestrzeganie zasad pozwala na bezbłędne wykonanie usługi we wszystkich typowych przypadkach. W szczególności zwracamy uwagę na konieczność oceny przydatności stosowanych materiałów (łaty, izolacja, łączniki itp.) oraz wcześniej wykonanych robót.

Poniższe zasady stanowią także podstawę zastosowań nowych materiałów i technologii w budownictwie. Jednakże w przypadkach ich użycia projektant musi szczegółowo rozważyć „pracę" elementu (materiału) w całości.

Dopuszczalne są także inne rozwiązania, wynikające z lokalnych uwarunkowań klimatycznych lub regionalnych.

**Stosowanie reguł zawartych w niniejszej instrukcji nie zwalnia bezpośredniego nadzoru technicznego z odpowiedzialności za całość robót.**

### Dachówka ceramiczna Marsylka

Marsylka to zakładkowa dachówka ceramiczna. Wzornictwo i kolorystyka tego modelu sprawiają że mają one zastosowanie zarówno w nowoczesnym budownictwie jednorodzinnym, użyteczności publicznej jak i renowacjach dachów zabytkowych. Wszystkie modele dostępne są wraz z szeroka gamą ceramicznych akcesoriów (m. in. gąsiory, dachówki szczytowe, wentylacyjne) i dodatków systemowych (m. in. taśmy uszczelniające, membrany dachowe, płotki przeciwśniegowe). Pokrycie dachowe wykonane z ceramicznych dachówek Koramic cechuje się wyjątkową szczelnością i trwałością. Dachówki zakładowe Koramic są produkowane w kolorze naturalnej czerwieni oraz w kolorach angob.

Dachówka Marsylka jest produkowana na najnowocześniejszych urządzeniach technologicznych. Stanowi nowy wyrób dużego formatu. Wypala się

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

ją na leżąco, dzięki czemu uzyskiwany jest efekt maksymalnej dokładności wymiarów i kształtu. Zaopatrzona jest w podwójne i szczególnie głębokie rowki boczne i górne. W ten sposób zapewnia się mocne połączenie dachówek, odporne na deszcze burzowe, wirujący śnieg i pył. Oprócz tego dachówka Marsylka chroni konstrukcję dachu przed działaniem wilgoci.

Charakteryzuje się długowiecznością i trwałością, która uzyskiwana jest dzięki stosowanym naturalnym surowcom oraz odpowiedniemu procesowi produkcji.

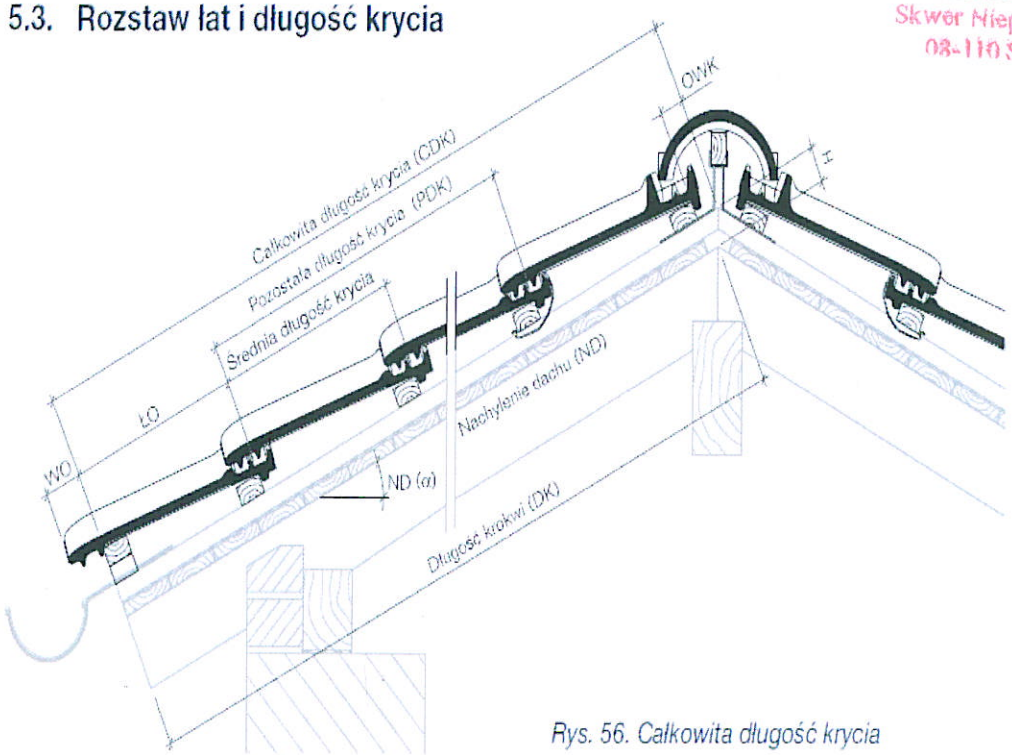
Zastosowanie

- renowacja dachów zabytkowych
- budownictwo jednorodzinne
- budynki użyteczności publicznej

**WIENERBERGER KORAMIC – DACHÓWKA MARSYLKA – NATURALNA CZERWIEŃ**

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

## 5.3. Rozstaw łat i długość krycia

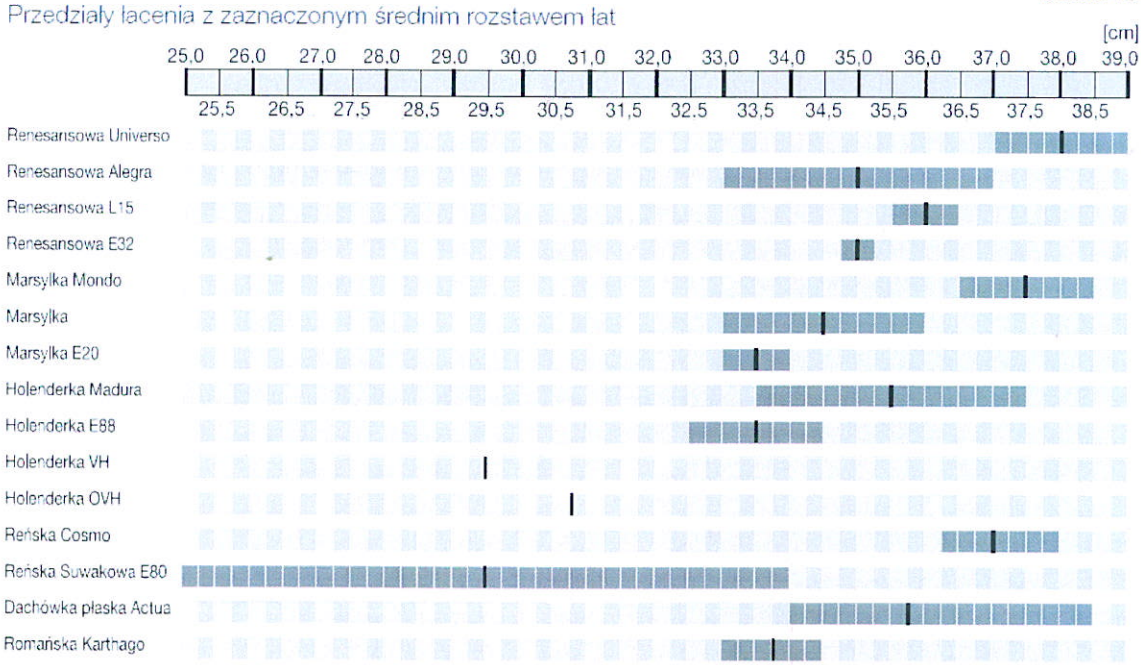



*Rys. 56. Całkowita długość krycia*

| | | |
|---|---|---|
| H | = | wysokość nadbudowy |
| WO | = | występ okapu |
| ND(α) | = | nachylenie dachu (w stopniach) |
| RŁ | = | rozstaw łat |
| DK | = | długość krokwi |
| OWK | = | odległość od ostatniej łaty do teoretycznego wierzchołka kalenicy |
| ŁO | = | odległość od pierwszej łaty do okapu |
| PDK | = | pozostała długość krycia (patrz tabela) |

Tabela 13

Przedziały łacenia z zaznaczonym średnim rozstawem łat

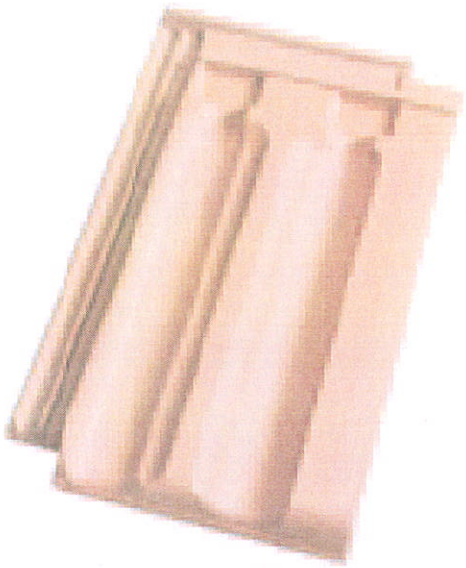





KORAMIC Jungmeier

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

KORAMIC



# MARSYLKA TRADI 15 (dawniej E20)

**Dostępne kolory:** naturalna czerwień, czerwona angoba, czarna zabytkowa angoba, kasztanowa angoba szlachetna

| | |
|---|---|
| **Zapotrzeb. dachówek:** | ok. 14,8 szt./m$^2$ |
| **Zapotrzeb. gąsiora nr 20:** | ok. 2,5 szt./mb |
| **Długość krycia:** | ok. 33,0 - 34,0 cm |
| **Średnia długość krycia:** | ok. 33,5 cm |
| **Szerokość krycia:** | ok. 20,2 cm |
| **Wymiary:** | 40,5 cm x 23,7 cm |
| **Ciężar 1 szt:** | ok. 3,1 kg |
| **Ciężar 1 m$^2$:** | ok. 45,9 kg/m$^2$ |
| **Ilość szt./paletę:** | 256 szt. |
| **Ilość szt./paczkę:** | 8 szt. |
| **Min. kąt nachylenia (°):** | 30/24 |

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
ul. Pocztowa Odległości 2
08-110 SIEDLCE

REMONT DACHU I PODDASZA WOJEWÓDZKIM URZĘDZIE OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE, DELEGATURA W SIEDLCACH

Fot.1. Widok ogólny budynku od strony północno-zachodniej – widoczna korozja blachodachówki – wymiana na dachówkę ceramiczną marsylkę

Fot. 2. Widok ogólny budynku od strony południowo-zachodniej - widoczna korozja blachodachówki – wymiana na dachówkę ceramiczną marsylkę

mgr inż. Jarosław Kosiński
upr. nr UAN-4224/88/7/88
GP-342345/311/99
do projektowania, kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

mgr arch. Helena Kaszewska
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń, nieskomplikowane konstrukcje i instalacje sanitarne.
Upr. Nr 373/74/Wm, MOIA MA-1430

projektowanie, konstrukcje, ocena stanu technicznego, kosztorysowanie, wykonawstwo
NIEWIADOMSKI WALENT
Upr.bud. UAN-4224/64/57/88

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

REMONT DACHU I PODDASZA WOJEWÓDZKIM URZĘDZIE OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE, DELEGATURA W SIEDLCACH

URZĄD MIASTA SIEDLCE
ROZPORZĄDZENIA ZAGOSPODAROWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

Fot. 3. Widok części elewacji od strony południo-wschodniej – widoczna korozja blachodachówki – wymiana na dachówkę ceramiczną marsylkę

Fot. 4. Widok budynku od strony północno-wschodniej - widoczna korozja blachodachówki – wymiana na dachówkę ceramiczną marsylkę

mgr arch. Helena Kraszewska
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń, nieskomplikowane konstrukcje i instalacje sanitarne.
Upr. Nr 373/74/Wm, MOIA MA-1430

mgr inż. Jarosław Kosiński
upr. nr UAN-4224/88/77/88
GP 342/345/311/93
o projektowania, kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Projektowanie konstrukcje, ocena ... kosztorysowania ... NIEWIADOMSKI WALENT
Upr.bud. UAN-4224/64/57/88

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

**Instalacja odgromowa.**

Remontowany budynek będzie miał dach wykonany z dachówki ceramicznej. Ze względu na wielospadzisty kształt dachu nowe zwody będą przebiegały wzdłuż kalenic dachu. Zwody zostaną wykonane z drutu stalowego ocynkowanego FeZn fi8mm układanego na wspornikach gąsiorkowych. Przewody odprowadzające należy wykonać drutem stalowym ocynkowanym o średnicy 8mm prowadzone po drewnianej elewacji budynku, które należy mocować do ściany budynku co 0,5m. Złącza kontrolne – pomiarowe należy wykorzystać istniejące, z którego odprowadzona jest bednark ocynkowana 25x4mm do uziomu otokowego wykonanego bednarką FeZn 25x4mm. W przypadku stwierdzenia braku ciągłości uziomu otokowego należy odszukać uszkodzony odcinek i połączyć za pomocą spawania o minimalnej długości spawu równej podwójnej szerokości bednarki. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją farbą antykorozyjną. Przy złączach kontrolnych ZK 1, ZK 3, należy wykonać dodatkowy uziom pionowy pomiedziowany typu Galmar o głębokości zagłębienia min 6m, w celu uzyskania R<10 ohm. Należy wykorzystać powtórnie zwody wysokie w celu aktywnej ochrony budynku i połączyć je z ze zwodami niskimi zgodnie ze schematem.

Wystające ponad powierzchnię dachu, rynny i rury spustowe należy **obowiązkowo** połączyć ze zwodami lub przewodami odprowadzającymi prętem FeZn fi 8mm..

Ryczkowski

mgr inż. Mariusz Ryczkowski
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. WKP/0219/POOE/05

5A

Siedlce, 16.03.2011r.

MARIUSZ RYCZKOWSKI
(imię i nazwisko)
WKP/0219/POO/05
(nr uprawnień)
WKP/IE/0213/06
(nr członkowski izby zawodowej)

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# Oświadczenie

projektanta lub ~~osoby sprawdzającej~~ projekt budowlany.

---

**Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:**

Remont dachu budynku administracyjno biurowego – instalacja odgromowa
WUOZ w Warszawie delegatura w Siedlcach
Siedlce dz. nr 13/30, ul. Bema 4a, woj. mazowieckie
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu 16.03.2011r

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ryczkowski
mgr inż. Mariusz Ryczkowski
Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. WKP/0219/POOE/05

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# Informacja
# dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Temat: Remont dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach

Inwestor: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4A, 08-110 Siedlce

Adres budowy: Siedlce, dz. nr 13/30, woj. mazowieckie

Przedmiot opracowania: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

**Etap I:**

Do działki istnieje urządzony bezpośredni dostęp - dojazd od strony drogi publicznej.

