



Warszawa, 22. 03. 2023

WRD.5133.2.77.2022.BL

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **bloku fabrycznego II, dawnej fabryki esencji octowej Georga Krella, wzniesionego na początku XX w., położonego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Romualda Traugutta 3, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Obiekt założony jest na planie wydłużonego prostokąta. Budynek jest piętrowy, nakryty dachem dwuspadowym. Szersza, południowa elewacja jest dwunastoosiowa, północna jest dziewięcioosiowa. Krótsze elewacje są dwuosiowe. W celu zachowania harmonii elewacji występują blendy okienne powtarzające wykrój okien. Elewacje są tynkowane z artykulacją ograniczoną do gzymsu kordonowego oraz lizen wykonanych z cegły. Obecnie budynek jest fragmentarycznie malowany na różne kolory atomizujące spójną elewację. Ponadto znaczna część stolarki okiennej została wymieniona na białą, wykonaną z PVC. W elewacji południowej zachowały się relikty stolarki drewnianej dwukolorowej o kolorze białym i bordowym umożliwiające konserwatorskie odtworzenie pierwotnego wyglądu budynku.

Przedmiotowy budynek stanowi wartościowy przykład zabudowy fabrycznej pochodzącej z początku XX w. Na walory artystyczne obiektu składają się długie elewacje oparte o kontrast bieli i koloru bordowego oraz o rytm okien i blend okiennych. Budynek jest w znacznym stopniu zachowany, pozostały również relikty umożliwiające odtworzenie oryginalnego wyglądu z początku XX w. Obiekt posiada również wartość historyczną jako dobrze zachowany przykład zabudowy fabrycznej Grodziska Mazowieckiego pochodzący z okresu początku XX w., tym samym stanowi dokument jej rozwoju przestrzennego i urbanistycznego. Ponadto blok fabryczny II posiada znaczące wartości naukowe dla poznania początków grodziskiego przemysłu powiązanego z osobą Georga Krella.

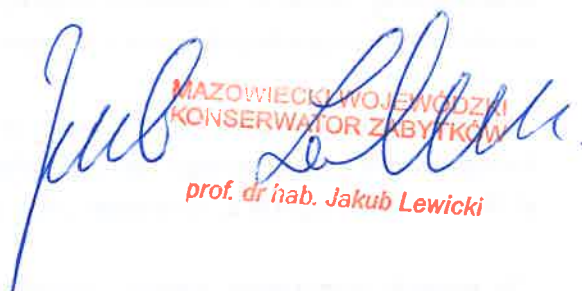
Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 te same ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchomości: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu

budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

  
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

**Otrzymują:**

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki, ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. WUOZ aa (BL)

**Do wiadomości**

4. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
5. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta