



Warszawa, 04. 10. 2022

WRD.5133.2.57.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **willi, zbudowanej na przełomie XIX i XX w., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kresowej 21**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem założony jest na rzucie prostokąta, nakryty dachem mansardowym. Główne wejście poprzedza założony na czterech słupach taras zamknięty balustradą ze smukłych tralek. Znaczna część drewnianej stolarki okiennej w kolorze brązowym została wtórnie wymieniona na białą z PVC, zachowały się pojedyncze przykłady drewnianej stolarki okiennej w partii mansardy.

Willa dzięki swoim proporcjom, wyrazistemu kształtowi linii dachu oraz tarasowi wspartemu na filach nawiązuje do klasycznej architektury rezydencjonalnej o rodowodzie francuskim. Jej forma architektoniczna stanowi rzadki przykład tego typu realizacji na terenie Grodziska Mazowieckiego. Elementem szczególnie dekoracyjnym pozostaje półokrągły taras nad wejściem flankowany filarami oraz okolony tralkowymi balustradami. Dbłość o formę architektoniczną obiektu dostrzegalna jest również w użyciu lukarn dachowych jako elementów urozmaicających geometrię dachu oraz profilowanych gzymsów dekorujących elewację.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki



Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Wojtkowska, adres w aktach sprawy
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

**KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU NIERUCHOMEGO
NIEWPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW**

3. Miejscowość

**Grodzisk
Mazowiecki**

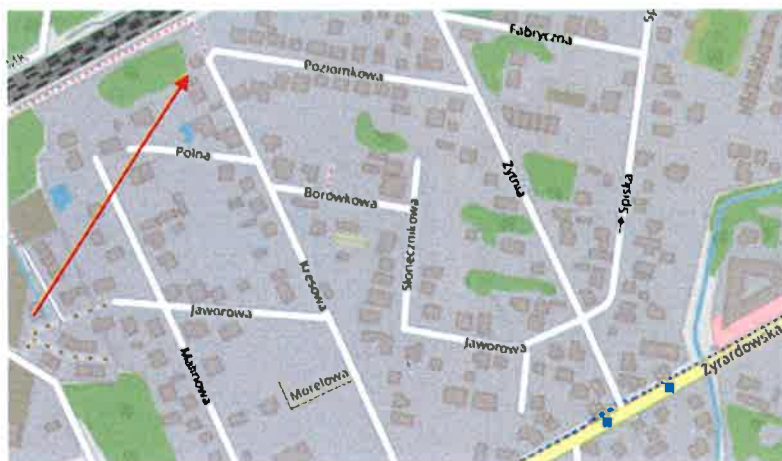
1. Nazwa

WILLA

2. Czas powstania

XIX/XX w.

9. Materiały graficzne



Fotografia powyżej – fasada willi.
Fotografia poniżej – fasada willi i elewacja południowa.



4. Adres (ulica, nr posesji)

ul. Kresowa 21

5. Przynależność administracyjna

Województwo Mazowieckie

Powiat Grodziski

Gmina Grodzisk Mazowiecki

6. Współrzędne geograficzne

N: 52°06'17.3" E: 20°36'29.8"

7. Użytkowanie obecne

funkcja mieszkalna

8. Stan zachowania

dostateczny

10. Istniejące zagrożenia, najpilniejsze postulaty konserwatorskie

Sprawdzenie stanu fundamentów oraz dachu. Remont dachu, elewacji i dekoracyjnego portyku wejściowego z balkonem na piętrze.

11. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

12. Opracowanie karty ewidencyjnej (autor, data i podpis)

Agnieszka Kozłowska, 13 grudnia 2021 r.