**Etap II:**

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się remont dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach dz. nr 13/30 woj. mazowieckie polegający na usunięciu starej blachodachówki, uszkodzonej papy, łat i kontrłat,

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

usunięcie starych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich dachu, uzupełnienie papy asfaltowej, impregnowanych łat i kontrłat modrzewiowych, ułożenie nowej dachówki ceramicznej, zamontowanie nowych rynien, rur spustowych i obróbek z blachy ocynkowanej powlekanej przy rynnach i lukarnach, wykonanie wyjścia na dach przy kominie oraz obróbek przy kominie, przełożenie instalacji odgromowej i montaż komina ze stali kwasoodpornej odprowadzającej spaliny z kotłowni CO.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:**

- ABCDE-A

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Posesja przylega do drogi publicznej, budowa będzie realizowana w drugiej linii.

Bezpośrednie zagrożenie dla realizowanej inwestycji w strefie przyległej ulicy nie będzie występowało.

**Teren budowy powinien być wygrodzony z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach.**

W rejonie projektowanego obiektu budowlanego nie znajduje się napowietrzna linia NN, stanowiąca zagrożenie dla operatorów maszyn budowlanych pracujących w sąsiedztwie.

**4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Podczas realizacji przewiduje się występowanie zagrożeń wynikających z realizacji remontu dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach.

Miejsca i rodzaje występowania tych zagrożeń to:

- strefa bezpośredniego zagrożenia dla ruchu komunikacyjnego – występuje,
- strefa pracy w sąsiedztwie napowietrznej linii NN: zagrożenie porażenia prądem - nie występuje,
- strefa prac przy robotach remontu wysokość h = 8,70 m: zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem spadającego przedmiotu,
- strefa prac przy robotach ciesielsko-dekarskich: zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem spadającego przedmiotu.

Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w/w strefach przez cały czas pozostawania w strefie.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Prace przy remoncie dachu budynku administracyjno-biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach nie należą do kategorii szczególnie niebezpiecznych, jednak przy realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego należy spełnić wymagania wynikające z n/w rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. Nr 7, poz. 30),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 1972 r. Nr 13, poz. 93).

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Wszyscy pracownicy muszą posiadać odpowiednie szkolenia w zakresie BHP oraz właściwy stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi na właściwym stanowisku pracy w zależności od zawodu.

- W zakresie zagrożenia potrąceniem przez pojazdy należy ściśle przestrzegać zaleceń określonych w projekcie planu bezpieczeństwa budowy. Niedopuszczalne jest rezygnowanie z ustawienia jakiegokolwiek urządzenia zabezpieczającego lub zastąpienie go innym.
- Maszyny i urządzenia pracujące na budowie powinny posiadać atesty dopuszczenia do ruchu a operatorzy stosowne szkolenie BHP.
- W zakresie zagrożenia upadkiem lub uderzeniem przez spadający przedmiot konieczne jest stosowanie środków ochrony osobistej pracownika np. kaski, rękawice ochronne itp.
- Budowa powinna być wyposażona w podręczną apteczkę pierwszej pomocy medycznej i tablicę informacyjną.

PROJEKTANT:

Projektowanie, konstrukcje,
ocena stanu technicznego,
kosztorysowanie, wykonawstwo.
NIEWIADOMSKI WALENTY
Upr.bud UAN-4224/64/57/88

mgr arch. Helena Kraszewska
Uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń,
nieskomplikowane konstrukcje i instalacje sanitarne.
Upr. Nr 373/74/Wm , MOIA MA-1430

Siedlce, marzec 2011 r.

# –WKZ SIEDLCE–
# INWENTARYZACJA

37.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

ELEWACJA POŁUDNIOWA – inwentaryzacja 1:50

UWAGA: Dach istniejący kryty blachodachówką w kolorze bordowym.

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08-110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Inwentaryzacja budynku administracyjno – biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Elewacja:**<br>Południowa |

# –WKZ SIEDLCE–
# INWENTARYZACJA

38.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

ELEWACJA PÓŁNOCNA – inwentaryzacja 1:50

UWAGA: Dach istniejący kryty blachodachówką w kolorze bordowym.

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08–110 Siedlce Grabiańów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Inwentaryzacja budynku administracyjno – biurowego<br>WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Elewacja:**<br>Północna |

# –WKZ SIEDLCE–
# INWENTARYZACJA

39

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

ELEWACJA WSCHODNIA – inwentaryzacja 1:50

UWAGA: Dach istniejący kryty blachodachówką w kolorze bordowym.

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08–110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Inwentaryzacja budynku administracyjno – biurowego<br>WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Elewacja:**<br>Wschodnia |

# –WKZ SIEDLCE–
# INWENTARYZACJA

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

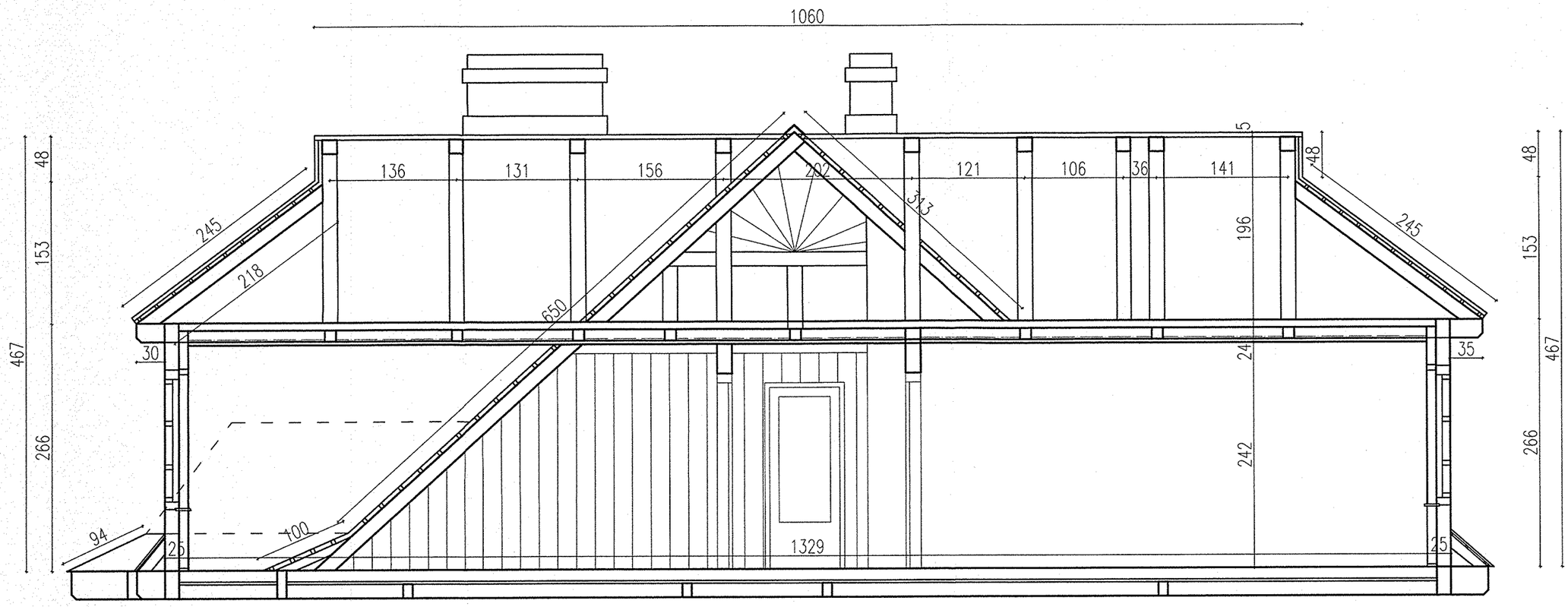
ELEWACJA ZACHODNIA – inwentaryzacja 1:50

UWAGA: Dach istniejący kryty blachodachówką w kolorze bordowym.

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08-110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Inwentaryzacja budynku administracyjno – biurowego<br>WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Elewacja:**<br>Zachodnia |

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

# –WKZ SIEDLCE–
# INWENTARYZACJA

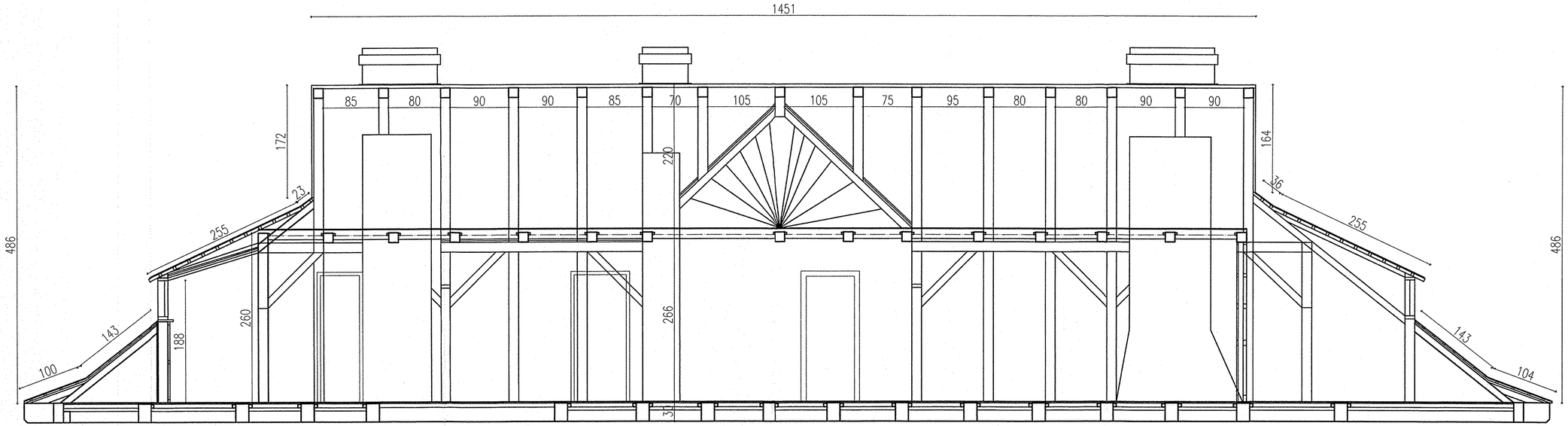



PRZEKRÓJ POPRZECZNY – inwentaryzacja 1:50

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08–110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Inwentaryzacja budynku administracyjno – biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Przekrój:**<br>Poprzeczny |

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

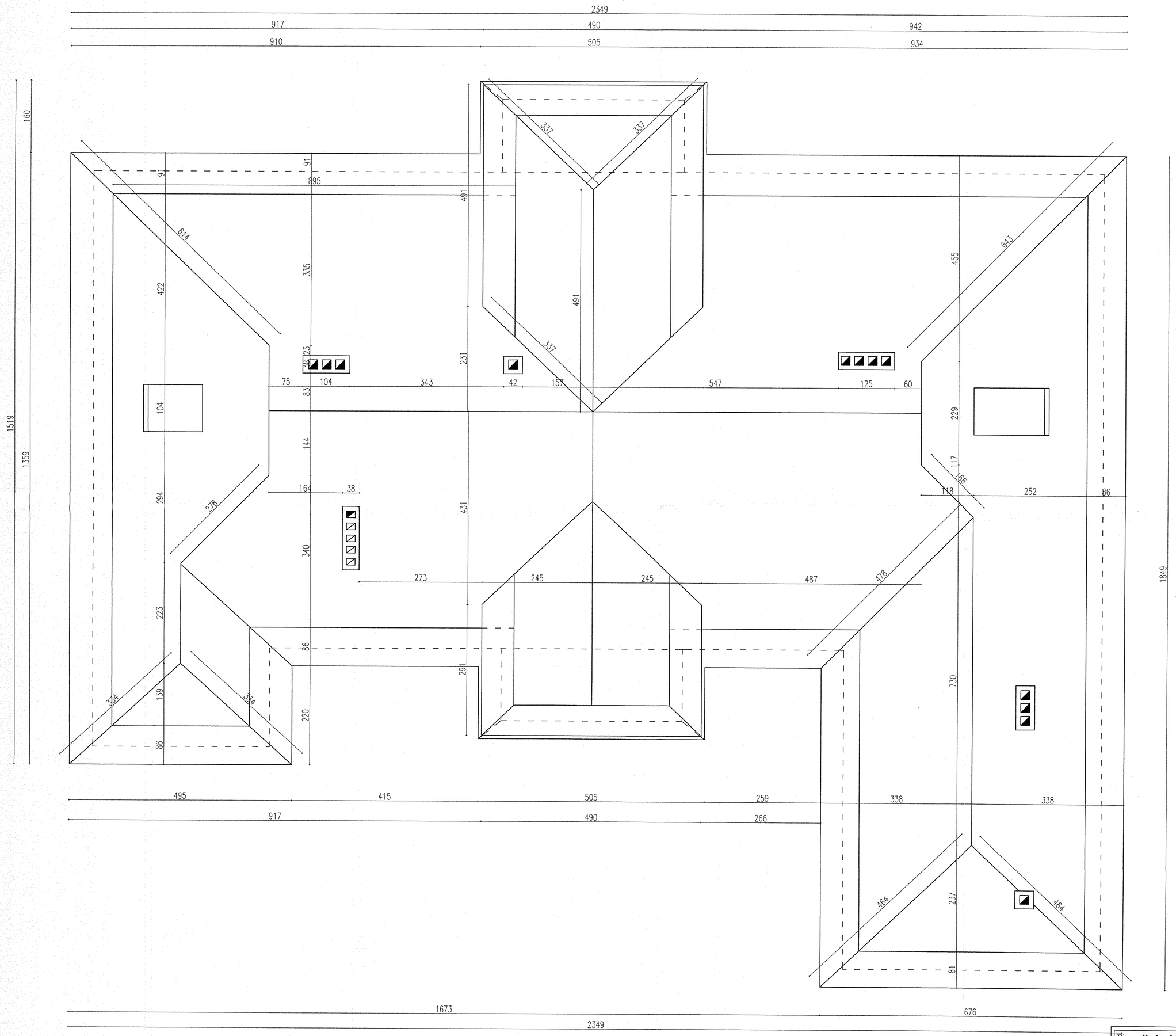
# –WKZ SIEDLCE–
# INWENTARYZACJA




PRZEKRÓJ PODŁUŻNY – inwentaryzacja 1:50

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08–110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Inwentaryzacja budynku administracyjno – biurowego<br>WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Przekrój:**<br>Podłużny |

-WKZ SIEDLCE-




RZUT DACHU 1:50

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

43

| | |
|---|---|
| Firma Budowlana "SEBUD"<br>08-110 Siedlce Grobianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | Adres:<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| Temat: Remont dachu budynku administracyjno – biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| Opracowała:<br>inż. Joanna Nasiłowska | Data:<br>03.2011r. |
| Autor projektu:<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | Branża:<br>Budowlana |
| Projektowała:<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | Skala:<br>1:50 |
| Sprawdzający:<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | Rzut:<br>Dachu |

# -WKZ SIEDLCE-

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50

UWAGA: Wymiana pokrycia dachowego z blachodachówki na dachówkę ceramiczną Marsylka w kolorze naturalna czerwień.

RZĄD MIASTA SIEDLCE
EFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

| | | |
|---|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08-110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie | |
| **Temat:** Remont dachu budynku administracyjno – biurowego<br>WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | | **Elewacja:**<br>Południowa |

# -WKZ SIEDLCE-

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

ELEWACJA WSCHODNIA 1:50

UWAGA: Wymiana pokrycia dachowego z blachodachówki na dachówkę ceramiczną Marsylka w kolorze naturalna czerwień.

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08-110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Remont dachu budynku administracyjno – biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Elewacja:**<br>Wschodnia |

# -WKZ SIEDLCE-

46.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50

UWAGA: Wymiana pokrycia dachowego z blachodachówki na dachówkę ceramiczną Marsylka w kolorze naturalna czerwień.

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08-110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Remont dachu budynku administracyjno – biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Elewacja:**<br>Północna |

# -WKZ SIEDLCE-

ELEWACJA ZACHODNIA 1:50

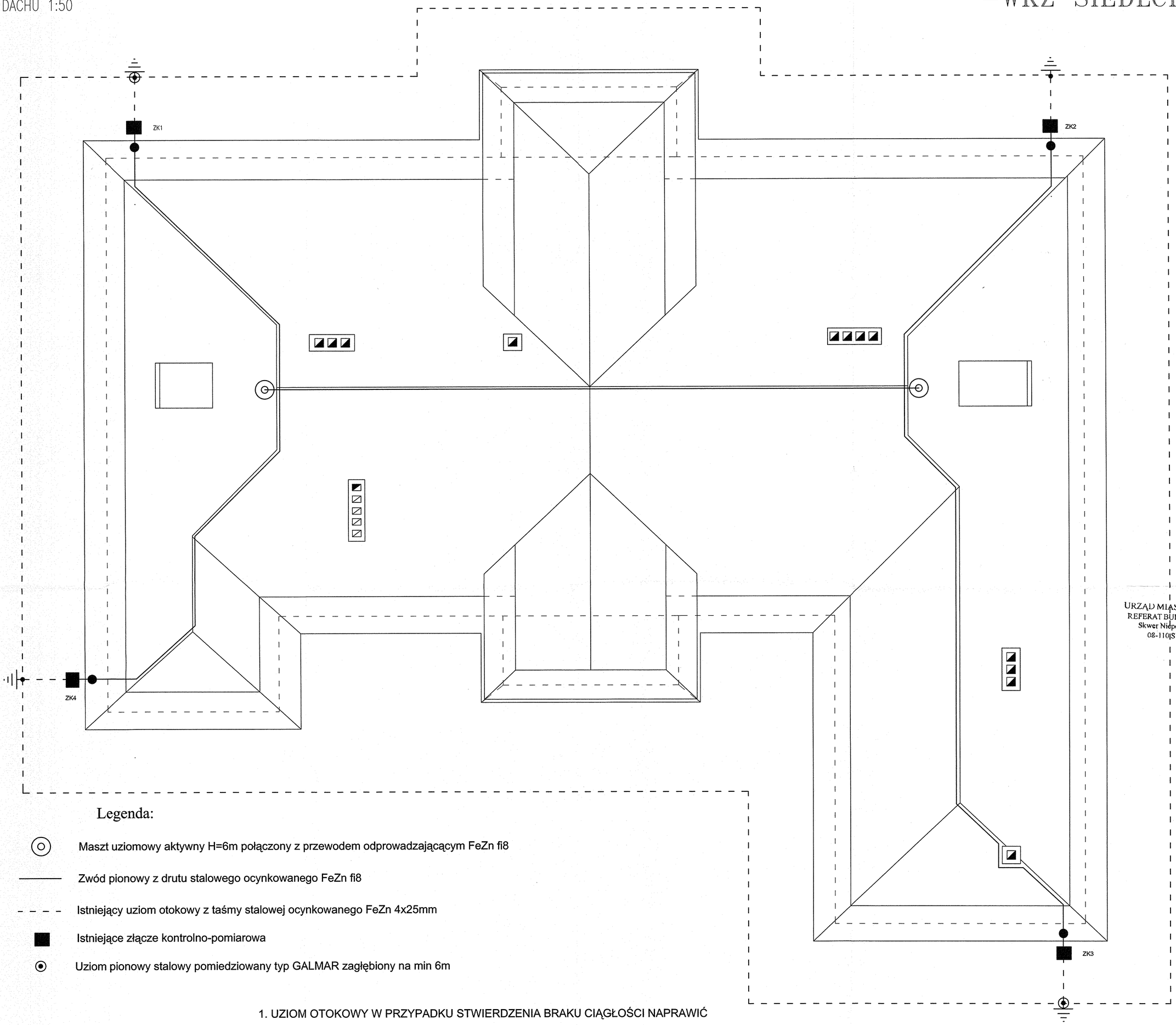
UWAGA: Wymiana pokrycia dachowego z blachodachówki na dachówkę ceramiczną Marsylka w kolorze naturalna czerwień.

RZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

| | |
|---|---|
| **Firma Budowlana "SEBUD"**<br>08–110 Siedlce Grabiańów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | **Adres:**<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| **Temat:** Remont dachu budynku administracyjno – biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| **Opracowała:**<br>inż. Joanna Nasiłowska | **Data:**<br>03.2011r. |
| **Autor projektu:**<br>Walenty Niewiadomski<br>Upr. 4224/64/57/88 | **Branża:**<br>Budowlana |
| **Projektowała:**<br>mgr inż. arch. Helena Kraszewska<br>Upr. 373/74/Wm | **Skala:**<br>1:50 |
| **Sprawdzający:**<br>mgr inż. Jarosław Kosiński<br>Upr. GP.7342/345/311/93 | **Elewacja:**<br>Zachodnia |

RZUT DACHU 1:50

# -WKZ SIEDLCE-




URZĄD MIASTA SIEDLCE
REFERAT BUDOWNICTWA
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

52.

Legenda:

- Maszt uziomowy aktywny H=6m połączony z przewodem odprowadzającym FeZn fi8
- Zwód pionowy z drutu stalowego ocynkowanego FeZn fi8
- Istniejący uziom otokowy z taśmy stalowej ocynkowanego FeZn 4x25mm
- Istniejące złącze kontrolno-pomiarowa
- Uziom pionowy stalowy pomiedziowany typ GALMAR zagłębiony na min 6m

1. UZIOM OTOKOWY W PRZYPADKU STWIERDZENIA BRAKU CIĄGŁOŚCI NAPRAWIĆ METODĄ SPAWALNICZĄ
2. REZYSTANCJA UZIEMIENIA NIE MOŻE PRZEKRACZAĆ 10 OHM,
3. PRZY ZŁĄCZU ZK 1, ZK 3 NALEŻU WYKONAĆ UZIOMY PRĘTOWE TYPU GALMAR POGRĄŻONE NA GŁĘBOKOŚĆ MINIMUM 6M
4. ZWODY POŁĄCZYĆ ZA POMOCĄ UCHWYTÓW Z RYNNAMI
5. PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE WYKONAĆ DRUTEM FeCu fi8
6. WYKORZYSTAĆ ISTNIEJĄCE ZWODY WYSOKIE W CELU AKTYWNEJ OCHRONY BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Firma Budowlana "SEBUD"<br>08-110 Siedlce Grabianów 12<br>Tel. (25) 644 86 77, kom. 600 420 186 | Adres:<br>Siedlce, dz. nr 13/30, ul. Bema 4a<br>woj. mazowieckie |
| Temat: Remont dachu budynku administracyjno – biurowego WUOZ w Warszawie Delegatura w Siedlcach | |
| Nazwa:<br>Instalacja odgromowa | Data:<br>03.2011r. |
| Projektowała:<br>mgr inż. Mariusz Ryczkowski<br>Upr. WKP/0219/POOE/05 | Branża:<br>Budowlana |
| Opracował:<br>mgr inż. Krzysztof Kozak | Skala:<br>1:50 |
| | Rzut:<br>Dachu |

MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Warszawa, 05.04.2011r.

WN.5142.9.2011

Nr rejestru A-427

# D E C Y Z J A Nr 350 / 2011

Na podstawie art. 7 ust.1, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1,6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z 17-09-2003 r. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ( Dz.U. Nr 150 poz. 1579) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( Dz.U. Dz 2000 r Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami,
w związku z wystąpieniem :
Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce, z dn. 05.04.2011r. (data wpływu:05.03.2011r.)

w sprawie: wydania zezwolenia na prowadzenie prac remontowych dachu na zabytkowym budynku siedziby Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach zlokalizowanego na działce nr geod. 13/30 przy ul. Bema 4a w Siedlcach, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-427 decyzją z dn. 15-10-1993 r., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową opracowaną przez Walentego Niewiadomskiego zam. Grabianów 12 08-110 Siedlce, posiadającego uprawnienia Nr UAN-4224/64/57/88

## Z E Z W A L A M

**na prowadzenie prac remontowych dachu na zabytkowym budynku siedziby Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach zlokalizowanego na działce nr geod. 13/30 przy ul. Bema 4a w Siedlcach, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-427 decyzją z dn. 15-10-1993 r., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową opracowaną przez Walentego Niewiadomskiego zam. Grabianów 12 08-110 Siedlce, posiadającego uprawnienia Nr UAN-4224/64/57/88**

**Przewidywany termin rozpoczęcia prac- kwiecień - 2011 r.**
**Przewidywany termin zakończenia prac– wrzesień- 2011 r.**

## U Z A S A D N I E N I E

**Zabytkowy budynek mieszkalny Zespołu Szkół Rolniczych w Siedlcach wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-427 decyzją z dn. 15-10-1993 r. jako cenny przykład drewnianej architektury mieszkalnej okresu międzywojennego. Obecnie obiekt pełni funkcję siedziby Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach Prace remontowo-budowlane w proponowanym zakresie uzyskały akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gdyż poprawią one zarówno warunki użytkowania obiektu jak i jego stan techniczny, przywracając mu jego historyczną formę pokrycia dachowego . Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.**

# POUCZENIE

Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.

**Zobowiązuje się inwestora do dostarczenia danych odnośnie nazwy i adresu firmy (wyłonionej w wyniku przetargu), która będzie prowadzić prace remontowe wraz z danymi: imieniem i nazwiskiem oraz adresem kierownika budowy.**

Osoba prowadząca prace lub kierująca i nadzorująca prowadzenie robót budowlanych przy zabytku winna spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ( Dz.U. Nr 150 poz. 1579)

**Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac, robót lub badań z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.**

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW w Warszawie

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Rafał Nadolny

Otrzymują:

1. Kierownik Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 163)

MIASTA SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE
(-2-)

PB-RB.6740. 108 .2011 Siedlce, dnia 22.04.2011 r.

# D e c y z j a Nr 125/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06.04.2011r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane dla:

**WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE**
**DELEGATURA W SIEDLCACH**
**08-110 SIEDLCE, UL. BEMA 4A**

**na: remont dachu budynku administracyjno-biurowego zlokalizowanego na działce o nr geod. 13/30 obręb 35 przy ul. Bema 4a w Siedlcach - według załączonego projektu budowlanego.**

Kategoria obiektu: -.
Autor projektu: Helena Kraszewska, Mariusz Ryczkowski.
Specjalność, zakres i numer uprawnień: architektoniczna 373/74/Wm, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0219/POOE/05.
Wpis do izby samorządu zawodowego: MA-1430, WKP/IE/0213/06.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie dotyczy
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.
   b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).
~~5) inwestor jest zobowiązany :~~
   ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
   ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7) zgodnie z art.37 ust.1- ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działkę o nr geod. 13/30.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 par. 4 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia z uwagi na uwzględnienie wniosku inwestora w całości.

Strony postępowania mogą zapoznać się z projektem budowlanym, na który wydano niniejszą decyzję w Referacie Budownictwa Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Urzędu Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, pokój nr 122.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Artur Orlicz-Rabiega
Kierownik Referatu Budownictwa

Otrzymują:
1. Inwestor: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE
DELEGATURA W SIEDLCACH
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
2. Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków
00-113 Warszawa, ul. Jasna 10
3. a/a

Do wiadomości:
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Siedlce
5. Miasto Siedlce, Wydział Finansowy RP w/m

Przyg. Zbigniew Pawlak - inspektor

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wydane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, i przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo Budowlane
   3) informację zawierającą dane zamieszczenia w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 Prawa budowlanego.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagana, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organu nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|---|---|---|---|---|
| **Remont dachu budynku administracyjno - biurowego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Siedlcach** | | | | | |
| **1** | | **ROBOTY ROZBIÓRKOWE** | | | |
| 1 d.1 | KNR 4-01 0420-04 | Wykonanie daszków zabezpieczających | m2 | | |
| | | 6.0 | m2 | 6.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **6.000** |
| 2 d.1 | KNR-W 4-01 0545-02 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | | 370.0 | m2 | 370.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **370.000** |
| 3 d.1 | KNR-W 4-01 0545-06 | Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | 48.0 | m | 48.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **48.000** |
| 4 d.1 | KNR-W 4-01 0545-04 | Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| | | 108.0 | m | 108.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **108.000** |
| 5 d.1 | KNR-W 4-01 0545-08 | Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2 | | |
| | | 75 | m2 | 75.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **75.000** |
| **2** | | **ROBOTY POKRYWCZE** | | | |
| 6 d.2 | KNR 19-01 0517-01 | Uzupełnienie pokryć dachowych z papy asfaltowej na dachu drewnianym - jedna warstwa - przyjęto 30 % | m2 | | |
| | | 370x0,3= | | | |
| | | 111.0 | m2 | 111.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **111.000** |
| 7 d.2 | KNR 19-01 0416-09 | Wymiana ołacenia dachu przy odstępie łat ponad 24 cm | m2 | | |
| | | 370 | m2 | 370.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **370.000** |
| 8 d.2 | KNR 19-01 0501-05 | Pokrycie dachu dachówką ceramiczną marsylską | m2 | | |
| | | 370.0 | m2 | 370.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **370.000** |
| 9 d.2 | KNR K-05 0202-06 | Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - gąsior początkowy | szt. | | |
| | | 13 | szt. | 13.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **13.000** |
| 10 d.2 | KNR K-05 0204-02 | Montaż grzebienia okapu | m | | |
| | | 120 | m | 120.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **120.000** |
| 11 d.2 | KNR K-05 0204-01 | Montaż taśmy kalenicowej | m | | |
| | | 25 | m | 25.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **25.000** |
| 12 d.2 | KNR K-05 0209-02 | Demontaż i montaż okien połaciowych o powierzchni do 1,3 m2 | kpl. | | |
| | | 4 | kpl. | 4.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **4.000** |
| 13 d.2 | KNR K-05 0105-04 | Montaż wsporników pod łaty kalenicy | szt | | |
| | | 140 | szt | 140.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **140.000** |
| 14 d.2 | KNR K-05 0301-03 | Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm M - inwestor | m | | |
| | | 108.0 | m | 108.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **108.000** |
| 15 d.2 | KNR K-05 0302-02 | Montaż rur spustowych o śr. 150 mm | m | | |
| | | 48 | m | 48.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **48.000** |
| 16 d.2 | KNR 2-02 0506-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej | m2 | | |
| | | 75 | m2 | 75.000 | |
| | | | | **RAZEM** | **75.000** |
| **3** | | **ROBOTY RÓŻNE** | | | |
| 17 d.3 | KNR-W 2-02 1215-0 5 analog Rx3 | Komin od CO osadzony ponad dachem z blachy kwasowej fi 150 mm z odciągami | m | | |
| | | 3.0 | m | 3.000 | |



Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 17852 dla SEBUD

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **RAZEM** | **3.000** |
| 18<br>d.3 | KNR 4-04<br>1107-01<br>1107-04 | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km<br><br>1.69 | t<br><br><br>t | <br><br><br>1.690 | |
| | | | | **RAZEM** | **1.690** |
| 19<br>d.3 | TZKNBK<br>XVII 54-03 | Przełożenie zwodów na dachach krytych dachówką wykonane przewodami o przekr. do 50 mm2<br>68.6 | m<br><br>m | <br><br>68.600 | |
| | | | | **RAZEM** | **68.600** |



Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 17852 dla SEBUD

# Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

## 1. Wstęp

1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót pokryciowych dachu budynku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie Delegatury w Siedlcach dachówką ceramiczną Marsylką.

1.2 Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja:

- Wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną Marsylkę;
- Wymiana łat i kontrłat po ówczesnym zaimpregnowaniu;
- Uzupełnienie części papy asfaltowej;
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Wykonanie wyjścia na dach przy kominie
- Wykonanie obróbek blacharskich przy kominach
- Przedłużenie komina CO z blachy kwasoodpornej
- Przełożenie okien połaciowych
- Przełożenie instalacji odgromowej

1.4. Określenia podstawowe

Określenia w SST są zgodne z obowiązującymi normami

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru wyznaczonego przez Inwestora.

## 2. Materiały

- Łaty o przekroju 50x60 mm, a wzdłuż okapu 58x50 mm
- Deski okapowe, koszowe, z drewna modrzewiowego grubości 19-25 mm.
- Blacha powlekana, systemowa gr. 0,5-0,6 mm.
- Dachówka ceramiczna Marsylka – wzór dobrany przez wykonawcę w porozumieniu z zamawiającym, ***kolor- naturalna czerwień***

Dachówka musi spełniać wymagania PN-B 12020 i musi spełniać normę europejską DNI – EN-1304

- Papa asfaltowa wierzchniego krycia 400/1200

## 3. Sprzęt i narzędzia

Roboty można wykonywać ręcznie lub używając sprzętu podstawowego.

## 4. Transport

Zaleca się użyć do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W czasie transportu należy zabezpieczyć materiały przed zniszczeniem oraz zamoczeniem

## 5. Wykonanie robót

5.1. Wymagania ogólne

Podkład:

- Równość płaszczyzny połaci z łat powinna być taka, aby prześwit między powierzchnią łat a łatą kontrolną długości 3 m, położoną, na co najmniej 3 łatach, był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym do spadku.
- Podkład winien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcji budynku
- Podkład musi mieć odpowiednie uformowanie w miejscach styku z elementami wystającymi ponad powierzchnię pokrycia
- Podkład musi mieć osadzone uchwyty do zawieszenia rynny.

Dachówki:

- Do robót pokrywczych można przystąpić po spełnieniu wymagań ogólnych i szczegółowych dotyczących podkładu.

- Krycie dachów przy użyciu zaprawy do uszczelniania styków i wykonywania obróbek blacharskich może być wykonywane w temperaturze powyżej +5st.C.
- Przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie na okapach, w koszach, przy murach ogniowych i kominach rurach i podobnych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe, z możliwością zastosowania tzw. fartuchów blaszanych na pokrycie od strony okapu.
- Dachówki powinny być ułożone prostopadle do okapu, tak, aby sznur przeciągnięty wzdłuż poszczególnych rzędów był poziomy i jednocześnie dotykał dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek w danym rzędzie. Odległość od sznura do dolnego brzegu pozostałych dachówek w tym rzędzie nie powinna być większa niż 1 cm. Dopuszczalne odchyłki od kierunku poziomego wynoszą 2 mm na 1 m i 30 mm na całej długości rzędu.
- Dolne brzegi pierwszego rzędu dachówek powinny być oparte na desce okapowej, nachylonej odpowiednio do połaci dachowej i pokrytej podłużnym pasem blachy ocynkowanej, cynkowej lub powlekanej systemowej o szerokości, co najmniej 20 cm. Dolne krawędzie dachówek powinny być zabezpieczone przed odrywaniem haczykami ocynkowanymi wbitymi w deskę okapową.

Obróbki blacharskie:

- Obróbki blacharskie powinny być wykonywane z blachy stalowej o grubości 0,5-0,6 mm, ocynkowanej lub powlekanej systemowej.
- Obróbki blacharskie powinny być wpuszczone pod elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody.

5.2. Wymagania szczegółowe

Łaty

- Łaty podkładu należy przybijać do krokwi jednym gwoździem. Styki łat powinny znajdować się na krokwiach.
- Rozstaw łat należy dostosować do rodzaju dachówek.
- Do czół krokwi należy przybić deskę grubości 0k 38 mm w celu umocowania do niej uchwytów rynnowych. Wierzch deski powinien pokrywać się z wierzchem łaty okapowej.
- Wzdłuż kalenicy i naroży należy przybić dodatkowe łaty do mocowania gąsiorów.

- Wzdłuż kosza dachowego przewidzianego do pokrycia blachą, powinna być przybita deska środkowa – wzdłuż osi kosza a po obu jej stronach deski łączone na styk
- Łaty i deski powinny być zabezpieczone przed zagrzybieniem środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie.

Dachówki

- Krycie dachówką polega na zawieszaniu na każdej łacie jednego rzędu dachówek
- Należy stosować się do wymagań ogólnych
- Styki prostopadłe do okapu powinny tworzyć linię prostą. Dopuszczalne odchyłki wynoszą 0,5 cm.
- Poszczególne rzędy dachówek powinny zachodzić na siebie na długości zgodnej z typem dachówki.
- W strefie wiatrowej na połaciach dachowych od strony przeważających wiatrów ( zachodnia i południowa) każda dachówka powinna być przywiązana drutem przechodzącym przez otwór w nosku dachówki do gwoździ ocynkowanych wbitych do łaty od strony poddasza. Na pozostałych stronach, co 5 dachówkę należy mocować.
- Pozostałe wymagania muszą być zgodne z wytycznymi producenta oraz PN-71/B-10241

**6. Kontrola jakości robót**

6.1. Przed przystąpieniem do robót pokrycia dachowego

- Należy sprawdzić czy wszystkie materiały posiadają świadectwa dopuszczeniowe a ich jakość potwierdzona jest przez producenta.
- Należy sprawdzić czy dobrane materiały zgodne są z projektem i SST.
- Należy sprawdzić czy łaty i kontrłaty nie są pęknięte lub krzywe ora czy posiadają zabezpieczenie przeciwgrzybiczne i przeciwpożarowe.

