

KARTA EWIDENCYJNA ZABYTKU NIERUCHOMEGO

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY

2. Czas powstania

1938-1939

3. Miejscowość

OTWOCK NR 2259

4. Adres

ul. Klonowa 2

nr ewidencyjny działki 2/1 i 2/2 obręb 54

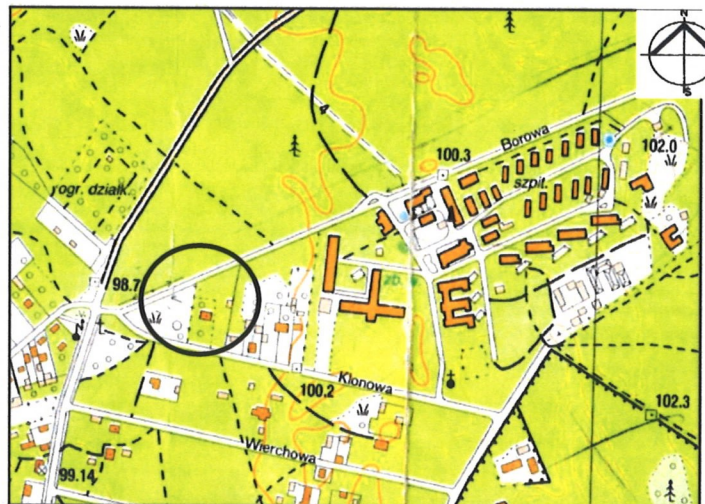
nr księgi hipotecznej Willa Glinianka nr 35a i 38 a

nr księgi wieczystej KW WA10/00064738/4

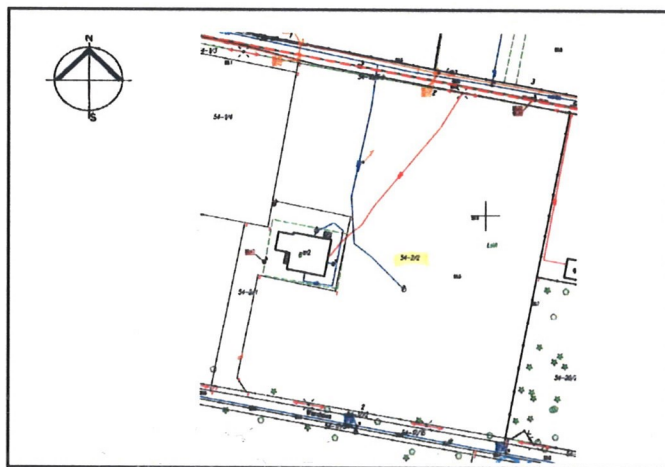
11. Materiały graficzne



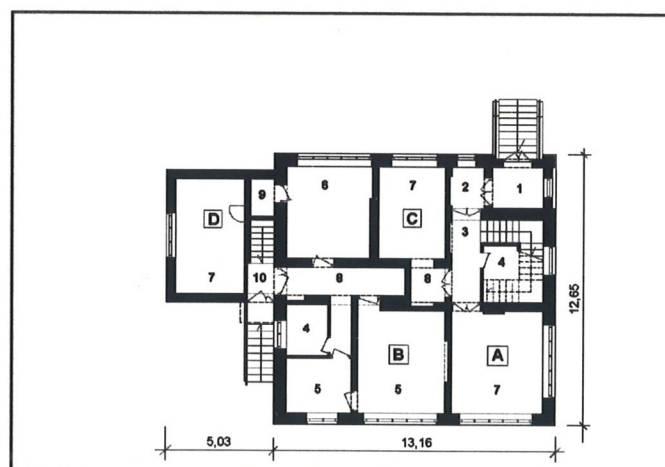
Widok od ul. Klonowej



Orientacja 1:10 000



Sytuacja 1:4000



Rzut parteru 1: 400

5. Przynależność administracyjna

województwo mazowieckie

powiat otwocki

gmina Otwock

6. Współrzędne geograficzne

N: 52.11683 E: 21.28155

7. Właściciel i jego adres

Województwo Mazowieckie

ul. Jagiellońska 26

03-719 Warszawa

8. Użytkownik i jego adres

lokatorzy komunalni

05-400 Otwock

ul. Klonowa 2

9. Formy ochrony

mpzp obszaru „Borowa” w Otwocku –
uchwała nr XXVI/251/2000 Rady Miasta
Otwocka z dn. 3.10.2010 r.

10. Stan zachowania

Stan techniczny budynku dobry.

Elewacje budynku wymagają remontu.

12. Historia

Budynek wzniesiony w latach **1938-1939** dla
inż. Witolda Kazimierza Wierzejskiego wg projektu
inż. Jana Wlekińskiego.

Witold Kazimierz Wierzejski (1882-1950) był inżynierem mechanikiem, absolwentem Wydziału Mechanicznego Instytutu Politechnicznego w Kijowie. Należał do organizatorów przemysłu obronnego w Polsce i Argentynie. W latach 1927-39 był dyrektorem naczelnym Państwowych Wytwórni Uzbrojenia (PWU) w Warszawie i nadzorował pracę wszystkich zakładów tego typu w Polsce. W latach 1934-37 prezes Stow. Inżynierów Mechaników Polskich (SIMP). Zasiadał w radach i zarządach wielu firm, m.in. w Zakładach Mechanicznych „Ursus”; przyczynił się do rozwoju przemysłu zbrojeniowego w COP. Po wybuchu II wojny światowej znalazł się we Francji, potem Anglii, a od 1945 r. do śmierci przebywał w Argentynie, gdzie kierował produkcją w fabryce broni w Rosario i założył Stow. Inżynierów i Techników Polskich w Argentynie (SITP).

Jan Wlekiński był pracownikiem dydaktycznym Wydziału Mechanicznego oraz Lotniczego i Włókienniczego PW: prowadził wykłady i ćwiczenia zlecone z budownictwa przemysłowego.

