



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Warszawa, 21 grudnia 2022 r.

WRD.5133.1.53.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **zespół kopułowych budynków mieszkalnych „Zakątek” położonego przy ul. Ustrzyckiej 1, 4, 6, 7, 8, 9, 1 Sierpnia 25 w Warszawie**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- zawiadamiam o niewłączeniu **budynku położonego przy ul. Ustrzyckiej 3-5 w Warszawie**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach weryfikacji wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał oględzin zespołu, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania w związku z czym nie wszystkie obiekty zostają włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Budynki przy ul. Ustrzyckiej 4, 6, 8, 9, 1 Sierpnia 25 zostały zaprojektowane powtarzalnie jako budynki trzykopiulowe, określane jako typ B. Są to budynki parterowe, w formie rozsuniętych trzech kopuł żelbetonowych połączonych ścianami betonowymi i murowanymi. Wokół kopuł jest pierścieniowa płyta gzymsowa. Ściany zewnętrzne są tynkowane na gładko oraz barankiem. Budynek przy ul. Ustrzyckiej 6 ma wyjątkowe wykończenie strefy wejściowej mozaiką ceramiczną. Budynki przy ul. Ustrzyckiej 1, 7 zostały zaprojektowane jako budynki dwukopiulowe, określane jako typ A. Poza mniejszą formą, budynki operują analogicznym językiem architektury jak obiekty w typie B – są to budynki parterowe, w formie rozsuniętych trzech kopuł żelbetonowych połączonych ścianami betonowymi i murowanymi. Wokół kopuł jest pierścieniowa płyta gzymsowa. Ściany zewnętrzne są tynkowane na gładko oraz barankiem. Oba budynki zostały rozbudowane. Budynek przy ul. Ustrzyckiej 1 rozstał rozbudowany wg projektu z 1999 r. o trzykondygnacyjne skrzydło, które poprzez półkoliście zamknięty ryzalit oraz balkon nawiązuje do miękkich form historycznego budynku. Budynek przy ul. Ustrzyckiej 7 został rozbudowany o piętrowe skrzydło ukończone pod koniec lat 80 XX w. Oba domy mimo rozbudowy zachowały najcenniejszy wyróżnik jakim jest czytelność dwóch oryginalnych kopuł. Budynek przy ul. Ustrzyckiej 5 został rozebrany, zaś dom przy ul. Ustrzyckiej 3 w znacznej części rozebrany – na działkach powstał wg. projektu z 2006 r. nowy dwukondygnacyjny budynek, który w 2010 został rozbudowany o jedną kondygnację. W nowym budynku znajduje się relikw domu w typie A – w podcieniu znajduje się fragment ściany założonej na rzucie okręgu.

Wysłano w dniu .2023.:01.:12
Listem Pol+P; zw
Podpis f
.....

Przedmiotowe budynki przy ul. Ustrzyckiej 4, 6, 8, 9, 1 Sierpnia 25 zostały włączone do gminnej ewidencji m.st. Warszawy na podstawie zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 24 lipca 2012 r., w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W związku z powyższym oceny wartości zabytkowych budynku dokonano na etapie ww. czynności. Tym samym włączenie karty obiektu do zasobu wojewódzkiej ewidencji zabytków ma charakter formalny oraz nie wpływa za ograniczenie praw i obowiązków właścicieli oraz dysponentów zabytku.

W wyniku przeprowadzonych czynności ustalono, iż do wojewódzkiej ewidencji zabytków zostaną włączone budynki figurujące uprzednio w gminnej ewidencji zabytków ms.t. Warszawy tj. domy przy ul. Ustrzyckiej 4, 6, 8, 9, 1 Sierpnia 25 oraz dwa dodatkowe przy ul. Ustrzyckiej 1 i Ustrzyckiej 7. Budynek przy ul. Ustrzyckiej 3-5 utracił wartości zabytkowe w wyniku dokonanych przekształceń.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pan Lech Najbauer, adres w aktach sprawy
2. Pani Izabela Szyłko, adres w aktach sprawy
3. Pani Agnieszka Jasek, adres w aktach sprawy
4. Pan Radomir Dziekan, adres w aktach sprawy
5. Pani Renata Dziekan, adres w aktach sprawy
6. Pani Dorota Nowakowska-Frączek, adres w aktach sprawy
7. Pan Mariusz Frączek, adres w aktach sprawy
8. Pan Tomasz Mrozek, adres w aktach sprawy
9. Pani Ewa Mrozek, adres w aktach sprawy
10. Pan Tomasz Klimiuk, adres w aktach sprawy
11. Pani Anna Zaniewicz-Klimiuk, adres w aktach sprawy
12. Pani Janina Chrzan, adres w aktach sprawy
- ⑬. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Urząd Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy, Aleja Krakowska 257, 02-133 Warszawa
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m. st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta