



Warszawa, 31. 10. 2022

WRD.5133.2.68.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej kamienicy, wzniesionej na początku XX w., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Jana Kilińskiego 10, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Obiekt założony jest na planie prostokąta z ryzalitem od strony podwórza. Kamienica jest piętrowa, nakryty dachem dwuspadowym. Fasada jest siedmioosiowa, w centralnej osi zlokalizowane jest wejście główne. Licząc od lewej strony – w osi drugiej i szóstej na pierwszym piętrze są balkony zamknięte ornamentálną balustradą. Budynek posiada poziomą artykulację, na którą składa się gzyms kordonowy oraz profilowany gzyms wieńczący. Zachowały się pojedyncze relikty drewniane stolarki okiennej umożliwiające konserwatorskie odtworzenie pierwotnego wyglądu budynku.

Przedmiotowy budynek stanowi wartościowy przykład kamienicy pochodzącej z początku XX w. Na walory artystyczne obiektu składają się symetrycznie opracowana elewacja z rytmicznie umieszczonymi oknami ujętymi w opaski. Ponadto od podwórza kamienica posiada ryzalit mieszczący klatkę schodową z przewyższeniem zakończony tympanonem. Kamienica charakteryzuje się wyjątkowymi w skali miasta dekoracyjnymi żeliwnymi balustradami o przekroju wklęsło-wypukłym. Obiekt posiada również wartość historyczną jako dobrze zachowany przykład kamienicznej zabudowy Grodziska Mazowieckiego pochodzący z początku XX w., tym samym stanowi dokument jej rozwoju przestrzennego i urbanistycznego.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Wystawiono: 2022-11-04
Lista: Pol + B
Podpis: J.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. 67 Pań. Jędrzejewicza

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pan Jan Chmielewski, adres w aktach sprawy
2. Pani Irena Galewska, adres w aktach sprawy
3. Pani Katarzyna Jaworska, adres w aktach sprawy
4. Pan Dariusz Kawiorski, adres w aktach sprawy
5. Pani Beata Kawiorska, adres w aktach sprawy
6. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- ⑦ WUOZ aa (BL) 12.10 B

Do wiadomości

8. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
9. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

Wystano w dniu 2022-11-04

Listem Poczta

Podpis