W 1937 r. Wierzejski za sumę 9000 zł zakupił od Jonasza Lisa i Machlejda Rudy działkę o powierzchni 1 ha 1198 m² zlokalizowaną między ul. Klonową a Wierzbową/Wierchową, w pobliżu Prewentorium dla dzieci gruźliczych „Olin” przy ul. Borowej. Projekt budynku mieszkalnego został sporządzony i zatwierdzony w 1937 r. Wzniesiony dom był piętrowy, murowany, zaprojektowany na planie kwadratu z dostawionym niższym segmentem garażu, nad którym znajdował się taras. Na parterze zaprojektowano 3 pokoje z kuchnią i łazienką. Na piętrze rozkład pomieszczeń był identyczny.

cd. załącznik nr 3

13. Opis

SYTUACJA:

Budynek wolnostojący zlokalizowany w północnej części Otwocka wśród luźnej zabudowy. Usytuowany na prostokątnej i zalesionej działce między z ul. Klonową a Wierzbową/Wierchową, ok. 100 m na wschód od ul. Żeromskiego i 300 m na północny-zachód od d. Prewentorium dla dzieci gruźliczych „Olin” przy ul. Borowej. Budynek piętrowy z niższą przybudówką (d. garaż) i prowadzącym do niej wjazdem z ul. Klonowej i Wierzbowej. Od strony zachodniej wiata śmietnikowa. Główne wejście dla użytkowników od frontu w narożniku tj. strony ul. Klonowej, drugie gospodarcze od tyłu, w przeciwległym krańcu budynku. Wszystkie drogi na terenie gruntowe o charakterze duktów leśnych.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA:

Budynek o ścianach konstrukcyjnych murowanych z cegły ceramicznej pełnej z kanałami wentylacyjnymi i dymowymi, otynkowany. Ściany nadbudowy tarasu nad garażem z drewna (ścianka działowa murowana). Elewacje w partii cokołu i wejścia głównego (narożny słup) licowane okładziną z wiśniowego klinkieru. Układ konstrukcyjny budynku dwu i półtraktowy, podłużny i poprzeczny. Posadowienie na ławach fundamentowych murowanych z cegły. Ściany działowe murowane z cegły pełnej.

Stropy: ceramiczne Kleina na belkach stalowych (wg projektu); żelbetowe (wg przeglądu technicznego J. Brzóska z 2018 r.) - brak charakterystycznych spękań umożliwiających weryfikację.

Słup w podcieniu: ceglany, podciągi: żelbetowe.

Dachy: stropodach o nachyleniu połaci ok. 2,5°, drewniany z wysoką ścianką kolankową, kryty papą termozgrzewalną. W części nadbudowy garażu – płaski, dwuspadowy, drewniany, krokwiowy, przykryty papą. Odprowadzenie wód opadowych rynnami i zewnętrznymi rurami spustowymi. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Nadproża otworów: płaskie, żelbetowe.

Schody zewnętrzne: 9 stopniowe, żelbetowe (od frontu) ze stopniami z kostki brukowej, z ażurową rurkową balustradą z bocznymi murowanymi ściankami; 8 stopniowe, betonowe (od ogrodu) z częściowo pełną, płytową balustradą i metalowym pochwytym.

Schody wewnętrzne: główna klatka schodowa prawdopodobnie o konstrukcji żelbetowej, schody łamane, 3.biegowe, płytowe ze spocznikami na półpiętrze, duszą wtórnie zabudowaną pomieszczeniem łazienki dostępnym z korytarza parteru. Biegi, podesty i balustrada drewniane; balustrada pełna z fornirowanego drewna, dzielona słupkami na kwadratowe pola, z pochwytym drewnianym. Balustrada od strony okna aluminiowa. Ściany na wysokość ok. 1m z drewnianą, fornirowaną boazerią, o podobnym podziale na kwadratowe pola. Ponadto identyczna boazeria umieszczona pasowo na ścianie północnej na wysokości ok. 2 m.

Klatka schodowa gospodarcza/ do piwnicy: schody 1.biegowe, płytowe żelbetowe, z pochwytym drewnianym zamocowanym przy ścianie wsch.

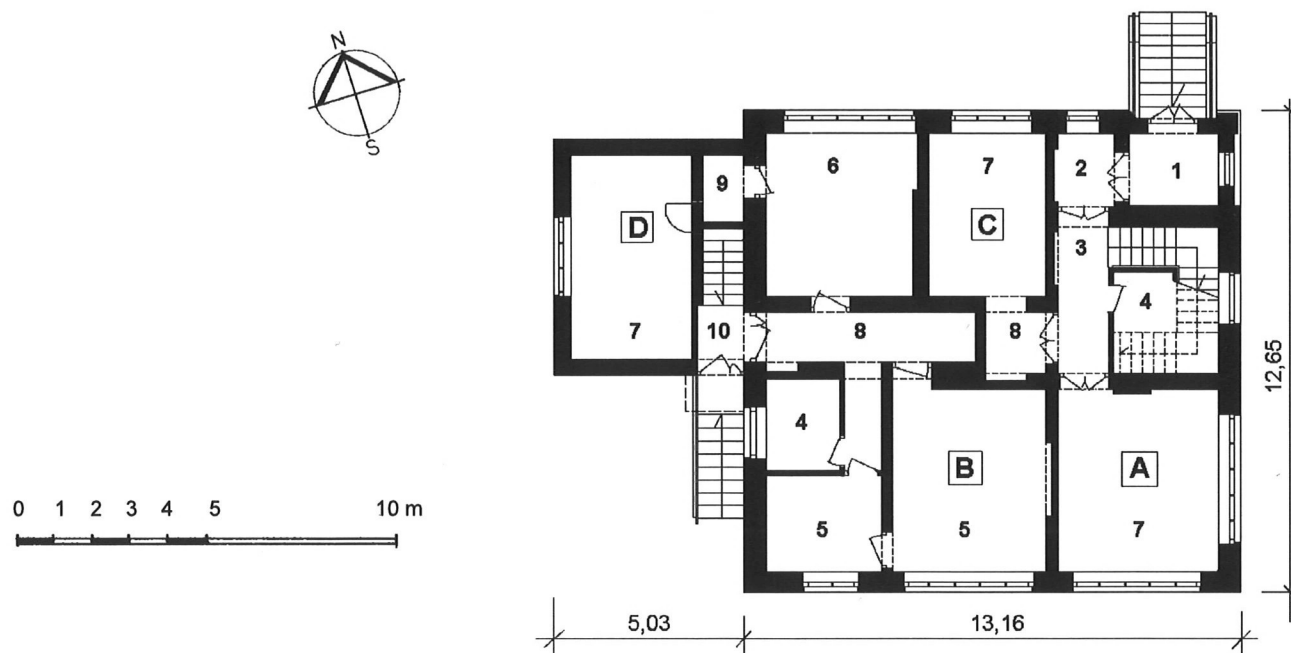
Posadzki: różne. W przedsionku głównego wejścia na parterze (d. podcień) – płytki z wielobarwnego lastryko; holu wejściowym, korytarzach i pokojach klepka dębowa układana „w jodełkę”, w większości wtórnie przykryta wykładziną PCV;

cd. załącznik nr 3

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 1

1. Miejscowość OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Klonowa 2	6. Zawartość załącznika cd. p. 11 - rzut parteru, plan sytuacyjny (verte)
2. Gmina – dzielnica Otwock		
3. Powiat otwocki		
4. Województwo mazowieckie		



RZUT PARTERU • SKALA 1:200 (RZUT WG INWENTARYZACJI BUDYNKU Z LIPCA 2007 R.
OPRACOWANEJ PRZEZ BUDEM P.P.U.H. – PROJEKTANCI INŻ. INŻ. T. MŁYNARCZYK I J. BEREZOWSKI)

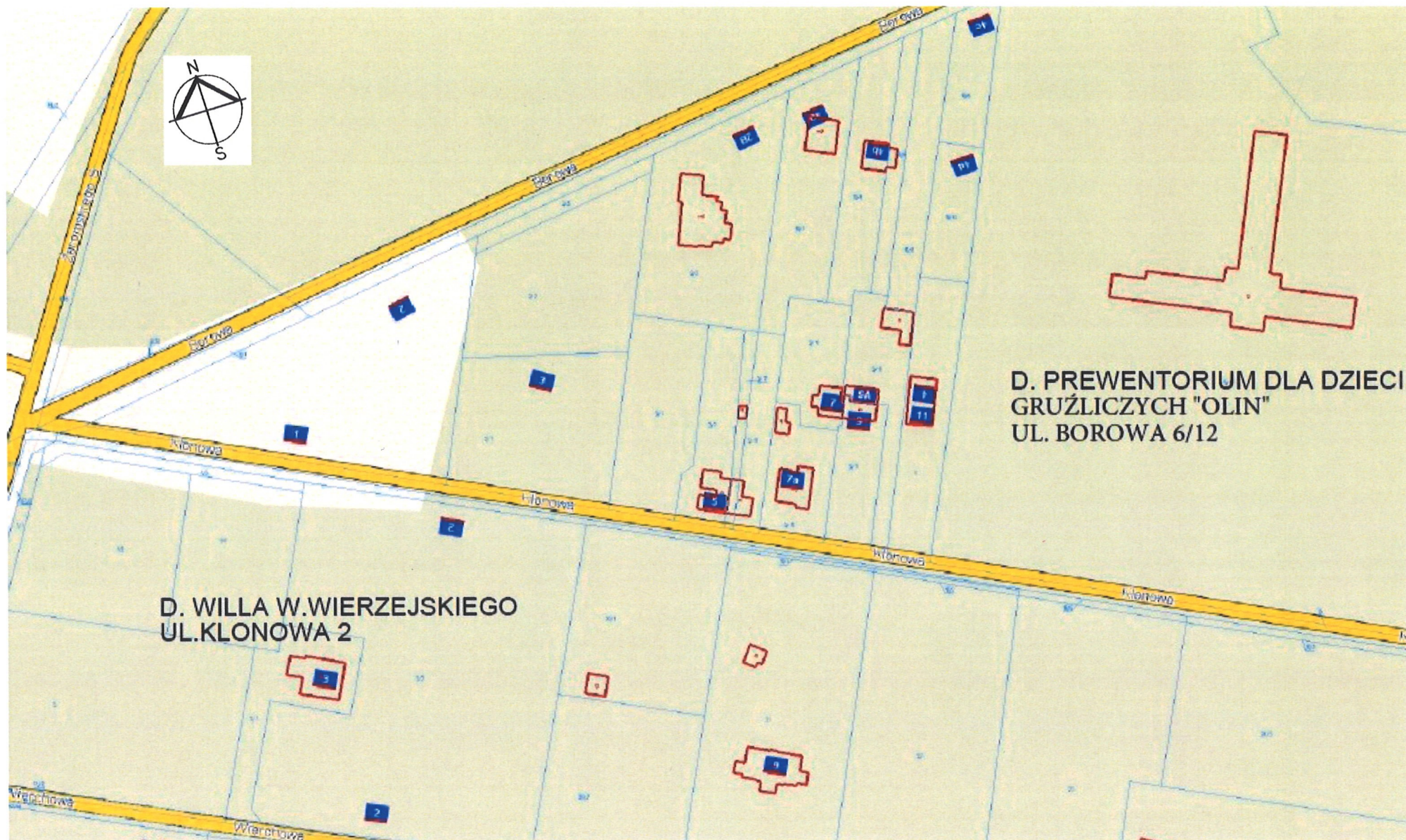
LEGENDA: 1. PRZEDSIÓNEK WEJŚCIA GŁÓWNEGO 2. HOL 3. KLATKA SCHODOWA 4. SANITARIAT
5. POKÓJ 6. KUCHNIA 7. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM 8. KORYTARZ 9. SPIŻARNIA
10. WEJŚCIE BOCZNE I KORYTARZ ZE SCHODAMI DO PIWNICY dawne WEJŚCIE GOSPODARCZE

A, B, C, D – SAMODZIELNE MIESZKANIA

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

(data i podpis)

wrzesień 2019

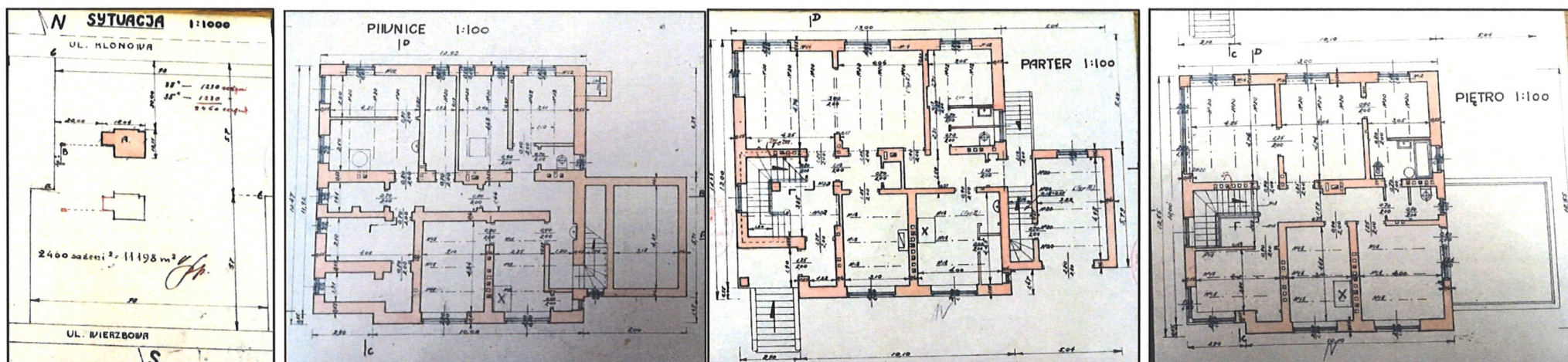


PLAN SYTUACYJNY • SKALA 1:2000 Otwock-System Informacji Przestrzennej: serwis Otwock e-mapa.net.2019

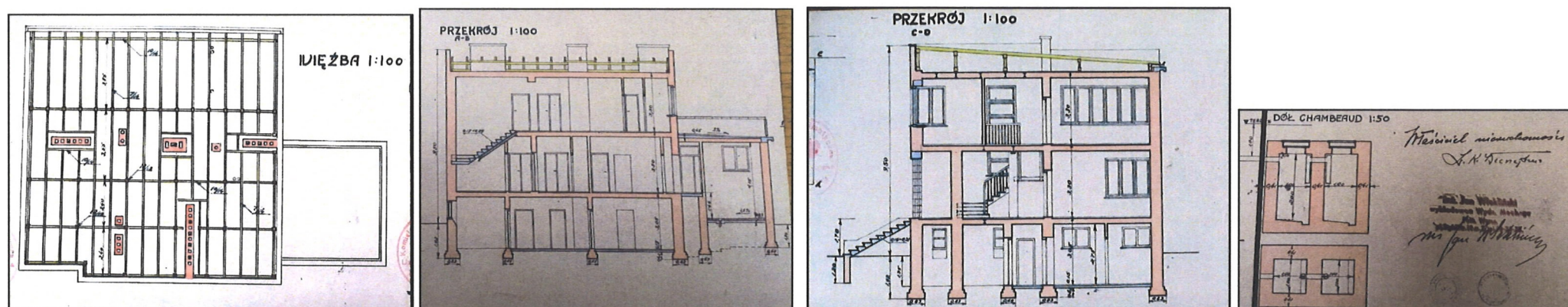
ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 2

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres	6. Zawartość załącznika
2. Gmina	Otwock	BUDYNEK MIESZKALNY ul. Klonowa 2	dokumentacja ikonograficzna cd. p. 12 (verte)
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		



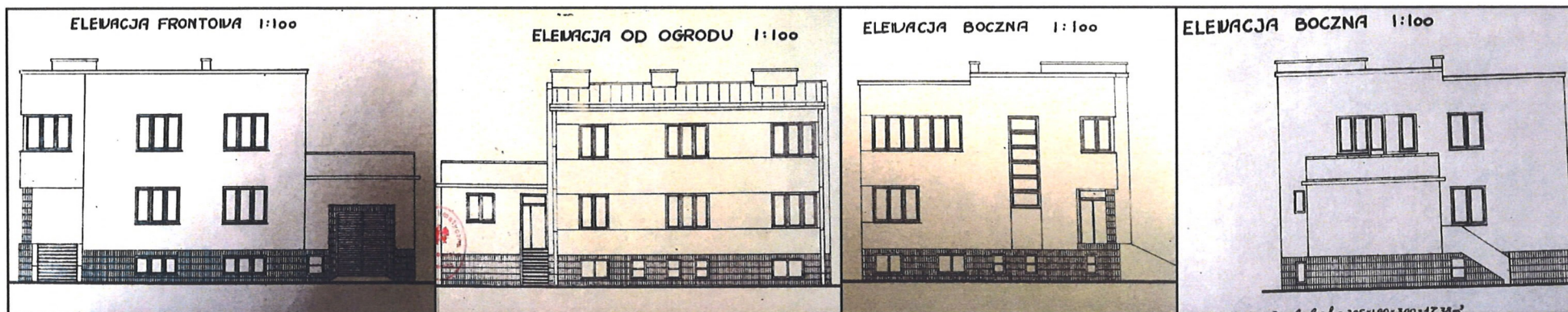
II. 1- 14. Sytuacja, rzut piwnic, parteru, piętra, więźby dachowej, przekroje budynku i dół szamba wg projektu z 1937 r. Repr. [z:] *Projekt domu mieszkalnego murowanego jednopiętrowego na nieruchomości stanowiącej własność p. inż. Witolda Kazimierza Wierzejskiego w Otwocku przy ul. Klonowej (nr hip. willa GLINIANKA nn 35 A i 38 A). 1937, inż. Jan Wlekiński. APW Oddział w Otwocku, AmO sygn. 2636*



Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukoła

(data i podpis)

wrzesień 2019



II. 15-18. Elewacje budynku wg projektu z 1937 r. Repr. [z:] *Projekt domu mieszkalnego murowanego jednopiętrowego na nieruchomości stanowiącej własność p. inż. Witolda Kazimierza Wierzejskiego w Otwocku przy ul. Klonowej (nr hip. willa GLINIANKA nn 35 A i 38 A). 1937, inż. Jan Wlekiński. APW Oddział w Otwocku, AmO sygn. 2636*

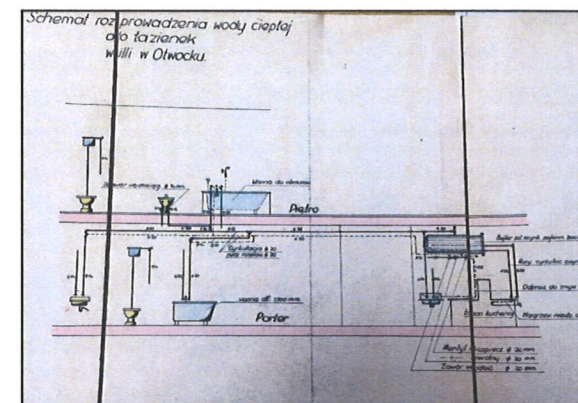
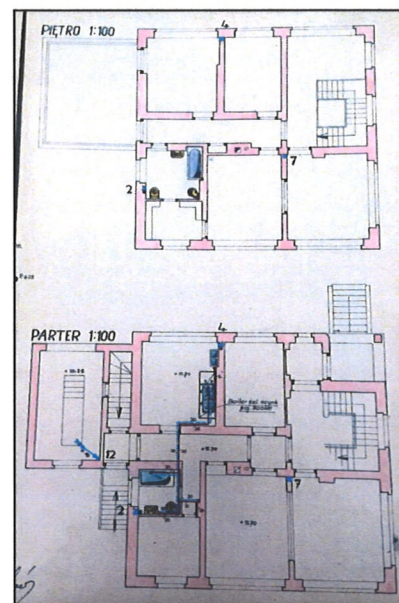
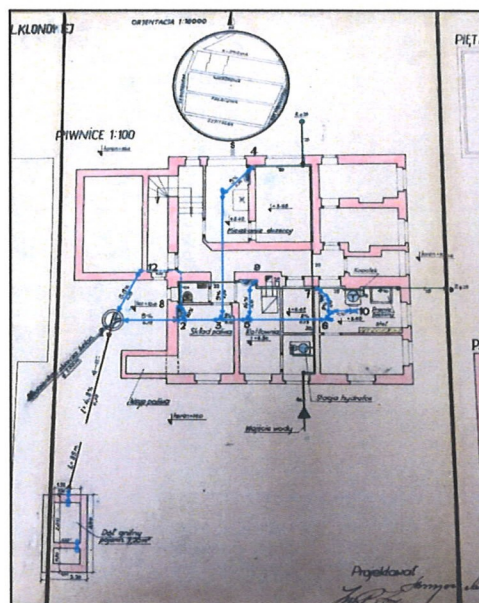
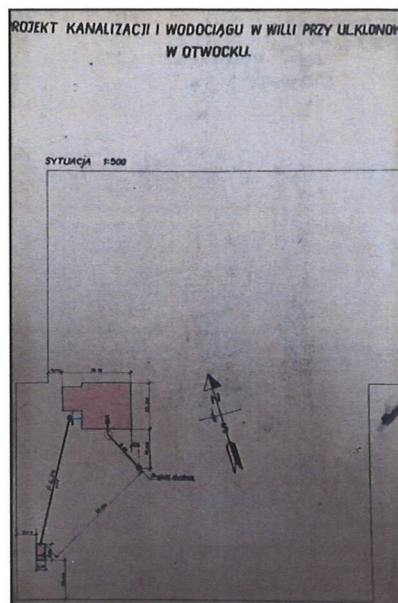
cd. p. 12

Do budynku zaprojektowano 2 wejścia: reprezentacyjne od strony ul. Klonowej i gospodarcze od strony przeciwnej (ogrodowej). W niskich piwnicach umieszczono mieszkanie dozorczy, skład paliwa, kotłownię, pralnię i komórki. Wygląd budynku ilustrują zachowane projekty archiwalne z 1937 i 1938 r. (patrz il.1-11). Pokazują niewielkie różnice pomiędzy domem projektowanym a zrealizowanym ostatecznie, polegające m.in. na zmianie układu kilku ścian wewnętrznych (w korytarzu), nie wymurowaniu kominka w gabinecie od frontu oraz przede wszystkim poszerzeniu otworów okiennych w ścianach od strony północnej, południowej i wschodniej. W efekcie powstała modernistyczna willa o uproszczonych formach, elewacjach tynkowanych i wykładanych klinkierem, przeprutych pasami dużych, powtarzalnych otworów okiennych. Teren wokół willi zagospodarowano urządzając od północy leśny ogród, od frontu podjazd, a od wschodu (w pewnym oddaleniu) dół kloaczny. Kanalizację doprowadzono wkrótce po zbudowaniu willi: w 1939 r.

W kwietniu 1939 r. właściciel sprzedał Ludwice Soszko pas gruntu o pow. 295, 5 m², zmniejszając tym samym powierzchnię działki do 1 ha 902,5 m² (wg księgi hip.) W latach 1939-45 nieruchomość znajdowała się na granicy getta tzw. kuracyjnego. Nie została zniszczona. Po II wojnie światowej do 1959 r. należała jeszcze do przedwojennego właściciela; w 1961 r. przeszła na własność Skarbu Państwa jako mienie opuszczone. W latach 1946-48 mieściła prewentorium dla dzieci żydowskiego Towarzystwa Ochrony Zdrowia (I. Einhorn podaje, że w 1946 r. przebywało tu 36 dzieci) lub według innych źródeł: dom dla dzieci koreańskich (relacja jednej z obecnych lokatorek budynku).

Budynek po wojnie częściowo przebudowano: zabudowano taras nad garażem, garaż zlikwidowano zamieniając go na pokój z aneksem kuchennym (odrębne mieszkanie), zabudowano częściowo podcień tarasu wejściowego oraz zmieniono układ wewnętrzny pomieszczeń, adoptując niektóre do innych funkcji. W latach 2003-2007 ? budynek wchodził w skład Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy (o nieustalonej funkcji), po czym przeszedł na własność Wojewody Mazowieckiego/Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie. Obecnie użytkowany jest jako budynek mieszkalny, liczy 8 samodzielnych mieszkań o powierzchni: najmniejszej 17,08 m² - największej 27,67 m².

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Klonowa 2	6. Zawartość załącznika dokumentacja ikonograficzna cd. p. 12 i 13 (verte)
2. Gmina	Otwock		
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		



II. 19-22. Sytuacja, rzut piwnic, parteru i piętra, schemat rozprowadzenia wody ciepłej do łazienek wg projektu z 1938 r. Repr. [z:] *Projekt instalacji wodociągu i kanału w domu własności inż. Kazim. Wierzejskiego w Otwocku przy ul. Klonowej*. 1938. APW Oddział w Otwocku, AmO sygn. 4234

Wg P. Ajdackiego budynek przy ul. Klonowej 2 to willa PIĘKNA własność dr Stefana Wierzejskiego, pracującego w pobliskim Zakładzie letniskowym dla dzieci „Olin”. Podczas pobytów w Otwocku miała mieszkać tu Aleksandra Piłsudska, jedna z założycielek zakładu. Informacji tych nie potwierdziły przeprowadzone kwerendy. Niewykluczone jednak, że Wierzejski gościł w swojej willi znane osoby ze świata polityki czy nauki.

Dawna willa W. K. Wierzejskiego jest przykładem murowanej, modernistycznej zabudowy Otwocka z okresu międzywojennego. Reprezentuje nieliczne na tym terenie obiekty mieszkalne o odmiennych tendencjach stylistycznych. W dużym stopniu zachowała swój przedwojenny charakter.

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

na klatce schodowej drewno: stopnie i podstopnie z desek podesty wykładane klepką „w jodełkę”; stopnie schodów do piwnicy i ich podesty z wielobarwnego lastryko. W pomieszczeniach sanitarnych – współczesna terakota, w kuchni parteru – mozaika terakotowa: szaro-białe tzw. „gorseciki” i we fragmencie kwadratowe płytki: beżowe, szare i brązowe. W piwnicach szlichta cementowa, w nadbudowie garażu – współczesne płyty cementowe?

Okładziny ścian: cokoły elewacji z płytek wiśniowego klinkieru, słup wejścia frontowego oblicowany na całej wysokości analogicznymi płytkami.

Na klatce schodowej, w holu wejścia głównego drewniane boazerie. W pomieszczeniach kuchni, łazienek i WC glazury.

Drzwi zewnętrzne: drewniane; wejściowe do budynku od strony frontowej - 2.skrzydłowe, płytowe współczesne; od strony tylnej - 1½. skrzydłowe, płytowe.

Drzwi wewnętrzne: drewniane, fornirowane, wtórnie malowane na biało, w większości z bulajami i mosiężną ślusarką; wejściowe do holu 2.skrzydłowe, płytowe; między holem a klatką schodową 2.skrzydłowe, szklone (skrzydła 5.dzielne, w kwaterach szkło szlifowane), wejściowe do lokali mieszkalnych z klatki schodowej – 2.skrzydłowe, pełne ze ślepym bulajem lub bez; wejściowe do lokali mieszkalnych z korytarzy – 1.skrzydłowe, płytowe ze ślepym bulajem lub bez (w większości malowane wtórnie). Drzwi balkonowe 2.skrzydłowe, płycinowe, szklone. Wewnętrzne w piwnicy: 1.skrzydłowe, płycinowe.

Okna: drewniane, skrzynkowe/zespolone (nieliczne z PCV w piwnicy): 1.poziomowe, 1, 2, i 3.i 5.dzielne; okna klatki schodowej 1.dzielne, 7.poziomowe tzw. „termometr”. Parapety okien: zewnętrzne z blachy ocynkowanej; wewnętrzne: drewniane?, malowane. W większości okien metalowe kraty różnego typu: typ 1 stałe kraty z poziomych i pionowych prętów - we wszystkich oknach piwnic/suterenu, analogiczne w oknie parteru przy wejściu głównym, pionie na parterze i piętrze elewacji zach. przy schodach gospodarczych oraz w „termometrze” (do ok. połowy wysokości); typ 2 otwierane, rolowane kraty „Wos” z bębnowym mechanizmem otwierania zachowanym od strony wewnątrz - pozostałe okna parteru, z wyjątkiem wtórnego okienka d. podcienia i ww. okien elewacji zach. oraz wtórnych okien d. garażu; typ 3 - prętowe, poziome balustrady w kilku oknach piętra, o różnej liczbie prętów.

RZUT: budynek kwadratowy, dwu i pół traktowy z usytuowanym od zachodu prostokątnym, węższym segmentem (d. garażu), jednotraktowym. W narożniku od strony frontowej (ul. Klonowej) wejście główne przez zabudowany podcień, prowadzące do holu klatki schodowej. Z holu parteru dostępne 2 lokale mieszkalne i sanitariat umiejscowiony w duszy klatki schodowej. Pozostałe 2 mieszkania dostępne z gospodarczej klatki schodowej usytuowanej od tyłu. Z klatki schodowej na piętrze dostępny 1 lokal, pozostałe z umieszczonego po środku korytarza, skąd także wyjście na zabudowaną i przedzieloną na 2 części werandę (d. taras nad garażem). Drugie wyjście na werandę prowadzi z lokalu nr 6, zlokalizowanego w trakcie frontowym od północy.

BRYŁA: zwarta, budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych (o zróżnicowanych wysokościach), całkowicie podpiwniczony, z niskim poddaszem nieużytkowym krytym płaskim jednospadowym dachem. W części niepodpiwniczonego segmentu d. garażu z nadbudowaną werandą nakrytą dwuspadowym dachem. Od frontu i tyłu zewnętrzne schody wejściowe.

ELEWACJE: 2.kondygnacyjne z nieużytkowym strychem i wysoką piwnicą/suteroną, otynkowane (tynk w odcieniu różowym), wykończone miejscowo wiśniową okładziną klinkierową (cokół obiegający cały budynek, słup narożny+wąski pas u jego podstawy biegnący przez całą długość d. podcienia), przeprute ujednoliconym rytmem otworów okiennych (z wyjątkiem części dawnego garażu i wydzielonej gzymsem, nadbudowanej werandy nad nim).

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Klonowa 2	6. Zawartość załącznika cd. p. 13 dokumentacja fotograficzna (verte)
2. Gmina	Otwock		
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		

cd. p. 13

FRONTOWA/PÓŁNOCNA: asymetryczna, 4.osiowa w kondygnacji parteru, gdzie w narożniku wschodnim umieszczone główne wejście poprzedzone schodami (czytelny pierwotnie głęboki podcień, obecnie zabudowany). Wtórne ściany w podcieniu lekko cofnięte w stosunku do lica muru, osiowo umiejscowione drzwi zewnętrzne, w skrajnej partii kwadratowy słup oblicowany klinkierem, po przeciwnej stronie wyoblony narożnik muru. Przepruta rytmicznie rozmieszczonymi oknami: 1.dzielnymi, 3.dzielnymi i 5. dzielnymi, a w kondygnacji piwnic/suteren o formie leżącego prostokąta. Okna w większości okratowane: w piwnicy stałymi kratami, w parterze od strony wejścia – stałymi, dalej zwijanymi, na piętrze 2 skrajne otwory okienne z poziomymi prętowymi balustradami. Zwieńczona prostym gzymsem, ponad którym płaski dach. Od strony zachodniej w niższej dobudówce zamurowany wjazd do garażu, a powyżej ponad czytelną dawną balustradą tarasu drewniano-piłśniowa zabudowa werandą, przeszklona wielodzielnym oknem.

TYLNA/POŁUDNIOWA: horyzontalna, 4.osiowa w przyziemiu, z asymetrycznym wejściem ze schodami w części wycofanego segmentu, przeszklonego tylko na piętrze. Okna wili pasowe, w kondygnacji przyziemia i piętra: 2.dzielne i 5.dzielne licząc od zachodu; okna piwnic w formie leżącego prostokąta ze stałymi kratami-analogiczne jak w części frontowej; okna parteru z kratami zwijanymi, okno skrajne od zachodu na piętrze z balustradą prętową. Zwieńczona prostym gzymsem, ponad którym płaski dach.

BOCZNA/ WSCHODNIA: 3.osiowa na parterze i piętrze, ze skrajnie umieszczonym w narożniku od frontu zabudowanym podcieniem z wtórnym okienkiem, słupem oblicowanym klinkierem i pasem klinkierowym u jego podstawy (podkreślającym pierwotną głębokość d. podcienia) oraz zróżnicowanymi pozostałymi otworami. Akcentowana częściowo okratowanym „termometrem” klatki schodowej, dwoma 5.dzielnymi oknami od strony południowej (dolnym z kratami zwijanym) oraz 2.dzielnym oknem piętra w partii północnej, ponad podcieniem. W piwnicach okna jak wyżej. Całość zamknięta uskokowym gzymsem, podkreślającym zróżnicowaną wysokość elewacji.

BOCZNA/ZACHODNIA: z niesymetrycznym segmentem d. garażu, zamkniętym dwuspadowym dachem. 2.osiowa na parterze, powyżej w części nadbudowanej werandy wieloosiowa przeszklona, wydzielona gzymsem od balustrady d. tarasu. Oryginalne okna umieszczone w pionie od południa, ze stałymi kratami.

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

(data i podpis) wrzesień 2019

WNĘTRZA:

Układ pierwotny częściowo zmieniony, dostosowany do potrzeb kolejnych użytkowników. Aktualnie występuje tu 8 samodzielnych lokali o niewielkiej powierzchni użytkowej, w których wprowadzono dodatkowe funkcje (częściowo sanitarne i kuchenne). Do dziś zachowane w dużym stopniu: wystrój klatki schodowej, holu i korytarza (drewniane boazerie, wieszak na ubrania, posadzki), stolarka okienna z kratami, stolarka drzwiowa z mosiężną ślusarką, posadzki, w tym miejscowo zachowane „gorseciki”.

INSTALACJE:

Elektryczna, wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania miejscowego, wentylacji grawitacyjnej, telefoniczna, odgromowa, TV. Budynek nie posiada instalacji gazowej.

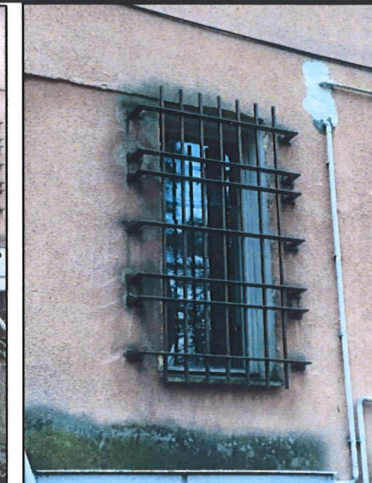


II. 23 i 24. Widok budynku od ul. Klonowej: przed zabudową podcienia i garażu (fot. P. Ajdacki, b.d) oraz w 2018 r. (fot. E. Popławska-Bukało)

ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 5

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Klonowa 2	6. Zawartość załącznika dokumentacja fotograficzna stanu obecnego (verte)
2. Gmina	Otwock		
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		



II. 25 – 28. Elewacja wschodnia, frontowa/północna, podcień i detal. II. 29-32. Elewacja wschodnia (2018), tylna/południowa, zachodnia, detal (2019)



Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukato

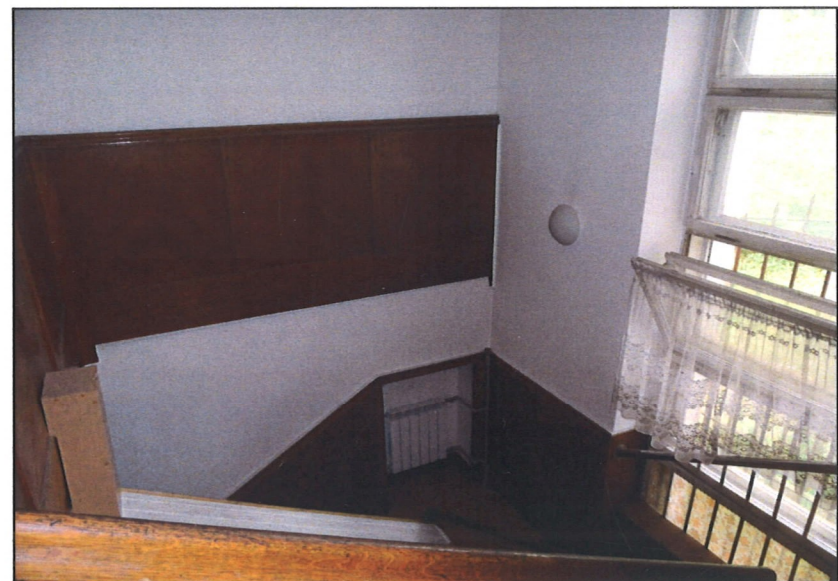
(data i podpis) wrzesień 2019



II.33-36. Drzwi z holu na klatkę schodową – widok w obie strony; drzwi do mieszkań parteru i detal boazerii: tabliczka informacyjna



II. 37- 40. Klatka schodowa: bieg parteru, widok na korytarz piętra, widok z piętra, klepka



ZAŁĄCZNIK DO KARTY EWIDENCYJNEJ

Nr 6

1. Miejscowość	OTWOCK	5. Nazwa zabytku (jak w karcie) adres BUDYNEK MIESZKALNY ul. Klonowa 2	6. Zawartość załącznika dokumentacja fotograficzna stanu obecnego (verte)
2. Gmina	Otwock		
3. Powiat	otwocki		
4. Województwo	mazowieckie		



IL. 41-45. Korytarz piętra, stolarka drzwiowa i detal; weranda i wjazd na dach.

Opracowanie załącznika : mgr Ewa Popławska-Bukała

(data i podpis) wrzesień 2019



IL. 46. Gospodarcza klatka schodowa.

IL. 47-49. Mieszkanie nr 2 z wejściem od gospodarczej klatki schodowej: pokój, korytarz, łazienka.



IL. 50-51. Mieszkanie nr 2: kuchnia, posadzka. **IL. 52-53.** Piwnica: stolarka drzwiowa, drzwiczki wyczystki kanału dymowego.

14. Kubatura ok. 1700, 00 m³ (bez segmentu: garaż+weranda)	15. Powierzchnia użytkowa 190, 73 m²	16. Przeznaczenie pierwotne budynek mieszkalny jednorodzinny	17. Użytkowanie obecne budynek mieszkalny wielorodzinny
18. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania) 1. <i>Projekt domu mieszkalnego murowanego jednopiętrowego na nieruchomości stanowiącej własność p. inż. Witolda Kazimierza Wierzejskiego w Otwocku przy ul. Klonowej (nr hip. willa GLINIANKA nn 35 A i 38 A). 1937, inż. Jan Wlekiński. Data zatwierdzenia projektu 20.12.1937. APW Oddział w Otwocku, AmO sygn. 2636</i> 2. <i>Projekt instalacji wodociągu i kanału w domu własności inż. Kazim. Wierzejskiego w Otwocku przy ul. Klonowej. 1938. Data zatwierdzenia projektu 9.02.1939. APW Oddział w Otwocku, AmO sygn. 4234</i> 3. <i>Willi Glinianka nr 35a i 38a – księga hipoteczna. Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, sygn. 2270</i> 4. <i>Inwentaryzacja budynku mieszkalnego przy ul. Klonowej 2 w Otwocku z lipca 2007 r., BUDEM P.P.U.H., proj. inż. T. Młynarczyk i J. Berezowski. Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie</i> 5. <i>Protokoły okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku, czerwiec 2019, JB Tech. Jarosław Brzózka. Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie</i>		19. Źródła ikonograficzne (rodzaj, miejsce przechowywania) 1. Mapa topograficzna Polski, Otwock N-34-139-D-a-3, Warszawa 1993, skala 1:10 000 2. Mapa sytuacyjna, skala 1:2000, Otwock – System Informacji Przestrzennej – serwis Otwock.e-mapa.net, 2019 3. Mapa zasadnicza dz. 54-2/2 m. Otwock, skala 1:1000, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Otwocku, 2019 4. P. Ajdacki, <i>Spacerownik otwocki. Przewodnik historyczno-sentymentalny</i>, Otwock 2014, s. 58 (fot. obiektu sprzed 2005 r.)	
20. Bibliografia (wybór) 1. P. Ajdacki, <i>Spacerownik otwocki. Przewodnik historyczno-sentymentalny</i>, Otwock 2014, s. 83 i 160 2. I. Einhorn, <i>Towarzystwo Ochrony Zdrowia Ludności Żydowskiej w Polsce w l. 1921-1950</i>, Toruń 2008, s. 152, 168 3. <i>Inżynierowie polscy w XIX i XX wieku, t. VII 100 najwybitniejszych polskich twórców techników</i>, pod red. J. Piłatowicza, Warszawa 2001, s. 262-264 – biogram W. K. Wierzejskiego 4. https://encyklopedia.pwn.pl/haslo/Wierzejski-Witold-Kazimierz;3996005.html 5. <i>PW Skład osobowy i plan studiów na rok 1937/1938</i>, Warszawa 1937 Jan Wlekiński http://bcpw.bg.pw.edu.pl/Content/512/sklad_osobowy_so37_38.pdf 6. E. Popławska-Bukała, <i>Modernizm w Otwocku</i>, Warszawa 2018 mps opracowanie zrealizowane w ramach Stypendium MKiDN, Warszawa 2018, t.2, s. 35		21. Uwagi	

22. Stan zachowania

Budynek w czasie II wojny światowej nie został zniszczony. Powojenne prace budowlane obejmowały doraźne remonty oraz istotne przebudowy zmieniające przedwojenny wygląd. Spośród nich należy wymienić: zabudowę podcienia wejściowego i tarasu nad garażem, który adoptowano do celów mieszkalnych (zamurowując wrota dekorowane klinkierem w ościeżach, umieszczone od frontu budynku). Nadbudowa garażu początkowo uzyskała formę przeszklonej, lekkiej konstrukcji zadaszonej werandy, później zabudowanej deskami z wmontowanymi oknami (brak danych dot. daty przeprowadzenia prac). Ponadto w budynku dokonano zmian polegających na wymurowaniu kilku wewnętrznych ścianek umożliwiających użytkowanie pomieszczeń przez odrębnych lokatorów. Obecnie jest tu 8 samodzielnych małych mieszkań (po 4 na parterze i piętrze) z aneksami kuchennymi w pokojach i 1 łazienką (na piętrze); na parterze 2 łazienkami i aneksami kuchennymi. Wyjątek stanowią 2 aktualnie nie użytkowane mieszkania dostępne z gospodarczej klatki schodowej, jedno z nich nr 6 ma zarówno osobne pom. kuchni jak i łazienkę.

Obecny administrator: Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, dysponuje informacjami i dokumentacjami technicznymi (patrz p. 18) z okresu ostatnich lat – od momentu przejęcia obiektu w 2007 r. Od tamtej pory przeprowadzono:

- remont dachu obejmujący wymianę ubytków drewnianej więźby, wymianę pokrycia (papa), częściowo obróbek blacharskich, naprawa kominów
- remont pom. piwnicznych: powiększenie kotłowni i wymiana kotła na paliwo stałe, instalacji co.
- malowanie ciągów komunikacyjnych i pow. wspólnych (łazienki na piętrze wspólnej dla wszystkich lokatorów tej kondygnacji)
- postawienie wiaty śmietnikowej na terenie nieruchomości - 2019

Obecnie stan techniczny zachowania budynku jest dobry, niektórych elementów zadawalający lub niedostateczny. Wg oceny J. Brzóska autora „Protokołu okresowej rocznej kontroli stanu technicznego” z czerwca 2019 r. w stanie dobrym są: dach, część obróbek blacharskich, część stolarki okiennej i drzwiowej, instalacja co; w zadawalającym: ściany, słupy, stropy, stropodach, schody; w niedostatecznym: elewacje, na których występują uszkodzenia tynków (spękania, odparzenia powierzchni, miejscowe wykwyty). Niezbędna jest naprawa i odnowienie wszystkich elewacji. Ponadto zalecany jest remont instalacji kanalizacyjnej (skorodowane żeliwne rury).

23. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

24. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

25 Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

tekst mgr Ewa Popławska-Bukała, wrzesień 2019 r.
plany i rysunki jw.

fotografie mgr Ewa Popławska-Bukała 2018, 2019 r.

26. Załączniki

Ogółem 6 załączników:

- nr 1 – cd. p. 11 - plan sytuacyjny, rzut parteru
- nr 2 – dokumentacja ikonograficzna + cd. p. 12
- nr 3 – dokumentacja ikonograficzna + cd. p. 12 i 13
- nr 4 – dokumentacja fotograficzna stanu obecnego + cd. p. 13
- nr 5 – dokumentacja fotograficzna stanu obecnego
- nr 6 – dokumentacja fotograficzna stanu obecnego