



Warszawa, 14 maja 2018 r.

WD. 5130.1.4.2016

### POSTANOWIENIE NR 296 /2018

Na podstawie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017. poz. 2187 – ze zm.), w trybie art. 108 § 2 Kpa (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 – ze zm.), działając z urzędu

#### Postanawiam

**nadać decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 620/2018 z dnia 8 maja 2018 r., wpisującej do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego układ urbanistyczny i zespół budowlany Osiedla Postów i Senatorów Polskiej Partii Socjalistycznej, zwanego również Kolonią Praussa, powstałego w latach 1925-1927, położonego w Warszawie, w dzielnicy Praga-Południe, wraz z terenem otoczenia- rygor natychmiastowej wykonalności**

#### Uzasadnienie

W dniu 15 marca 2018 roku MWKZ powziął informację o pracach budowlanych prowadzonych bez uzgodnienia z MWKZ przy budynku mieszkalnym położonym przy ul. Chłopickiego 14, stanowiącym dobrze zachowany przykład zabudowy kolonii z częściowo zachowanymi oryginalnymi rozwiązaniami stolarki okiennej i drzwiowej (vide decyzja nr W/1717/2018 z 16 marca 2018 r. o wstrzymaniu robót budowlanych w ww. obiekcie – kopia w aktach sprawy). Powyższe rodzi obawę tutejszego organu o dalsze prowadzenie prac na terenie zabytkowego osiedla bez bezpośredniego nadzoru konserwatorskiego. W związku z wyżej opisanymi okolicznościami MWKZ nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, stwarzając tym samym prawne podłoże do podjęcia działań mających na celu uchronienie zabytkowych budynków przed utratą oryginalnej formy i substancji stanowiącej o ich autentyczności oraz ochronę integralności zabytkowego założenia, w przypadku pojawienia się analogicznych zagrożeń w obrębie zabytkowej przestrzeni.

Powyższe uzasadnienie zostało uwzględnione w przedmiotowej decyzji o wpisie do rejestru zabytków, lecz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności nie zostało ujęte w sentencji decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, decyzja MWKZ nr 620/2018 z 8 maja 2018 r. nie zyskała przymiotu wykonalności, co może skutkować – w przypadku wniesienia odwołania – brakiem instrumentu bezpośredniego nadzoru i kontroli konserwatorskiej nad analogicznymi jak wyżej opisane działaniami w zabytkowej przestrzeni oraz innymi działaniami mogącymi zaburzyć ład przestrzenny historycznego założenia.

W myśl art. 108 p. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny jakim jest stworzenie warunków prawnych dla ochrony obiektów zabytkowych przed zagrożeniami mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

**Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, składane za pośrednictwem MWKZ, w terminie 7 dni od daty doręczenia.**

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*prof. dr hab. Jakub Lewicki*

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta st. Warszawy
2. Burmistrz Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy
3. Strony postępowania – w drodze obwieszczenia
4. WUOZ a/a (DOM) *M. Toka*

**Do wiadomości:**

1. Urząd m. st. Warszawy - Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
2. Urząd Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy - Wydział Architektury i Budownictwa
3. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków