

cd. p. 13

Taras: od strony południowo-zachodniej nad ostatnią kondygnacją, z metalową balustradą prętową z poziomych prętów w narożnikach zaokrąglonych, wspartych na okrągłych słupkach.

Drzwi zewnętrzne: drewniane w większości z zachowaną ślusarką; frontowe - 1.skrzydłowe, płytowe, współczesne (w projekcie z bulajem); od strony tylnej do ogrodu – 1.skrzydłowe, płycinowe, w górnej partii przeszklone (podzielone szprosami na 3 równe prostokąty); na poddaszu prowadzące na taras – 1.skrzydłowe, płycinowe, przeszklone w 2 płycinach górnych.

Drzwi wewnętrzne: drewniane, malowane na biało, na ogół z mosiężną ślusarką; 1.skrzydłowe płytowe, płycinowe, szklone. Płytowe – wejściowe do mieszkań (na parterze z płytowym nadświetlem, przełożone?), na piętrze obite wtórnie od wewnątrz skajem. W pomieszczeniach: płytowe i płycinowe podwójne prowadzące na zabudowany taras werandy (przeszkłone w górnej partii w 3 płycinach).

Okna: drewniane, zróżnicowane, zespolone i skrzynkowe, wielodzielne i wielopoziomowe z otwieranymi lufcikami. We frontowej klatce schodowej okna zespolone wtórne? - wstęgowe 1.dzielne, 12.podziałowe: 4x3 poziome (w projekcie 10.podziałowe). W podcieniu małe okno prostokątne bez podziału wtórne (w projekcie 3.poziome). Pozostałe okna na ogół 3.poziome i 3.dzielne (od ogrodu niektóre 2.dzielne, 3.poziome lub 1.dzielne 3.poziome (skrzydła wewnętrzne większe, zewnętrzne mniejsze); na piętrze werandy wtórne). Na strychu części środkowej poddasza okno drewniane 2.poziome, 1.dzielne. W niektórych oknach parteru kraty metalowe. Parapety okien: zewnętrzne z blachy ocynkowanej, wewnętrzne drewniane pomalowane.

RZUT: budynek zbliżony do kwadratu z wysuniętym północno-wschodnim narożnikiem i wielobocznym, osiowym segmentem od południowego-wschodu (d. werandy z tarasem), trzytraktowy od frontu, od tyłu dwutraktowy. Główne wejście usytuowane od strony północno-zachodniej na osi centralnej. Na parterze centralnie klatka schodowa +1 mieszkanie (nieдоступne), w którym prawdopodobnie zachowany następujący rozkład: od frontu kuchnia i pokój mieszkalny, w trakcie środkowym łazienka i WC oraz hol z korytarzem, a w tylnym trakcie 2 pokoje+ jednoprzestrzenna weranda. Na piętrze dostępne z klatki schodowej 1 mieszkanie o zbliżonym do pierwotnego rozkładzie (projektowane były 2 mieszkania, ob. połączone) + zabudowana weranda nad d. tarasem, na którą prowadzą dwa wyjścia. Schody zabiegowe prowadzą na niewielkie poddasze. Piwnice zlokalizowane w części północno-wschodniej dostępne schodami z mieszkania na parterze zapewne na skutek późniejszych zmian ? (wg projektu z holu klatki schodowej).

BRYŁA: rozczłonkowana, złożona z kilku prostopadłościennych i zróżnicowanych wysokościowo części, z charakterystyczną kanciastą i wysuniętą werandą od tyłu i tarasem piętra z boku. Budynek 1.piętrowy, częściowo podpiwniczony, z fragmentarycznym poddaszem, krytym dachem 4.spadowym o małym nachyleniu połąci i we fragmentach płaskim stropodachem (liczy w sumie 3 nadziemne kondygnacje). Od frontu podcień poprzedzony schodami, od tyłu weranda, także z zewnętrznymi schodami.

ELEWACJE: 2. i 3.kondygnacyjne, otynkowane, przeprute otworami okiennymi o formach leżącego prostokąta z charakterystycznym drobnym podziałem na małe prostokątne kwatery.

Elewacja frontowa/północno-zachodnia: 3.kondygnacyjowa, 4.osiowa w przyziemiu, z centralnie umieszczonym wejściem w podcieniu, wspartym na prostokątnym słupie. Wejście przykryte płaskim stropodachem, od frontu ograniczone ażurową balustradą z prętów, od tej strony i z boku biegi schodów zewnętrznych. W sąsiedztwie drzwi wejściowych małe kwadratowe okno. W pionie nad podcieniem wstęgowe wielopoziomowe okno klatki schodowej, umieszczonej w wyższej od pozostałych partii domu. Pozostałe okna rozmieszczone symetrycznie. Od wschodu, w wysuniętym narożniku, wąskie i długie 6.podziałowe. Od zachodu wyższe także 6.podziałowe, ale 2.dzielne. Wszystkie okna przyziemia okratowane. Od strony zachodniej na 3 kondygnacji taras z prętową balustradą i stalowym masztem odgromowym.

cd. załącznik nr 4

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres	6. Zawartość załącznika
2. Gmina	Otwock	BUDYNEK MIESZKALNY Ul. Ślusarskiego 1	cd. p. 13 dokumentacja fotograficzna (verte)
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		

cd. p. 13

Elewacja ogrodowa/południowo-wschodnia: 2.kondygnacyjowa (3 kondygnacja pionu klatki schodowej wycofana), akcentowana pośrodku „kanciastą” wysuniętą werandą; 6.osiowa w przyziemiu (weranda 4.osiowa w przyziemiu, na piętrze 2.osiowa, lekko wysunięta przed lico dolnej ściany). Wejście boczne od zachodu ograniczone prętową balustradą. Elewacja horyzontalnie podzielona identycznymi oknami rozmieszczonymi po 1 na każdej kondygnacji, symetrycznie z dwóch stron werandy: prostokątnymi, 6.podziałowymi (jak w fasadzie), w skrajnych osiach na dole okratowanymi. W pozostałej części na werandzie: okna przyziemia analogiczne: 3.poziomowe, a na piętrze wtórne 2.poziomowe zgrupowane blisko siebie na styku krawędzi muru.

Elewacja boczna/południowo-zachodnia: 3.kondygnacyjowa z ostatnią kondygnacją poddasza wycofaną i zaopatrzoną w 3 otwory: drzwi i małe 2.i 4.podziałowe okna, z niewielkim tarasem ograniczonym balustradą jak od frontu. Elewacja 3.osiowa, ze schodami i wejściem w cofniętej werandzie, doświetlonej oknami analogicznymi do okien w części opisanej powyżej. Okna od strony werandy identyczne 9.podziałowe, a od strony przeciwnej węższe 6.podziałowe na parterze i 10.podziałowe na piętrze. Okna parteru z kratami.

Elewacja boczna/północno-wschodnia: w części 3.kondygnacyjowa, 4.osiowa (1.osiowa weranda), od jej strony ślepa ściana, w partii od frontu budynku zgrupowane małe okna łazienek (2. i 4.podziałowe) i większe kuchenne 6.podziałowe. W dolnej partii małe okienka piwniczne. W pobliżu okien, okrągła rura wentylacji wywiewnej z pieca gazowego w kuchni. W bocznych ścianach werandy okna rozwiązane analogiczne do jej frontu.

WNĘTRZA:

Układ pomieszczeń kondygnacji mieszkalnych zmieniony zapewne w niewielkim zakresie. Największa widoczna i niefortunna zmiana nastąpiła w wyniku nadbudowy tarasu werandy. Zachowana oryginalna klatka schodowa, niemal kompletna stolarka drzwiowa, okienna, detale.

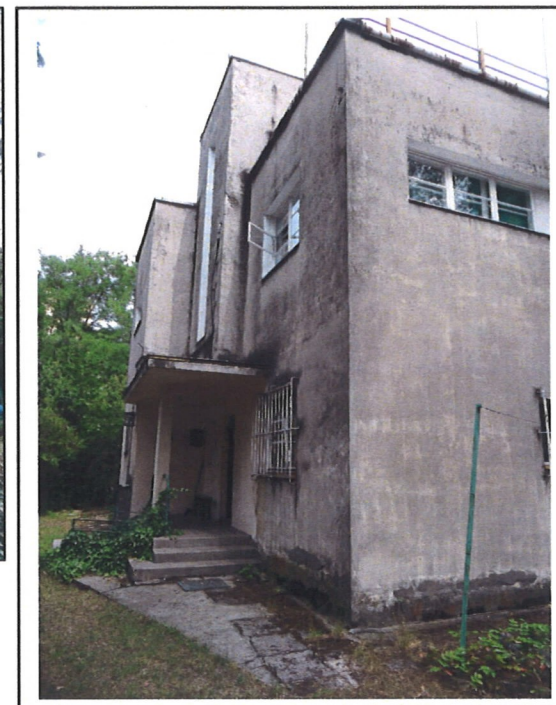
INSTALACJE:

Elektryczne, wody zimnej i centralnej wody ciepłej z indywidualnego pieca gazowego, kanalizacji sanitarnej, gazowa, centralnego ogrzewania z indywidualnego pieca, wentylacji grawitacyjnej, telefoniczna, TV satelitarnej.

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

(data i podpis)

wrzesień 2019



IL. 1 - 3. Widok budynku od strony północno-zachodniej (2018); elewacja frontowa (2019).



IL. 4 - 6. Elewacja frontowa/ północno-zachodnia i boczna/ południowo-zachodnia, fragment tarasu piętra, 2019.

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 5

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Ślusarskiego 1	6. Zawartość załącznika dokumentacja fotograficzna stanu obecnego (verte)
2. Gmina	Otwock		
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		



IL. 7 – 9. Narożnik elewacji południowo-zachodniej i elewacja południowo-wschodnia (2019),
elewacja północno-wschodnia (2018)

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

(data i podpis) wrzesień 2019



IL. 10-13. Klatka schodowa: widok biegów z piętra, ze strychu, drzwi na taras, detal



IL. 14-16. Strych: widok zniszczeń, okno

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 6

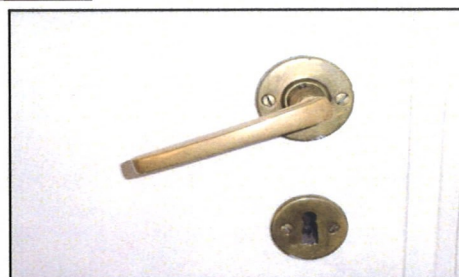
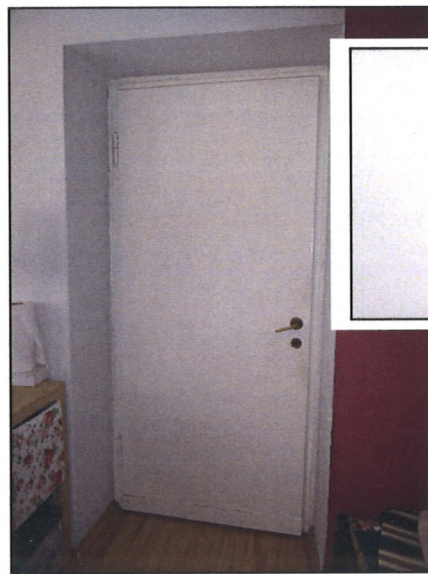
1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres	6. Zawartość załącznika
2. Gmina	Otwock	BUDYNEK MIESZKALNY ul. Ślusarskiego 1	dokumentacja fotograficzna stanu obecnego (verte)
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		



IL. 17-20. Wstępne okno klatki schodowej, drzwi wejściowe do mieszkania na piętrze, pokój w trakcie tylnym, podwójne drzwi na werandę

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

(data i podpis) wrzesień 2019



IL. 21-26. Mieszkanie na piętrze: okno pokoju w trakcie tylnym, wnętrze pokoju w tym trakcie/zachodnim, łazienka, korytarz, drzwi i mosiężna ślusarka

14. Kubatura ok. 780, 00 m ³	15. Powierzchnia użytkowa ok. 190, 00 m ²	16. Przeznaczenie pierwotne budynek mieszkalny	17. Użytkowanie obecne budynek mieszkalny
18. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania) 1. <i>Projekt domu murowanego piętrowego na posesji p. Anieli Miśniakiewicz działka hipoteczna 27 i 28 dóbr „Anielin” w Otwocku. 27.05.1933, arch. Wacław Weker. Data zatwierdzenia projektu 17.08.1933 – APW Oddział w Otwocku. AmO sygn. 4074</i>		19. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania) 1. Mapa topograficzna Polski, Otwock N-34-139-D-a-3, Warszawa 1993, skala 1:10 000 2. Mapa sytuacyjna, skala 1:2000, Otwock – System Informacji Przestrzennej – serwis Otwock.e-mapa.net, 2019 3. Mapa zasadnicza dz. 139-24 i 139-25 m. Otwock, skala 1:1000, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Otwocku, 2019 4. Mapa zasadnicza z 1967 r. – pomiar Nadleśnictwa Celestynów z lat 1955/56 uzupełniony w latach 1966/67, skala 1:5000, Soplicowo – fot. lotnicza, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Otwocku, 2019	
20. Bibliografia (wybór) 1. https://nk.pl/szkola/40445/klasy (A. Miśniakiewicz) 2. http://www.inmemoriam.architektsarp.pl/pokaz/waclaw_weker,22512 3. Kalinowski M., <i>Otwockie szkolnictwo do roku 1945</i> , "Rocznik Mazowiecki" 17, 2005, s.65-76 4. E. Popławska-Bukała, <i>Modernizm w Otwocku</i> , Warszawa 2018 mps opracowanie zrealizowane w ramach Stypendium MKiDN, Warszawa 2018, t.2, s. 115 5. Spis abonentów warszawskiej sieci telefonicznej PASTA 1938/39, s. 473		21. Uwagi	

22. Stan zachowania

Brak pełnych danych (dokumentacji technicznych, informacji od lokatorów, brak dostępu do niektórych pomieszczeń) uniemożliwia dokładne opisanie wszystkich powojennych prac prowadzonych w budynku oraz ocenę jego stan zachowania. Jednak na podstawie oględzin dokonanych w części pomieszczeń i analizy projektu archiwalnego można stwierdzić, że w budynku nie przeprowadzono wielu remontów i modyfikacji. W bliżej nieokreślonym czasie nadbudowano taras werandy, przesunięto ściankę między holem klatki schodowej a holem mieszkania na parterze; usunięto piece kaflowe i zastąpione je ogrzewaniem centralnym miejscowym (kaloryfery), usunięto wyposażenie łazienki, kuchni, położono panele podłogowe i nowe glazury w mieszkaniu na piętrze, które połączono z sąsiednim dawniej osobnym; w części wymieniono/lub dodano nowe instalacje: piec gazowy dla ogrzania ciepłej wody. Dokonywano drobnych remontów bieżących. Wykonano izolację pionową zewnętrznych ścian podziemnych (zdejmując opaskę klinkierową?).

Obecnie stan techniczny zachowania budynku jest zróżnicowany, niektórych elementów zadawalający innych niedostateczny. W najgorszym stanie są: elewacje, część obróbek blacharskich, część stolarki okiennej i drzwiowej, miejscowo strop strychu (przegniły) i jego ściany (zacieki). Na wszystkich elewacjach występują silne miejscowe zawilgocenia, uszkodzenia tynków (spękania, odparzenia powierzchni itd.). Niezbędna jest naprawa elewacji i ich odnowienie po uprzednim ustaleniu przyczyn zawilgocenia.

23. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

24. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

25. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

tekst mgr Ewa Popławska-Bukała, wrzesień 2019 r.

plany i rysunki jw.

fotografie mgr Ewa Popławska-Bukała 2018, 2019 r.



26. Załączniki

Ogółem 6 załączników:

nr 1 – cd. p. 11 - plan sytuacyjny, rzut parteru

nr 2 – dokumentacja ikonograficzna

nr 3 – dokumentacja ikonograficzna + cd. p. 12 i 13

nr 4 – dokumentacja fotograficzna stanu obecnego + cd. p. 13

nr 5 – dokumentacja fotograficzna stanu obecnego

nr 6 – dokumentacja fotograficzna stanu obecnego

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

ok. 1934 r.

