



Warszawa, 22. 03. 2023

WRD.5133.2.76.2022.BL

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **willi, wzniesionej w I ćw. XX w., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Tadeusza Kościuszki 28**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Obiekt założony jest na planie prostokąta z dostawionymi ryzalitami z trzech strony. Budynek jest piętrowy nakryty dachami dwuspadowymi. Elewacje willi są tynkowane. Otwory drzwiowe i okienne są podkreślone poprzez białe obramienia. Artykulacja ścian jest zredukowana do białego gzymsu kordonowego. Stolarka okienna jest częściowo wymieniona.

Budynek posiada wartości zabytkowe jako dobrze zachowany przykład zabudowy willowej pochodzący z I ćw. XX w. na terenie Grodziska Mazowieckiego. Nośnikiem walorów artystycznych obiektu jest asymetryczna, malownicza kompozycja bryły urozmaicona ryzalitami oraz dekoracyjne białe obramienia okienne. Budynek jest w znacznej części autentyczny, występują pierwotne rozwiązania kompozycyjne oraz materiałowe. Obiekt posiada również wartość historyczną jako dobrze zachowany przykład willowej zabudowy Grodziska Mazowieckiego pochodzący z I ćw. XX w., tym samym budynek stanowi dokument jej rozwoju przestrzennego i urbanistycznego.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

  
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

**Otrzymują:**

1. Pani Agnieszka Ozimek, adres w aktach sprawy
2. WUOZ aa (BL)

**Do wiadomości**

3. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
4. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
5. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta