



Warszawa, 2022-09-01

WRD.5133.2.40.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **willi „Maksymówki”, wzniesionej na pocz. XX w., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 3 Maja 43**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Obiekt założony jest na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek w części zachodniej od strony skrzyżowania jest piętrowy, zaś w od wchodu parterowy z użytkowym poddaszem. Obiekt jest nakryty dachami dwuspadowymi. Elewacja jest wykonana z czerwonej cegły, brak jest artykulacji pionowej i poziomej. Na pierwszym piętrze zachował się balkon z ornamentálną balustradą. W budynku częściowo zachowała się oryginalna stolarka okienna.

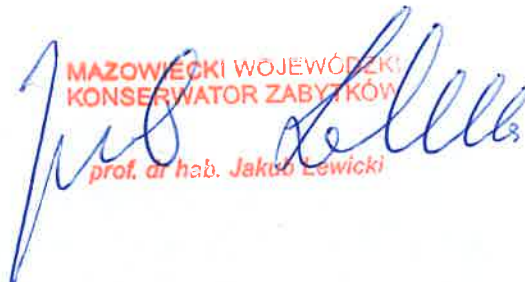
Budynek ze względu na czas powstania oraz stan zachowania jest źródłem wiedzy o rozwoju przestrzennym i budowlanym miasta u schyłku XIX w. Na indywidualne walory zabytkowe obiektu składa się rozcłonkowanie jego bryły, ceglane wykończenie elewacji oraz zachowane elementy wyposażenia takie jak ornamentálna balustrada czy przykłady dawnej stolarki okiennej.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 teŝe ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójtę/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

- ① Pani Ewa Filipiak
2. Pani Marta Kuroń
3. Pan Mikołaj Kuroń
4. Pan Piotr Kuroń
5. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
6. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

**KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

3. Miejscowość

**Grodzisk
Mazowiecki**

1. Nazwa

WILLA „MAKSYMÓWKA”

2. Czas powstania

poocz. XX w.

9 Materiały graficzne

4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. 3 Maja 43

5. Przynależność administracyjna

Województwo Mazowieckie

Powiat Grodziski

Gmina Grodzisk Mazowiecki

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°06'38.9" E: 20°38'00.4"

7. Użytkowanie obecne

funkcja mieszkalna

8. Stan zachowania

dobry



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Konieczny remont elewacji, zachowanej historycznej stolarki, sprawdzenie stanu fundamentów i strefy dachu. Konieczna ocena zachowania historycznego wyposażenia wnętrza.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacji o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Agnieszka Kozłowska, 13 grudnia 2021 r.

