



Warszawa, 22. 06. 2021

WRD.5133.2.2.2021.UD

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej budynku **siedziby Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych zw. „Gomułkówką”, wzniesionego w latach 1938-1939, wg. projektu inż. M. Wiernego, położonego w Otwocku przy ul. Sułkowskiego 11**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek mieszkalny zw. „Gomułkówką”, położony przy ul. Sułkowskiego 11 w Otwocku został wzniesiony w 1938 r. wg projektu autorstwa inż. M. Wiernego na zlecenie Norberta Bernsteina. Dom usytuowano centralnie w głębi wielobocznego zalesionego terenu w południowej części Otwocka, na terenie obszaru Soplicowa.

Obiekt wzniesiony został jako murowany, otynkowany, na planie zbliżonym do litery „L”, o nietypowej rozczłonowanej bryle i zróżnicowanych wysokościach, częściowo podpiwniczony, z użytkowymi poddaszami oraz krytymi stromymi dachami był przeznaczony pierwotnie dla 4 rodzin. Od strony ogrodu leśnego na parterze wzniesiono dominujący w bryle otwarty duży taras częściowo zadaszony i zamknięty kamiennym murkiem.

Budynek zachował się do dnia dzisiejszego w dobrym stanie, czytelne pozostają elementy decydujące o oryginalnym wyglądzie zewnętrznym, w tym artykulacja elewacji oraz oryginalny układ otworów okiennych i charakterystyczny dla architektury modernizmu narożny ryzalit klatki schodowej doświetlonym pionowym oknem. Zachowane są również oryginalne elementy wykończeniowe takie jak kraty okienne i balustrady. Ponadto, budynek wzniesiono z wykorzystaniem nowoczesnych jak na owe czasy rozwiązań technologicznych np. do budowy balkonu użyto płyt żelbetowych na wspornikowych belkach stalowych.

Zdaniem organu budynek mieszkalny d. willa „Gomułkówka” posiada wartości naukowe (dokumentacyjne), artystyczne i historyczne. Przedmiotowy dom stanowi dobrze zachowany przykład architektury z dwudziestolecia międzywojennego oraz jest historycznym świadectwem rozwoju zabudowy miasta Otwocka. Budynek zachował walory artystyczne architektury funkcjonalistycznej – układ bryły, charakterystyczny pas pionowych okien, płytki ryzalit czy dekorację kamienną. Ponadto jest dokumentem minionej epoki, panujących trendów architektonicznych i rozwiązań technologicznych.

Wysłano w dniu ..2.3.CZE.2021

Listem ..PŁ+B.....

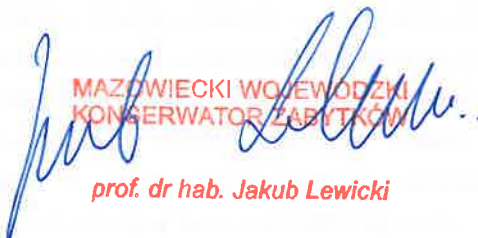
PodpisJ.....

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 - ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Otrzymują:

1. Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

2. WUOZ aa (UD) 21.06.2021. UD

Do wiadomości

1. Gmina Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

2. NID (zał. – karta ewidencyjna zabytku nieruchomego)

3. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock