



Warszawa, 2021-06-14

WRD.5133.2.16.2021.UD

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **budynku mieszkalnego, wzniesionego w latach 1938-1939, położonego w Otwocku przy ul. Klonowej 2**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek mieszkalny – willa „Glinianka”, położony przy ul. Klonowej 2 w Otwocku został wzniesiony w latach 1938-1939 wg. projektu inż. Jana Wlekińskiego na zlecenie inż. Witolda K. Wierzejskiego. Projekt budynku mieszkalnego został sporządzony i zatwierdzony w 1937 r. Wzniesiony dom usytuowano w centrum prostokątnej i zalesionej działki, położonej w północnej części Otwocka.

Wybudowano wille na planie kwadratu, jednopiętrową o zróżnicowanych wysokościach, murowaną i otynkowaną, podpiwniczoną oraz z niskim poddaszem, krytym jednospadowym dachem. Ponadto do budynku przylegał segmentem garażu, nadbudowanego tarasem. W trakcie budowy częściowo zmodyfikowano oryginalny projekt m.in. znacząco poszerzono otwory okienne w ścianach od strony północnej, południowej i wschodniej. Oddany do użytku w 1939 r. budynek, odbiegał swoją nowoczesną formą od charakterystycznej architektury drewnianej Otwocka.

Obecnie, pomimo wprowadzonych zmian w bryle budynku – zabudowy tarasu oraz części przedsiionka, jej zasadnicza forma oraz podziały elewacji pozostają czytelne. W dużej mierze zachowany jest urozmaicony układ otworów okiennych oraz charakterystyczne dla modernizmu pionowe okno klatki schodowej. Zachowane są również oryginalne elementy wykończeniowe takie jak klinkierowa okładzina, kraty okienne, balustrady.

Zdaniem organu budynek mieszkalny d. willa „Glinianka” posiada wartości naukowe (dokumentacyjne), artystyczne i historyczne. Przedmiotowy dom stanowi dobrze zachowany przykład architektury z dwudziestolecia międzywojennego oraz jest historycznym świadectwem rozwoju zabudowy miasta Otwocka. Budynek zachował czytelne walory artystyczne architektury funkcjonalistycznej – addycyjny układ bryły, charakterystyczne pasy poziomych okien czy dekorację ścienną z klinkieru. Ponadto jest dokumentem minionej epoki, panujących trendów architektonicznych i rozwiązań technologicznych.

Wysłano w dniu 7 CZE. 2021

Listem PL-DO

Podpis 

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 - ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Otrzymują:

1. Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

2. WUOZ a/a (UD) *14.06.2021: ML*

Do wiadomości

1. Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa

2. Gmina Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

3. NID (zał. – karta ewidencyjna zabytku nieruchomego)

4. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock