



Warszawa, 19. 10. 2022

WRD.5133.2.66.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej willi „Orion”, wzniesionej na przełomie XIX i XX w., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Tadeusza Kościuszki 23, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Obiekt założony jest na planie prostokąta z ryzalitem od północy. Od zachodu dostawione są dwa symetryczne parterowe aneksy. Budynek jest parterowy z użytkowym poddaszem oraz miejscowym przewyższeniem do pierwszego piętra, kryty dachami dwuspadowymi z lukarnami. Fasada jest siedmioosiowa – przewyższenie obejmuje trzy centralne osie. Drzwi wejściowe znajdują się w osi środkowej elewacji, ponad nimi zlokalizowany jest balkon wyposażony w ornamentalną balustradę. Wokół okien w partii pierwszego występują dekoracyjne opaski. Cokół budynku został wtórnie pokryty okładziną z klinkieru, zaś elewacja pomalowana na kolor żółty. Stolarka okienna została wymieniona na nową z PVC.

Przedmiotowy budynek stanowi przykład willi pochodzącej z przełomu XIX i XX w. Zwarta bryła urozmaicona mansardą dokumentuje charakterystyczne dla Grodziska Mazowieckiego cechy dawnego budownictwa lanistko-mieszkalnego. W wystroju architektonicznym elewacji budynku zachowały się m.in. gzymsy, oprawy otworów okiennych, wsporniki balkonu oraz jego dekoracyjna balustrada. Na elewacji frontowej widoczna jest do dnia dzisiejszego napis „Orion”, dokumentujący historyczną nazwę obiektu. Nieruchomość posiada również wartość historyczną jako dobrze zachowany przykład willowej zabudowy Grodziska Mazowieckiego pochodzący z przełomu XIX i XX w., tym samym stanowi dokument jej rozwoju przestrzennego i urbanistycznego.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


W. BIELECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Skomro, adres w aktach sprawy
2. Pan Wiesław Bielecki, adres w aktach sprawy
3. Pani Krystyna Bielecka, adres w aktach sprawy
4. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
5. WUOZ aa (BL) 19.10 B

Do wiadomości

6. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
7. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

Wysłano w dniu 2.10.2022
Listem Pol+B
Podpis f