

Umowa

zawarta w dniu 2007 r. w Warszawie, pomiędzy :
Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Jasna 10 NIP : 525-15-13-136,
zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają :

a

.....
z siedzibą w
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw /ewidencji działalności gospodarczej w

pod numerem NIPREGON.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają :

1.

2.

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji świadczenie usług w zakresie **sprzątania** pomieszczeń biurowych **Zamawiającego** w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – w ramach zadania nrrealizowanego w
2. W ramach usługi wymienionej w pkt 1 **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności określonych w SIWZ, w szczególności w **Załączniku nr 1/..... do SIWZ**.
3. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy z (środki czystości, odkurzacze, froterki, odzież roboczą dla sprzątających itp.) dostarcza na własny koszt **Wykonawca**.
4. Szkody w majątku **Zamawiającego** powstałe z winy **Wykonawcy** podczas wykonywania usługi **Wykonawca** zobowiązany jest naprawić na własny koszt.
5. O wszelkich przypadkach powstania szkód w mieniu **Zamawiającego** a w szczególności o przypadkach zaistniałych kradzieży strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie natychmiast po ich stwierdzeniu.
6.
 - a) **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz posiadanie i używanie sprzętu ochronnego.
 - b) **Wykonawca** oświadcza, że znana jest mu treść ustawy z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych, tj. (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz.1631 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 29 sierpnia o ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późn. zm.) i zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób nie będący w sprzeczności z w/w ustawami.
 - c) W przypadku zmiany pracowników wykonujących sprzątanie na rzecz **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego**.
 - d) **Wykonawca** oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że **Zamawiający** dopuszcza do wykonywania przedmiotu umowy wyłącznie tych pracowników **Wykonawcy**, którzy zostali przez niego uprzednio zgłoszeni - tj. z min. 24 godzinnym wyprzedzeniem - (z podaniem ich imienia, nazwiska i nr dowodu tożsamości oraz zakresu czynności należących do danego pracownika).

10. Umowa zostaje zawarta na czas określony od do 31 grudnia 2007 roku.
11. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma stałe wynagrodzenie miesięczne o wysokości brutto..... zł (słownie) co daje łączną wysokość wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy..... zł (słownie:.....)
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP o numerze
- Wynagrodzenie dla **Wykonawcy** regulowane będzie w drodze przelewu w terminie 14 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego rozliczeniowego. Wynagrodzenie będzie regulowane w równych miesięcznych ratach przez cały okres obowiązywania umowy.
13. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu z rachunku bankowego **Zamawiającego**
14. **Wykonawca** zapłaci karę umowną:
- a) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w ust. 11 niniejszej umowy za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy wynagrodzenia określonego w ust. 11 niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
15. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają pełnej szkody, a także w przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż określone w ust.14 , **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. **Zamawiający** ma prawo rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy.
17. Za niewykonanie umowy przez **Wykonawcę** uznaje się w szczególności:
- a) zwłokę powstałą z winy **Wykonawcy** w wykonaniu całości lub części przedmiotu zamówienia przekraczającą 2 dni (liczone od dnia niewykonania całości lub części przedmiotu umowy)
 - b) zwłokę powstałą z winy **Wykonawcy** w sytuacji, w której pracownik **Wykonawcy** nie został dopuszczony do wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z uwagi na brak zgłoszenia danego pracownika o czym mowa w ust. 6 d) niniejszej umowy.
18. Umowę zawarto z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych **w trybie przetargu nieograniczonego**.
19. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego** .
20. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
21. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla **Wykonawcy** oraz dwa dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Wykonawca