



Warszawa, 20. 09. 2022

WRD.5133.2.3.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej willi „Kazimierzanki”, **zbudowanej na przełomie XIX i XX w., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. 3 Maja 51**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu Mazowieckie Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek został wzniesiony na przełomie XIX i XX w. założony na planie prostokąta z aneksem od południa. Dom złożony jest z trzech brył – głównego piętrowego korpusu nakrytego dachem dwuspadowym do którego od północy dostawiona jest parterowa część z wejściem głównym, do którego prowadzą wachlarzowe schody, oraz parterowego aneksu od południa. Okna korpusu głównego dekorowane są tynkowanymi opaskami. Na pierwszym piętrze znajduje się balkon podparty ornamentálnymi wspornikami i zamknięty dekoracyjną balustradą. W budynku zachował się elementy pierwotnej stolarki okiennej.

Zdaniem MWKZ przedmiotowy budynek posiada wartości zabytkowe jako przykład historycznej zabudowy miasta pochodzący z przełomu XIX i XX w. Budynek zachował pierwotne cechy stylowe charakterystyczne dla dawnej zabudowy mieszkaniowej tego kresu takie jak ukształtowanie bryły, skromna artykulacja architektoniczna oraz elementy wykończeniowe m.in. żeliwną balustradę balkonu, elementy drewnianej stolarki okiennej. Jednocześnie obiekt stanowi cenny dokument rozwoju przestrzennego i architektonicznego miejscowości z czasów kiedy miała ona charakter letniskowo-wypoczynkowy.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Jaroszevska, adres w aktach sprawy
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

**KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

1. Nazwa

WILLA „KAZIMIERZANKA”

2. Czas powstania

XIX/XX w.

3. Miejscowość

**Grodzisk
Mazowiecki**

9 Materiały graficzne



4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. 3 Maja 51

5. Przynależność administracyjna

Województwo Mazowieckie

Powiat Grodziski

Gmina Grodzisk Mazowiecki

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°06'35.8" E: 20°37'52.2"

7. Użytkowanie obecne

funkcja mieszkalna

8. Stan zachowania

dobry



10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Konieczna kontrola stanu fundamentów i strefy dachu, remont elewacji i historycznej stolarki, ocena zachowania historycznego wyposażenia wnętrza.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Agnieszka Kozłowska, 13 grudnia 2021 r.