W przypadku wątpliwości, co do jakości wybranych materiałów należy zlecić badanie zgodnie z postanowieniami normy państwowej. Wątpliwości należy wpisać do dziennika budowy.

6.2. Kontrola w trakcie robót

Kontrola w trakcie wykonywania robót polega na sprawdzaniu prawidłowości technologii wykonywania robót oraz prac zanikowych takich jak prawidłowy sposób ułożenia podkładu z łat za pomocą 3 m łaty.

6.3. Kontrola w czasie odbioru robót

Kontrola ma na celu ocenę spełnienia wszystkich wymagań a szczególnie:

- Zgodności z dokumentacją projektową
- Jakości zastosowanych materiałów
- Jakości wyglądu powierzchni dachówki
- Prawidłowości wykonania krawędzi, kalenicy, koszy i obróbek elementów wystających, kompletności wyposażenia dachu w elementy dodatkowe takie jak dachówki wentylacyjne, ławy kominiarskie, drabinki śniegowe, osiatkowania wlotów wentylacji dachu.
- Sprawdzenie prawidłowości ułożenia dachówki zgodnie z pkt. 5.1 i 5.2

## 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót pokryciowych jest m2. Ilość robót określa się na podstawie projektu oraz zmian zaaprobowanych przez Inwestora, Inspektora nadzoru lub projektanta i sprawdzonych w naturze.

## 8. Odbiór robót

8.1. Odbiór częściowy

Odbiorów częściowych dokonuje się dla robót zanikowych. Odbiór częściowy musi obejmować całość prac dla powierzchni wydzielonej dylatacjami konstrukcyjnymi.

8.1.1 Odbiór podkładu

Odbiór podkładu należy dokonać bezpośrednio przed przystąpieniem do robót pokryciowych. Podkład z łat powinien być przygotowane zgodnie z pkt 2., 5.1. i 5.2. kontrolowane jak opisano w pkt 6. Sprawdzenie dokładności robót dokonuje się za pomocą miarki z dokładnością do 1 mm . Sprawdzenie odległości łat przeprowadza się z dokładnością do 2 mm. Sprawdzenie poziomego ułożenia łat sprawdza się za pomocą poziomicy i łaty dł. 3 m. Sprawdzenie przybicia łat do kontrłat lub krokwi przeprowadza się za pomocą oględzin a w przypadkach wątpliwych przez próbę oderwania łaty. Sprawdzenie pochylenia połaci należy przeprowadzać za pomocą przyrządu kątomierza z pionem murarskim i poziomicą lub za pomocą obliczenia. Dokładność przy obliczeniach spadku rynien wynosi 0,1%. Prawidłowość osadzenia wpustów odwadniających należy sprawdzić wzrokowo.

Odbiór może być dokonany, gdy wszystkie punkty kontroli dały odpowiedź pozytywną. Jeżeli jeden wynik badania jest negatywny odbiór nie może być dokonany a wykonawca musi poprawić podkład przez szlifowanie lub przeróbkę. Wszystkie wyniki kontroli należy notować w dzienniku budowy.

8.1.2. Odbiór robót blacharskich

Sprawdzenie prac blacharskich polega na sprawdzeniu czy prace wykonane są zgodnie z dokumentacją, w sposób zapewniający szczelność i estetykę wykonania.

8.1.3. Odbiór pokrycia z dachówki

Odbiór pokrycia z dachówki polega na:

- Sprawdzeniu prostoliniowości rzędów za pomocą sznurka murarskiego lub żyłki i miarki z podziałką milimetrową
- Sprawdzenie rozmieszczenia styków i wielkości zakładów sprawdza się przez oględziny
- Sprawdzenie prawidłowości pokrycia okapów, kalenic i grzbietów oraz koszy należy przeprowadzać wzrokowo.
-

8.2. Odbiór ostateczny – końcowy

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę wykonania robót w zakresie ilości, jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez inwestora na podstawie dokumentów z kontroli częściowych, wyników badań i pomiarów i oceny wizualnej.

Zasady i termin powoływania komisji określa umowa.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- Szczegółowe specyfikacje techniczne
- Dziennik budowy
- Aprobaty techniczne, certyfikaty i deklaracje zgodności
- Protokoły odbioru podłoży
- Protokoły odbioru częściowego
- Instrukcje producentów materiałów
- Wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz – jeśli będą konieczne.

W toku pracy komisja powinna zapoznać się z dokumentami, dokonać oceny wizualnej , dokonać kontroli zgodnie z pkt 6. i porównać z wymaganiami określonymi powyżej.

Roboty mogą być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne i dokumenty kompletne.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań jest negatywny należy przyjąć jedno z rozwiązań:

- Dokonać poprawek i ponownie zgłosić dach do odbioru
- Jeżeli odchylenia nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości pokrycia inwestor może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia.
- Wykonać roboty pokryciowe dachowe powtórnie i zgłosić je do odbioru końcowego.

W przypadku braku wszystkich dokumentów odbiór należy dokonać po ich uzupełnieniu.

Z odbioru końcowego sporządza się protokół, który będzie podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po okresie gwarancji, której długość określa umowa. Celem tego odbioru jest ocena stanu pokrycia dachowego po użytkowaniu w okresie gwarancji oraz odbiór ewentualnych poprawek związanych z usunięciem ewentualnych wad.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest podobnie jak odbiór końcowy.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej. Negatywny do potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancji zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanym pokryciu dachowym

## 9. Podstawa płatności

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą może być dokonane na dwa sposoby:

- Rozliczenie ryczałtowe- wartość robót określona jest jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości robót wynikających z projektu.
- Rozliczenie w oparciu o obmiar końcowy z natury i ceny jednostkowej określonej w kosztorysie ofertowym.

Ostateczne rozliczenie umowy dokonywane jest po pozytywnym odbiorze pogwarancyjnym.

Zasady ustalenia ceny jednostkowej – cena jednostkowa obejmuje:

- Przygotowania stanowiska roboczego
- Wykonanie wszystkich robót pomocniczych takich jak montaż rusztowań, pomostów, oświetlenia tymczasowego, wykonanie zaplecza socjalno-biurowego dla pracowników, zużycie energii elektrycznej i wody, oczyszczenie i likwidacja stanowisk roboczych.
- Robociznę bezpośrednią wraz z narzutami
- Wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z technologii robót łącznie z kosztami zakupu i transportu.
- Wartość pracy sprzętu z narzutami
- Koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny
- Podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT)

W przypadku przyjęcia innych zasad rozliczenia muszą być one szczegółowo ustalone w umowie między zamawiającym a wykonawcą.

**10. Przepisy związane**

| | |
|---|---|
| PN-61/B-10245 | Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. |
| PN-71/B-10241 | Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze. |
| PN-75/B-12029/Az1:1999 | Ceramiczne materiały dekarskie. Dachówki i gąsiory dachowe. Badania. |

PN-B-12020 , DINEN-1304