



Warszawa, 28. 11. 2022

WRD.5133.1.29.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **żłobka ob. Przedszkola nr 148, wzniesionego w 1955 r., położonego w Warszawie przy ul. Kazimierzowskiej 45**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek składa się z dwukondygnacyjnego korpusu z ryzalitem fasady oraz dwoma parterowymi pawilonami połączonymi niższymi łącznikami. Żłobek nakryty jest dachem czterospadowym z okapem. Elewacje są wykonane z tynku szlachetnego. Artykulacja jest zredukowana do gzymsu kordonowego i wieńczącego. Wokół okien są opaski. Stolarka okienna została wymieniona na wykonaną z PVC. Budynek posiada schron.

Przedmiotowy budynek stanowi wartościowy przykład żłobka pochodzącego z 1955 r. Na walory artystyczne obiektu składają się piętrowa bryła urozmaicona parterowymi aneksami tworząc kompleks oparty o symetrię, co nadaje monumentalnego charakteru całemu założeniu. Elewacje są urozmaicone wydatnym gzymsem wieńczącym oraz kordonowym, które podkreślają horyzontalny wygląd założenia. Główna piętrowa bryła jest nakryta wysokim, czterospadowym dachem pokryty dachówką z lukarnami, podkreślając tym okazały charakter budynku. Obiekt posiada również wartość historyczną jako dobrze zachowany przykład architektury publicznej zabudowy Mokotowa pochodzący z okresu socrealizmu, tym samym stanowi dokument rozwoju przestrzennego i urbanistycznego dzielnicy.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Przedszkole nr 148, ul. Kazimierzowska 45, 02-572 Warszawa
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Urząd Dzielnicy Warszawa Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m. st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
- ③ Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta