



Warszawa, 02.03.2023

WRD.5133.2.96.2022.KC

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Willi, ob. budynku mieszkalnego, wzniesionego w latach 1931 – 1939 , położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 29**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Willa wzniesiona na planie zbliżonym do kwadratu, murowana, o bryle addycyjnej, przykryta dachem wielospadowym. Budynek jednokondygnacyjny, z drugą kondygnacją mieszkalnego poddasza. Fasada od strony południowej jest choryzontalna ze spływami, zwieńczony szczytem z naczółkiem opatrzonym dekoracyjną formą okręgu obwiedzionego szeroką opaską pośrodku. Elewacja ogrodowa jest podobna, jednak nieco uproszczona, zwieńczona prostą attyką. Na osi pierwszej kondygnacji posiada zabudowany ganek. Horyzontalność budynku podkreśla jeszcze niewielki gzyms koronujący, łączący się ze spływami i niewielkie gzymsy w zwieńczeniu.

Dom posiada proste otwory okienne w przyziemiu, na piętrze natomiast, od strony ulicy znajduje się balkon z kutą balustradą o eleganckiej, oszczędnej formie. Okna posiadają w dużej części zachowane oryginalne podziały oraz stolarkę.

Budynek swoją formą nawiązuje do architektury dworkowej, stanowiąc ciekawy, późny przykład historyzmu inspirowanego motywami narodowymi. Jednocześnie addycyjna bryła, minimalistyczna, zgeometryzowana dekoracja wskazują już na modernistyczną redakcję tradycyjnego motywu, co stanowi ciekawe połączenie pod względem estetycznym. Budynek posiada również walor historyczny jako źródło informacji o rozwoju architektury w mniejszych ośrodkach miejskich oraz rozwoju urbanistycznym Grodziska Mazowieckiego. Powyższe argumenty uzasadniają objęcie willi ochroną konserwatorską.

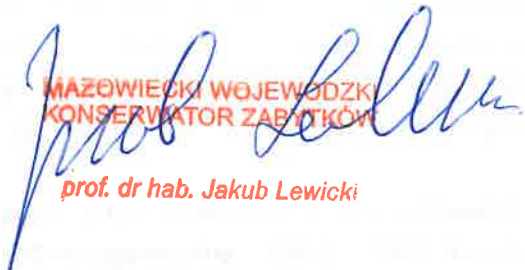
Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351, ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej

ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


  
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik:

kopia karty ewidencyjnej zabytku

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Buła, ul. Sygietyńskiego 1505-805 Grodzisk Mazowiecki

WUOZ aa (KC) 28.02.2023 

**Do wiadomości**

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta

Wysłano w dniu ..... 2023-03-07 .....

Listem ..... Pol+P .....

Podpis ..... f .....