3. Miejscowość

OTWOCK

4. Adres

ul. Ślusarskiego 1 (d. Jaremy 1)
nr ewidencyjny działki 24 i 25 obręb 139
nr księgi hipotecznej Działka nr 27 i 28 Dobra Anielin

11. Materiały graficzne



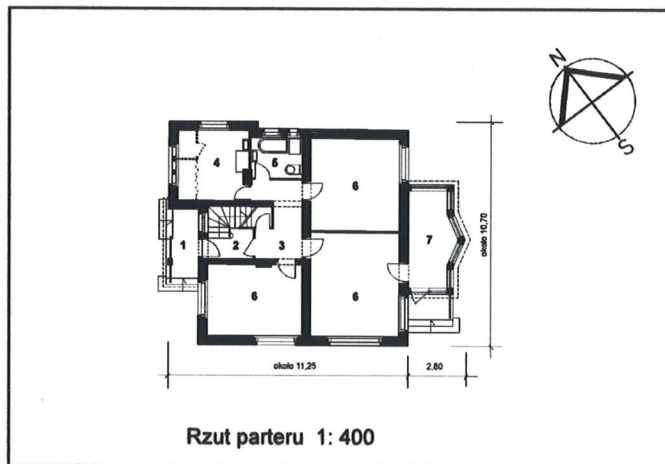
Widok od ul. Ślusarskiego



Orientacja 1:10 000



Sytuacja 1:4000



Rzut parteru 1: 400

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie
powiat otwocki
gmina Otwock

6. Współrzędne geograficzne

N: 52.09534 E: 21.26889

7. Właściciel i jego adres

właściciele prywatni
05-400 Otwock
ul. Ślusarskiego 1

8. Użytkownik i jego adres

Jw.

9. Formy ochrony

10. Stan zachowania

Stan techniczny budynku niezadawalający.
Elewacje i wnętrza (klatka schodowa,
strych) wymagają remontu.

Wzniesiony w 1934 r. dla Anieli Miśniakiewicz wg projektu inż. arch. Wacława Wekera. Wykonawcami prac byli: Antoni Jarosiński (murarz) i Franciszek Możdżonek (cieśla).

Aniela Miśniakiewicz – nauczycielka w Pierwszej Publicznej Szkole Powszechnej w Otwocku dla dzieci chrześcijańskich (późniejszej Szkole Podstawowej nr 1). W latach 1941-48 prowadziła klasy o profilu ogólnym.

Wacław Weker (1981-1944) – warszawski architekt, reprezentant nurtu awangardowego funkcjonalizmu. Autor wielu budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, m.in. w Warszawie: Domu Akademickich i Sióstr Urszulanek, ul. Dobra 59 (1930-34), kamienicy przy ul. 3 Maja 5 (1929-31), „Zacisze” przy ul. Słonecznej 50 (1928-30), M. Dziadkiewicza przy Wiejskiej 14 (1936-38).

Willa powstała na terenie gruntów folwarku „Anielin”, rozparcelowanych w 1926 r. Dwie działki o nr 27 i 28, o identycznej powierzchni 3220m², zakupiła rodzina Miśniakiewiczów, zlecając wykonanie projektu arch. W. Wekerowi. Budynek został zaprojektowany w 1933 r. jako wielorodzinny (na działce nr 27) i zatwierdzony w tym samym roku. Był piętrowy, murowany, na planie kwadratu z werandą i tarasem od strony ogrodu. Na parterze zaprojektowano 1 lokal mieszkalny: 3 pokoje z kuchnią (w której znajdowała się też spiżarka i służbówka) oraz łazienka i WC. Z jednego pokoju prowadziło wyjście na werandę. Na piętrze rozkład pomieszczeń był zbliżony, z tą różnicą, że zaplanowano tu 2 mniejsze mieszkania z wyjściami na taras – patrz il. 1-2. Budynek posiadał piwnice oraz niewielkie poddasze z drugim tarasem. Na zewnątrz szambo, a we wnętrzach piece kaflowe. Elewacje charakteryzowały zróżnicowane wysokości poszczególnych elementów, leżące okna, tarasy i ekspresyjna kanciasta forma werandy.

cd. załącznik nr 3

SYTUACJA:

Budynek piętrowy, wolnostojący zlokalizowany w południowej części Otwocka w otoczeniu 4. piętrowej zabudowy osiedla mieszkaniowego Stadion II. Usytuowany na zalesionej kwadratowej działce, do której od strony południowo-wschodniej przylega druga wieloboczna i także zalesiona. Cały teren otwarty, miejscowo wydzielony metalową siatką. Od strony południowo-zachodniej przylega do drogi gruntowej, odgałęzienia ul. Ślusarskiego, przy której po przeciwnej stronie znajdują się garaże. Budynek odsunięty 30 m od linii tej drogi, skąd prowadzi wjazd. Wszystkie drogi na terenie gruntowe. Główne wejście dla użytkowników od frontu tj. od strony północno-zachodniej odsunięte (ok. 50 i 30 m) od budynków przy ul. Sportowej 11 i 9; drugie wejście na werandę od zalesionego ogrodu, od tyłu. Od strony zachodnio-północnej drewniana komórka gospodarcza.

MATERIAŁ i KONSTRUKCJA: opis na podstawie analizy projektu i udostępnionych wnętrz (odmowa dostępu do części pomieszczeń, brak dokumentacji technicznych)

Budynek o ścianach konstrukcyjnych murowanych z cegły ceramicznej pełnej z kanałami wentylacyjnymi i dymowymi, otynkowany. Ściany werandy murowane z cegły, jej nadbudowy także. Układ konstrukcyjny budynku podłużny i poprzeczny. Posadowienie na ławach fundamentowych murowanych z cegły. Ściany działowe murowane z cegły pełnej i drewniane.

Stropy: drewniane

Słupy: żelbetowe

Dachy: 4. spadowy drewniany, stropodach o nachyleniu połaci ok. 2°, kryty papą. W części nadbudowy tarasu werandy – płaski, jednospadowy, drewniany, przykryty papą. W podcieniu żelbetowy wsparty na żelbetowym słupie, płytowy, kryty papą. Odprowadzenie wód opadowych rynnami i zewnętrznymi rurami spustowymi. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stalowy maszt odgromowy.

Nadproża otworów: płaskie, ceramiczno-żelbetowe z cegły ceramicznej.

Schody zewnętrzne: 3 stopniowe, betonowe, z ażurową metalową balustradą w formie poziomych rurek o wyoblonych krawędziach.

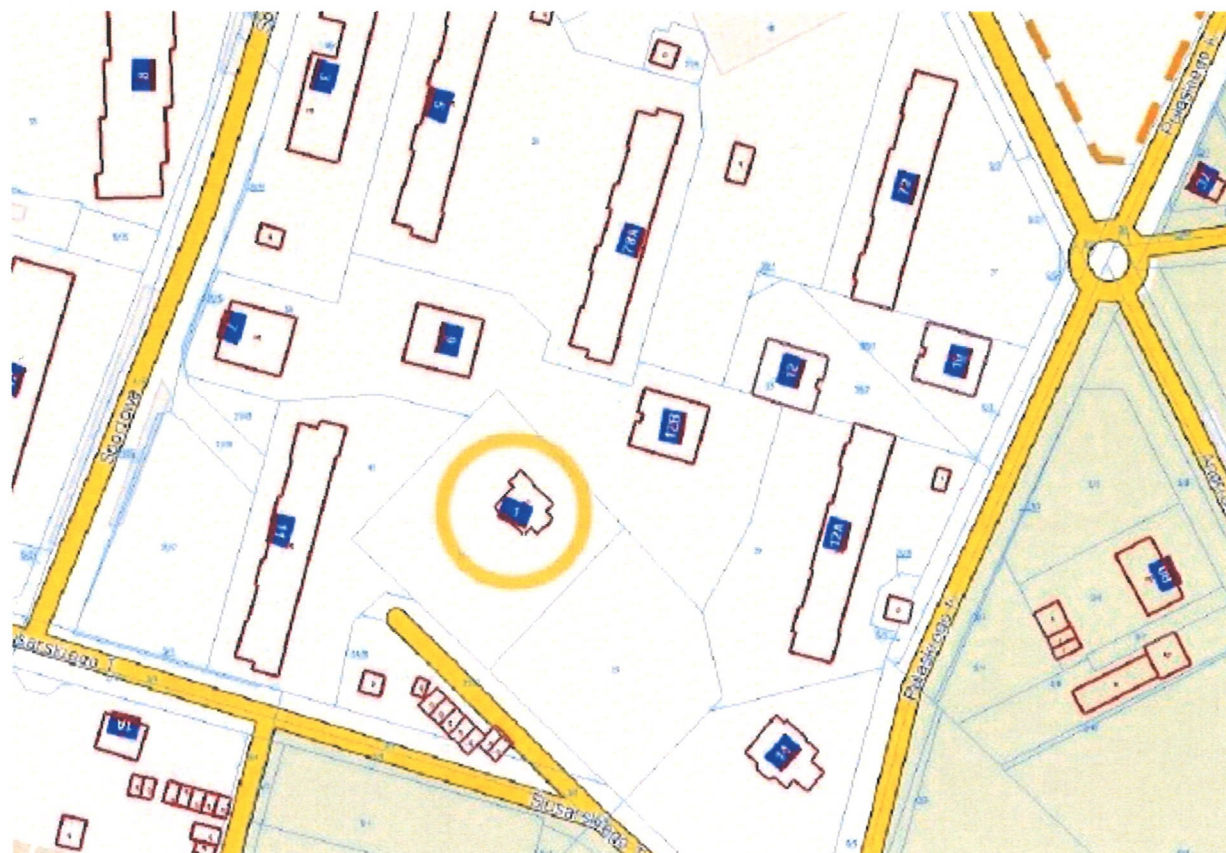
Schody wewnętrzne: zabiegowe prawdopodobnie o konstrukcji drewnianej, policzkowe, 1. biegowe. Biegi i balustrada drewniane wielobarwne; balustrada ażurowa z prostokątnych tralek między przesłami wyznaczonymi przez szersze słupki z drewnianym profilowanym, ozdobnym pochwytem (projektowana jako metalowa).

Posadzki: różne. W podcieniu wejściowym i podeście schodów werandy płytki betonowe, w holu wejściowym i na klatce schodowej deski tzw. biała podłoga, w mieszkaniu na piętrze: korytarzach i pokojach wtórne panele drewniane, w łazience i kuchni terakota. W piwnicach szlichta cementowa?

Okładziny ścian: miejscowo wyłożone płytkami ceramicznymi cokołki elewacji werandy (wtórne); w projekcie wszystkie elewacje z niskim zapewne klinkierowym cokołem podobnie oblicowane schody wejściowe (nie zrealizowane?). W pomieszczeniach kuchni, łazienek i WC glazury.

cd. załącznik nr 3

1. Miejscowość OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Ślusarskiego 1	6. Zawartość załącznika cd. p. 11 - plan sytuacyjny rzut parteru (verte)
2. Gmina – dzielnica Otwock		
3. Powiat otwocki		
4. Województwo mazowieckie		



0 10 20 30 40 50 100 m

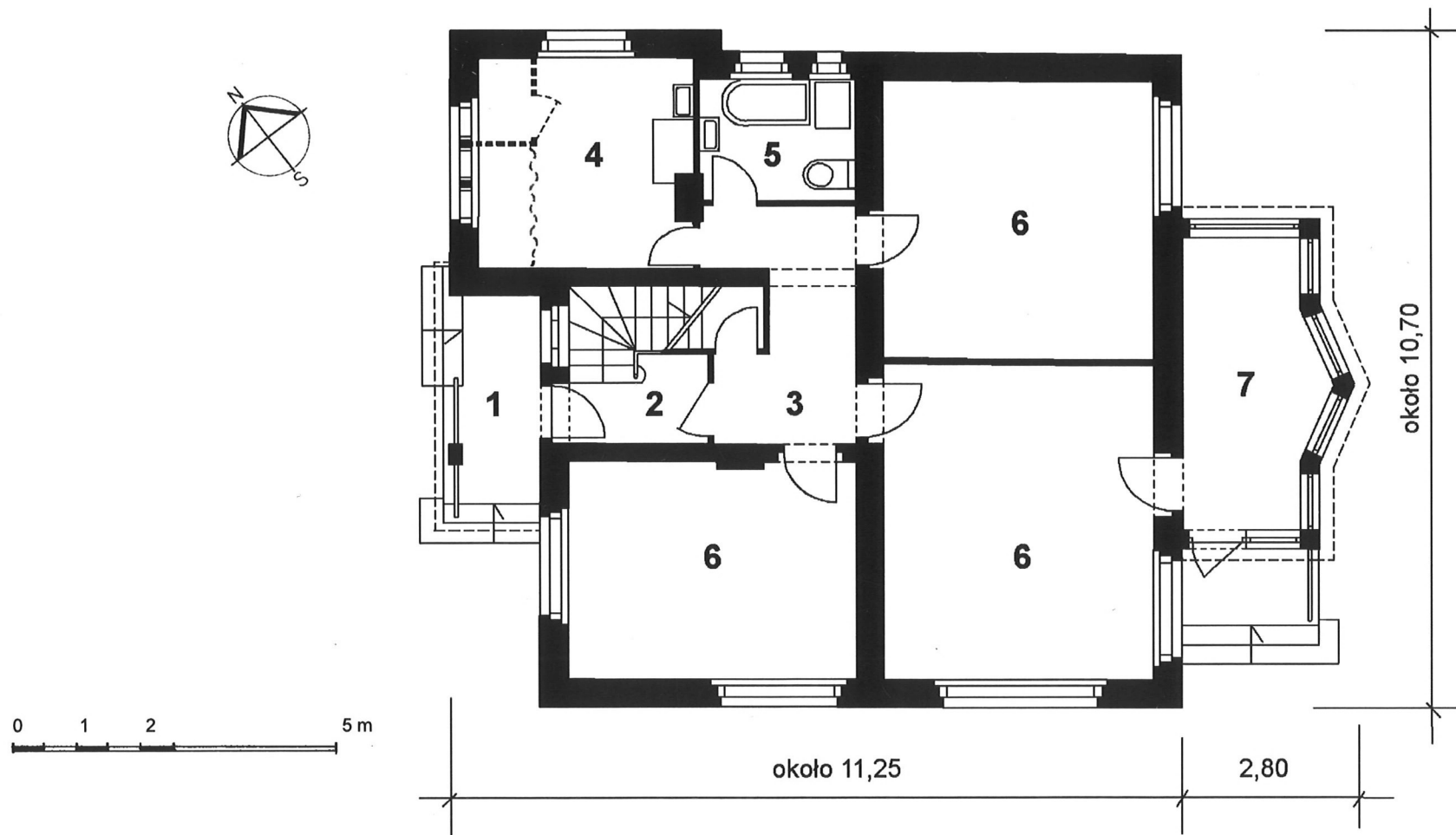


PLAN SYTUACYJNY • SKALA 1:2000 Otwock-System Informacji Przestrzennej: serwis Otwock e-mapa.net.2019

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

(data i podpis)

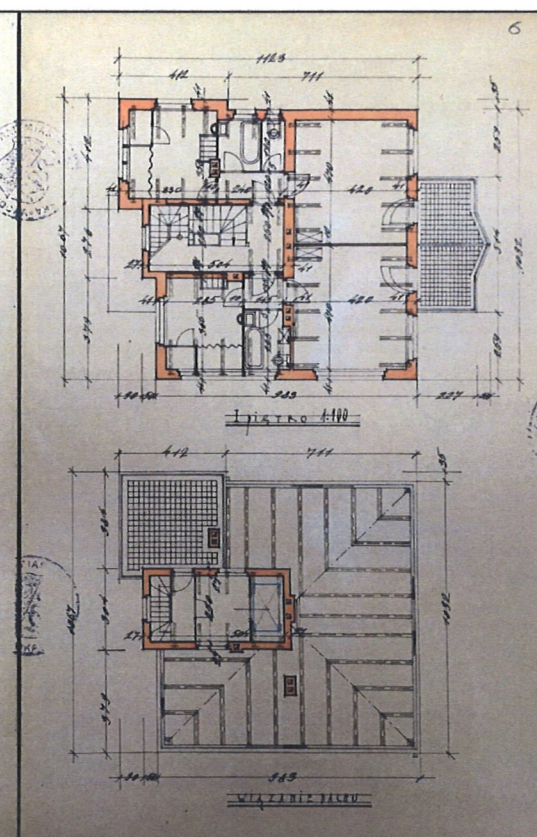
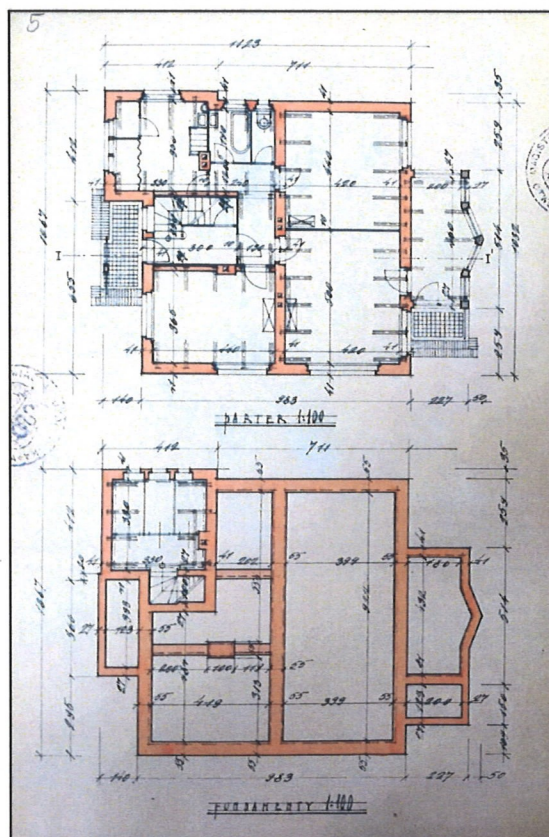
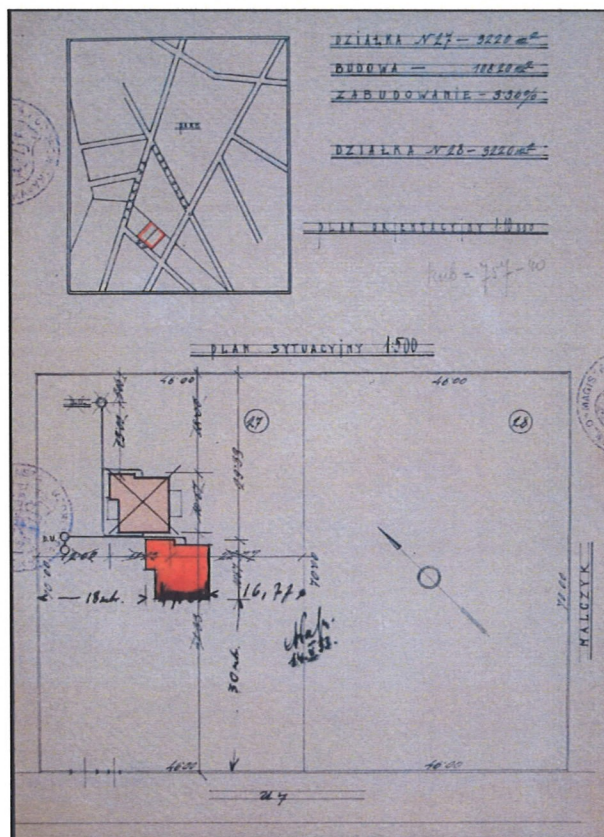
wrzesień 2019



RZUT PARTERU • SKALA 1:100

LEGENDA: 1. PODCIĘĆ WEJŚCIOWY 2. HOL Z KLATKĄ SCHODOWĄ 3. HOL Z KORYTARZEM
 4. KUCHNIA (POM. NIEDOSTĘPNE, PIERWOTNIE ZE SPIŻARNIĄ I WNĘKĄ DLA SŁUŻBY)
 5. ŁAZIENKA 6. POKOJE MIESZKALNE 7. POKÓJ dawna WERANDA Z WYJŚCIEM
 DO OGRODU (POM. 5 - 7 NIEDOSTĘPNE RYS. WG PROJEKTU ARCHIWALNEGO)

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Ślusarskiego 1	6. Zawartość załącznika dokumentacja ikonograficzna
2. Gmina	Otwock		
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		

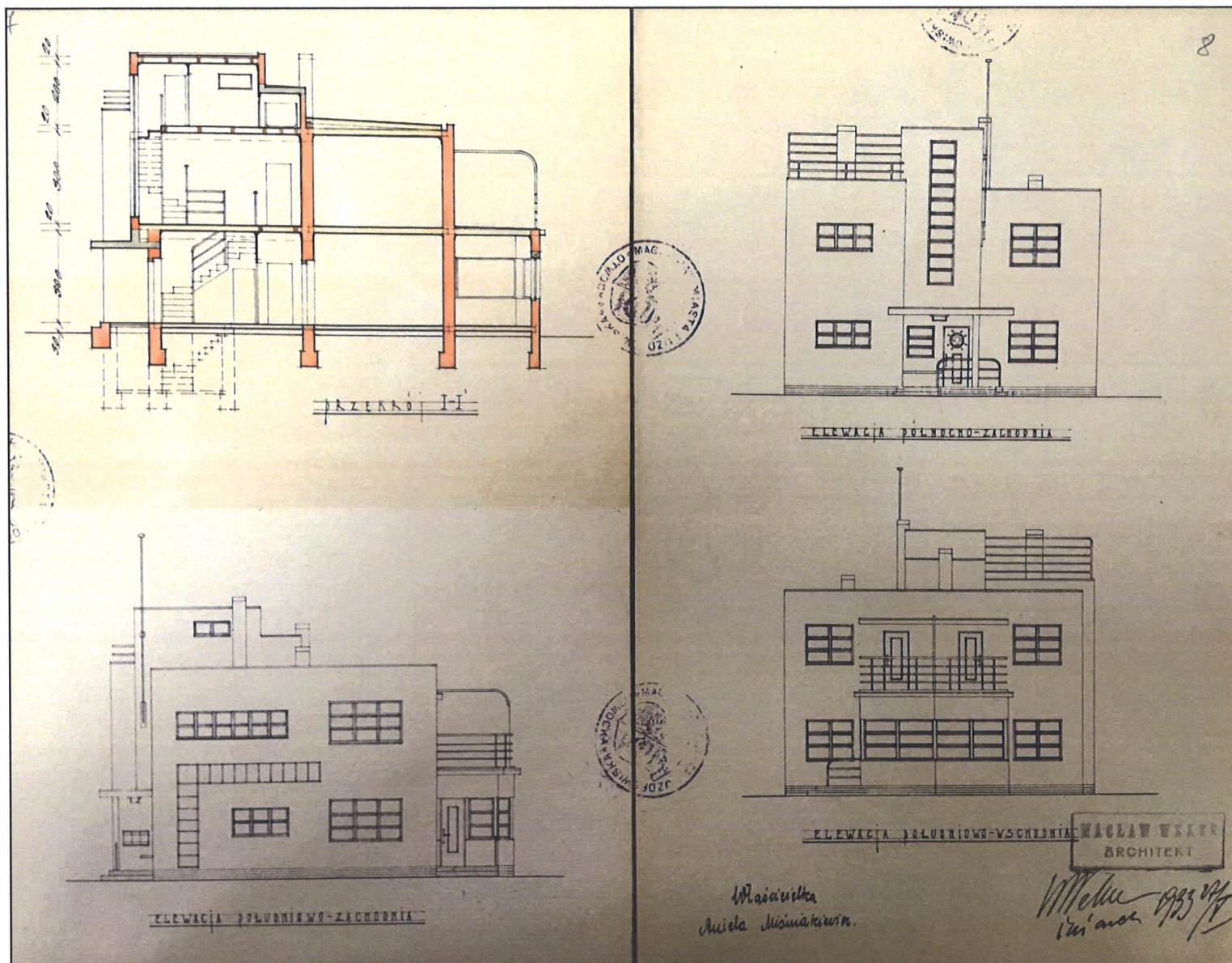


II. 1- 2. Sytuacja, rzut parteru, fundamentów, piętra, więźby dachowej wg projektu z 1933 r. Repr. [z:] *Projekt domu murowanego piętrowego na posesji p. Anieli Miśniakiewicz działka hipoteczna 27 i 28 dóbr „Anielin” w Otwocku*. 27.05.1933, arch. Wacław Weker. APW Oddział w Otwocku. AmO sygn. 4074

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

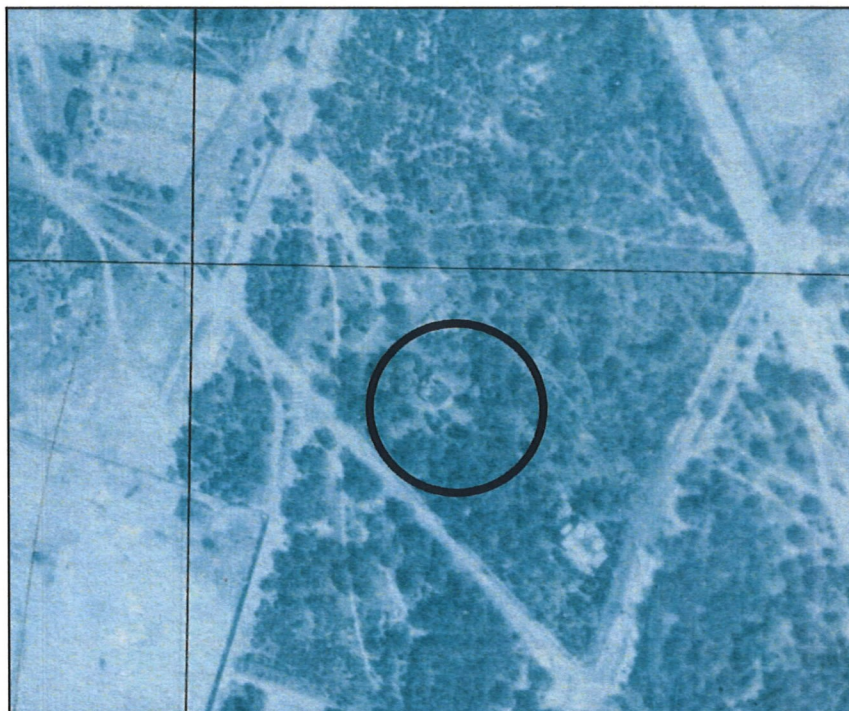
(data i podpis)

wrzesień 2019



II. 3-4. Przekrój i elewacje budynku wg projektu z 1933 r. Repr. [z:] *Projekt domu murowanego piętrowego na posesji p. Anieli Miśniakiewicz działka hipoteczna 27 i 28 dóbr „Anielin” w Otwocku. 27.05.1933, arch. Wacław Weker. APW Oddział w Otwocku. AmO sygn. 4074*

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Ślusarskiego 1	6. Zawartość załącznika dokumentacja ikonograficzna cd. p. 12 i 13 (verte)
2. Gmina	Otwock		
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		



IL. 5. Sytuacja, 1967.
Fragment fot. lotniczej Mapy zasadniczej,
Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-
