

**UMOWA Nr ...../2023**

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie**, z siedzibą: 00-373 Warszawa  
ul. Nowy Świat 18/20, NIP: 525-15-13-136, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym  
- reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

a

.....  
.....  
.....  
.....,

zwaną w dalszej części Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nr **WOU-SO.272.24.2023** na świadczenie usług  
prawnych dla Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie oraz delegatur w  
oparciu o art. 275 pkt (wariant 2) w związku z art. 359 pkt 2 *ustawy 11 września 2019 r. Prawo  
zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) - o wartości  
szacunkowej zamówienia nie przekraczającej w złotych równowartości kwoty **750.000 euro**,  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę prawną na rzecz  
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie z siedzibą przy ul. Nowy  
Świat 18/20 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. W ramach zlecenia Wykonawca zobowiązany jest świadczyć pomoc prawną  
w formie dyżurów:
  - a) w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z wymiarem czasowy w części xxx... co  
najmniej ... xxx w tygodniu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w wymiarze nie  
mniej niż ...xxx godzin tygodniowo,

b) zdalnych (poprzez telefon, faks, pocztę e-mail oraz wideokonferencje) - co najmniej ... razy w tygodniu, w wymiarze ... godzin tygodniowo. ( *lit. b) dotyczy części I i II Zamówienia; w przypadku pozostałych części - przekreślić*)

Łączna miesięczna liczba godzin dyżuru nie może być mniejsza niż ... godzin.

## § 2.

1. Umowę zawiera się na okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.

## § 3.

1. Zamawiający z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT, łącznie ..... zł brutto (słownie złotych .....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy i załącznikach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powyższych usług zgodnie z treścią Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia/zakresem usług, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT złożonej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 14 (czternastu) dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem przez siebie czynności zawodowych, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 40.000 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie OC na sumę co najmniej 40.000 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) przez cały okres obowiązywania

niniejszej umowy. Jeżeli polisa wygaśnie przed upływem okresu, na jaki zostaje zawarta niniejsza umowa, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia na kolejny okres i przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię każdej kolejnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej kwotę co najmniej 40.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

## § 5.

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z ważnych powodów, tj. w szczególności:
  - a) w przypadku nieświadczenia przez Wykonawcę usług w całości lub części, po niezastosowaniu się do pisemnego upomnienia, o którym mowa w § 5 ust. 3,
  - b) w przypadku powzięcia wiadomości o:
    - wykreśleniu Wykonawcy z właściwej ewidencji,
    - otwarciu likwidacji Wykonawcy,
    - zajęciu majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu realizację przedmiotu umowy.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych w § 5 ust. 1 pkt b) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin od ich zaistnienia.

2. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku niewywiązania się z powierzonych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający wystawi pisemne upomnienie. W przypadku stwierdzenia drugiego uchybienia ze strony Wykonawcy, stanowi to podstawę wypowiedzenia umowy na podstawie § 5 ust. 1 lit. a, ze skutkami jak w § 5 ust. 2.
4. W przypadku nieotrzymania przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych od dysponenta właściwego stopnia, koniecznych do realizacji niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odpowiednio zmniejszyć jej zakres. Konsekwencje określone w § 5 ust. 2 nie mają w tym przypadku zastosowania, a Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

6. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, bez skutków określonych w § 5 ust. 2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część zamówienia.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z najwyższą starannością wynikającą z wiedzy prawniczej i obowiązujących go zasad etyki oraz zawodowego charakteru prowadzonej działalności, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonanie zlecenia lub z których pomocą wykonuje zlecenie, jak za swoje własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem przyczyn, które nie leżą po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację, udzieli niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z przedmiotem zlecenia oraz pełnomocnictw niezbędnych do wykonania zastępstwa prawnego i procesowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich istotnych dla Zamawiającego uwagach, spostrzeżeniach i wnioskach powstałych w związku z wykonywaniem zlecenia.
6. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie swoich zobowiązań w ramach umowy, jeśli i w stopniu, w jakim opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań w ramach umowy jest wynikiem Siły Wyższej. Siła Wyższa oznacza wydarzenie poza kontrolą Strony, występujące po wejściu w życie umowy, uniemożliwiające wykonaniu przez tę Stronę jej obowiązków, nieobejmujące winy własnej lub nienależytej staranności tej Strony, i nieprzewidywalne. Takie wydarzenia mogą obejmować w szczególności wojny, rewolucje, pożary, powodzie, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, oraz oficjalne decyzje organów władzy i administracji państwowej. Jeśli powstanie sytuacja Siły Wyższej, Strona, której te okoliczności bezpośrednio dotyczą, bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach oraz dołoży wszelkich starań aby w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej, w takim zakresie w jakim jest ona możliwie osiągalna. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią inaczej w formie pisemnej, każda ze Stron

będzie wykonywała zobowiązania umowne, w stopniu, w jakim jest to możliwe. Jeśli niemożność wykonania przez jedną ze Stron jej zobowiązań w wyniku Siły Wyższej w istotny sposób wpływa na możliwość wykonania przez drugą Stronę jej zobowiązań w ramach Umowy, ta Strona również nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie swoich zobowiązań. Strona, która zawiadomiła o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony za szkody, poniesione przez tę drugą Stronę, od daty zawiadomienia, i w toku realizacji przez Stronę zawiadamiającą jej zobowiązań umownych, objętych okolicznością Siły Wyższej.

## § 7.

1. Mając na uwadze fakt, że działalność Zamawiającego podlega szczególnym regulacjom prawnym w zakresie poufności przekazywanych informacji, Wykonawca zobowiązuje się przestrzegania powyższych zasad ze szczególnym uwzględnieniem charakteru działalności Zamawiającego. Ujawnienie jakichkolwiek informacji, do której dostęp ma lub może mieć Wykonawca, w sposób pośredni lub bezpośredni, pociąga za sobą możliwość dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 200.000,00 PLN (słownie: dwustu tysięcy złotych).
2. Wszystkie informacje w jakiegokolwiek formie, przekazane sobie przez Strony w ramach tej umowy lub do których Strony miały dostęp pozostają własnością Strony która te informacje ujawniła drugiej Stronie. Informacje te, o ile Strona ujawniająca nie postanowi inaczej na piśmie, mają być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i nieupoważnionych pracowników drugiej Strony oraz używane tylko dla celów związanych z niniejszą umową.
3. Żadna ze Stron niniejszej umowy nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, kopiować, rozpowszechniać ani ujawniać komukolwiek informacji dotyczących drugiej Strony lub jej interesów, finansów lub działań włącznie ze wszelkimi danymi technicznymi, kosztowymi i tajemnicami handlowymi niezależnie od źródeł tych informacji chyba, że taka informacja jest powszechnie znana lub musi być ujawniona uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych. W takim przypadku Strona ujawniająca jest zobowiązana niezwłocznie poinformować drugą Stronę o żądaniu ujawnienia takiej informacji. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania i przechowywania jakichkolwiek informacji Zamawiającego z najwyższą starannością wymaganą dla przetwarzania i przechowywania informacji poufnych. Dla uniknięcia wątpliwości wszystkie informacje przekazywane Wykonawcy należy traktować jako poufne.

## § 8.

1. Administratorem danych osobowych wskazywanych niniejszej umowie oraz udostępnionych w celu jej realizacji jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą przy ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 44 30 405, fax 22 44 30 401, e-mail: info@mwkz.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod nr. tel.: 22 44 30 432 oraz drogą elektroniczną: iod@mwkz.pl.
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do:
  - a. wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę;
  - b. zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
  - c. niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
  - d. niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## § 9.

1. Wszystkie spory wynikłe z realizacji umowy Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory te będą podlegać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:
- zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4;
  - poprawienie oczywistej pomyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - konieczność wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT oraz wynagrodzenie brutto.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego;
  - zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 9 ust. 8;
  - zmiana osób reprezentujących lub/i powołanych do nadzorowania umowy i bieżących kontaktów u Wykonawcy i Zamawiającego;
  - utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywoływanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do aktualnych w danym czasie aktów prawa.
5. Zmiany wskazane w § 9 ust. 4 pkt 1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Zamawiający powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą \_\_\_\_\_, numer tel. \_\_\_\_\_, e-mail\_\_\_\_\_.
7. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym \_\_\_\_\_, numer tel. \_\_\_\_\_, e-mail\_\_\_\_\_.
8. Wszelka zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana na następujące adresy:
- dla Zamawiającego - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa,
  - dla Wykonawcy - \_\_\_\_\_
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający Stronę Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do wskaźnika, o którym mowa w lit. b),
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług ogłoszonych w komunikacie Prezesa GUS z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
  - 3) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste poniesienie poszczególnych kosztów, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w lit. b). Wniosek Strony wnioskującej zmianę wynagrodzenia, powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
    - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń,
    - b) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości pierwotnej Umowy określonej w § 3 ust. 1.



11. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co pół roku, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia.
13. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory te będą podlegać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/zakres usług, będący załącznikiem nr 1 do umowy.

#### **§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wzór prowadzenia monitoringu prawnego