



Warszawa, 19. 10. 2022

WRD.5133.2.59.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **dworu, zbudowanego na przełomie XIX i XX w., położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Szczęsnej 1**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek założony jest na planie prostokąta z dostawionymi dwoma aneksami (od zachodu i północy) oraz portykiem od wschodu. Dwór w znacznej części jest parterowy z użytkowym poddaszem za wyjątkiem piętrowego przewyższenia oraz fragmentu budynku od strony zachodniej. Dwór przykryty jest dwuspadowymi dachami. Elewacja wschodnia posiada siedem osi z czego trzy centralne zajmuje portyk wsparty na czterech kolumnach. Elewacja południowa jest trzysosiowa, skrajna lewa oś jest szersza. Elewacja zachodnia jest sześciosiowa, nieregularna. Elewacja północna jest czterososiowa.


Przedmiotowy budynek stanowi wartościowy przykład dworu pochodzącego z przełomu XIX i XX w. Na walory artystyczne obiektu składa się monumentalny portyk, pozostałe elewacje wkomponowanymi aneksami oraz opracowanie tynkarskie elewacji. Autentyzm obiektu podnoszą zachowane przykłady dawnej stolarki okiennej i drzwiowej. Obiekt posiada również wartość historyczną jako dobrze zachowany przykład zabudowy Grodziska Mazowieckiego pochodzącego z przełomu XIX i XX w., tym samym stanowi dokument rozwoju przestrzennego i urbanistycznego miasta.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pan Michał Tarcha, adres w aktach sprawy
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. WUOZ aa (BL) 10.10 Z

Do wiadomości

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

Wysłano w dniu 21 PAŹ. 2020
Listem Pol+Po
Podpis