Kartograficzne w Otwocku, 2019

Budynek zrealizowano z pewnymi zmianami w stosunku do projektu np. taras piętra usytuowano po stronie przeciwnej niż planowano, a wewnętrzne schody otrzymały balustrady drewniane. Znajdował się przy ul. Księcia Jaremy (obecną nazwę nadano dopiero w latach ostatnich). Pod adresem Jaremy 1 w książce telefonicznej z 1938 r. wymieniane jest Biuro Dezynfekcji Aparatów Telefonicznych.

Budynek nie został zniszczony podczas II wojny światowej. Jego dawny wygląd uległ częściowemu zatarciu w wyniku powojennych modernizacji: zabudowy tarasu werandy i połączeniu w jeden lokal mieszkalny 2 samodzielnych mieszkań piętra. Zmianie uległo najbliższe otoczenie willi: zabudowane blokami mieszkalnymi osiedla Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Stadion II, powstałego po 1967 r. Z dawnej powierzchni zalesionych parceli od strony północno-wschodniej wydzielono pas gruntu i postawiono budynki o adresach: Pułaskiego 12 A i 12B. Obecnie nieruchomość pozostaje w rękach spadkobierców przedwojennych właścicieli (zajmujących jedno z mieszkań, odmawiających dostępu do jego wnętrza) i wystawiona jest na sprzedaż (działka inwestycyjna/leśna o pow. 2066 m² oraz działka z budynkiem o pow. 2300 m²). Budynek zamieszkują aktualnie 2 rodziny.

Dawny dom A. Miśniakiewicz jest przykładem murowanej, modernistycznej willi o cechach awangardowego funkcjonalizmu, z nasłonecznionym tarasem na dachu. Należy do nieznanymi realizacji znanego warszawskiego architekta. W dużym stopniu zachował swój przedwojenny charakter.