

Umowa

zawarta w dniu 2007 r. w Warszawie, pomiędzy :
Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Jasna 10 NIP : 525-15-13-136,
zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają :

1. Maciej Czeredys - Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
2. Elżbieta Grzesiak - po. Głównej Księgowej

a

z siedzibą w
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorstw /ewidencji działalności gospodarczej w

pod numerem NIP.....REGON.....

Zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają :

1.
2.

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji świadczenie usług w zakresie **sprzątania** pomieszczeń biurowych **Zamawiającego** w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – w ramach zadania nrrealizowanego w
2. W ramach usługi wymienionej w pkt 1 **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności określonych w SIWZ, w szczególności w **Załączniku nr 1/..... do SIWZ**.
3. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy z (środki czystości, odkurzacze, froterki, odzież roboczą dla sprzątających itp.) dostarcza na własny koszt **Wykonawca**.
4. Szkody w majątku **Zamawiającego** powstałe z winy **Wykonawcy** podczas wykonywania usługi **Wykonawca** zobowiązany jest naprawić na własny koszt.
5. O wszelkich przypadkach powstania szkód w mieniu **Zamawiającego** a w szczególności o przypadkach zaistniałych kradzieży strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie o tym fakcie natychmiast po ich stwierdzeniu.
6.
 - a) **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz posiadanie i używanie sprzętu ochronnego.
 - b) **Wykonawca** oświadcza, że znana jest mu treść ustawy z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych, tj. (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz.1631 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 29 sierpnia o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz.926 z późn. zm.) i zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób nie będący w sprzeczności z w/w ustawami.
 - c) W przypadku zmiany pracowników wykonujących sprzątanie na rzecz **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie **Zamawiającego**.

10. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31 grudnia 2007 roku.

11. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie o łącznej wysokości brutto..... zł (słownie
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP o numerze
- Wynagrodzenie dla **Wykonawcy** regulowane będzie w drodze przelewu w terminie 14 dni kalendarzowych po zakończeniu każdego rozliczeniowego. Wynagrodzenie będzie regulowane w równych miesięcznych ratach w wysokości proporcjonalnej co całości wynagrodzenia za cały przedmiot umowy
13. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu z rachunku bankowego **Zamawiającego**
14. **Wykonawca** zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy określonego w ust. 11 niniejszej umowy za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy wynagrodzenia określonego w ust. 11 niniejszej umowy w przypadku rozwiązania umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
15. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają pełnej szkody, a także w przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy innych niż określone w ust.14 , **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. **Zamawiający** ma prawo rozwiązać umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy.
17. Umowę zawarto z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych **w trybie przetargu nieograniczonego**.
18. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego** .
19. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
20. Wszelkie zmiany dotyczące umowy mogą być dokonywane po obopólnym uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
21. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla **Wykonawcy** oraz dwa dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Wykonawca