



Warszawa, dnia 30. 07. 2020

WRD.5140.1.46.2020.MD

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 6 ust 1, art. 9 ust. 1, art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz art. 123 i art. 94 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

postanawiam

o zmianie przedmiotu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu ruralistycznego tj. przestrzennego założenia dawnej wsi Wilanów i wilanowskiej nieruchomości ziemskiej, położonej w Warszawie w dzielnicy Wilanów, na postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego dawnego klucza wilanowskiego, położonego w Warszawie w dzielnicy Wilanów.

Uzasadnienie

Decyzją nr 536/2015 z dn. 22.06.2015 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) wpisał do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego historyczny układ ruralistyczny tj. przestrzenne założenie dawnej wsi Wilanów i wilanowskiej nieruchomości ziemskiej. W wyniku złożonych odwołań ww. decyzja została w całości uchylona, a sprawa przekazana do ponownego rozpatrzenia na mocy decyzji MKiDN z dn. 21.12.2015 r. Organ odwoławczy w rozstrzygnięciu sprawy wskazał m.in. na wadliwe określenie przedmiotu ochrony objętego postępowaniem wpisu do rejestru oraz możliwość zdefiniowania go poprzez kategorie, które nie są bezpośrednio zawarte w art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wypełniając wskazania organu odwoławczego MWKZ uznał za zasadne zmianę przedmiotu niniejszego postępowania na historyczny układ przestrzenny dawnego klucza wilanowskiego.

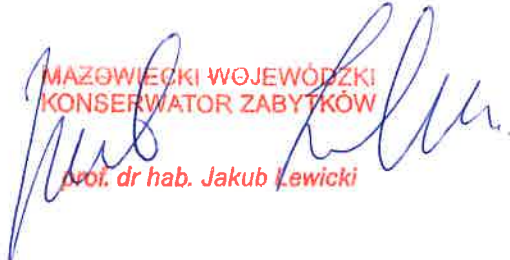
Tzw. klucz, będący zwartym kompleksem nieruchomości, stanowił element składowy większych dóbr ziemskich. Dobra ziemskie wilanowskie, stanowiące nieruchomości skupione w rękach kolejnych właścicieli rezydencji wilanowskiej, składały się pod koniec XIX w. z trzech kluczy: chojnowskiego, zastowskiego i wilanowskiego. Najcenniejszy z nich – wilanowski – zaczął powstawać za czasów Jana III Sobieskiego wokół rezydencji królewskiej, a u schyłku XIX w. obejmował ponad 3 tys ha, zawierając obok samej rezydencji m.in. 10 folwarków, tereny leśne, dzierżawne, karczmy, młyny, kępy wiślane i stawy rybne. W okresie powojennym wilanowska nieruchomość ziemska została znacjonalizowana, a z czasem znaczna jej część uległa procesom urbanizacyjnym. Przedmiotem niniejszego postępowania jest najlepiej zachowana, czytelna w swojej strukturze przestrzennej oraz historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, centralna część dawnego klucza wilanowskiego obejmująca w szczególności tereny: założenia pałacowego wraz z przyległościami i obszarem dawnego folwarku, projektowanej zieleni (park wilanowski, park Morysin, aleje), cmentarza wilanowskiego, przedpola pałacowego, dawnej wsi Wilanów, pól morysińskich, przeciwpowodziowe (obwałowań i polderów zalewowych) oraz elementy sieci wodnej, drożnej i kompozycyjne (osie kompozycyjne i widokowe).

Zdaniem organu tak zdefiniowany przedmiot postępowania wpisu do rejestru jest adekwatny względem jego charakteru historycznego i przestrzennego oraz umożliwia ocenę jego walorów zabytkowych w oparciu o ustawową definicję zabytku. W intencji MWKZ stanowi on ekwiwalent określenia zabytku nieruchomego zawartego w art. 3 ust 12 oraz 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego.

Zgodnie z art. 123 § 1 i 2 kpa organ administracji publicznej może wydać postanowienie dotyczące kwestii wynikłej w toku postępowania. Natomiast w związku z art. 94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w postępowaniach administracyjnych dotyczących historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, historycznych zespołów budowlanych oraz terenów, na których znajduje się znaczna ilość zabytków archeologicznych, strony tych postępowań mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego lub wojewódzkiego konserwatora zabytków przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania oraz zgodnie z art. 49 kpa jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

W związku z powyższym, należało postanowić jak powyżej.

Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
2. Burmistrz Dzielnicy Wilanów
3. Dyrektor Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie
4. Strony postępowania w drodze obwieszenia
5. WUOZ a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków
2. Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju

KONTAKT: (22) 44 30 430, (22) 44 30 412, 22 44-30-405