



WD.5130.1.38.2012

Warszawa, dnia 26 marca 2013 r.

POSTANOWIENIE NR 128/2013

Na podstawie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 - ze zm.), w trybie art. 32 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. Nr 30, poz. 168 – ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku organizacji społecznej – Towarzystwa Miłośników Piękna i Zabytków Konstancina im. Stefana Żeromskiego

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

wszczęć postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego osiedla robotniczego Mirków, położonego w Konstancinie Jeziornej (gm. loco, powiat piaseczyński);

- granice obszaru objętego niniejszym postępowaniem oznaczono na załączonym planie linią w kolorze zielonym (dz. ew. nr 10/5, 10/28, 10/21, 10/22, 10/23, 10/6, 10/24, 10/25, 10/26, 10/27, 10/4, 10/7, 15 z obrębu 02-02);
- przedmiot i zakres postępowania, przyjęte w oparciu o art. 3 pkt. 1 oraz 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uszczegóławia załącznik nr 2.

Uzasadnienie

W dniu 26 listopada 201 roku organizacja społeczna - Towarzystwo Miłośników Piękna i Zabytków Konstancina im. Stefana Żeromskiego - złożyła wniosek o dokonanie wpisu przedmiotowego układu. Organizacja uzasadniła swój wniosek tym, iż „osada fabryczna Mirków oprócz Żyrardowa i Marek uważana jest za najlepiej zachowane osiedle robotnicze w okolicach Warszawy. W opinii towarzystwa zabytkowe obiekty, zaprojektowane przez znanych architektów i wybudowane przez ówczesnego właściciela papierni Jakuba Natansona zasługują na prawną ochronę konserwatorską. Wniosek wyżej wymienionych jest uzasadniony statutem organizacji, w którym jako główny cel działalności obrano „odbudowę, rekonstrukcję i zachowanie szczególnego charakteru oraz środowiska naturalnego gminy uzdrowskiej Konstancin – Jeziorna” (vide Rozdział II, § 5 statutu). Organizacja nie wystąpiła z jednoczesnym wnioskiem o uczestnictwo w postępowaniu na prawach strony.

Zgodnie z art. 31 § 2 K.p.a organ administracji publicznej jest zobowiązany do oceny przedłożonego wniosku zgodnie ze wskazaniami opisanymi w § 1 niniejszego przepisu. Organ administracji publicznej, uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione celami statutowymi organizacji oraz gdy przemawia za tym interes społeczny, postanawia o wszczęciu postępowania z urzędu. MWKZ podkreśla, że wszczynając postępowanie w sprawie wpisu do rejestru zabytków z urzędu, musi działać w przekonaniu, iż jego przedmiot odpowiada definicji legalnej zabytku określonej w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Organ konserwatorski rozstrzygając sprawę winien dowieść w oparciu o możliwe zobiektywizowane przesłanki, że dany obiekt czy też zespół/założenie istotnie odpowiada ww. definicji, gdyż będąc organem

Wysłano w dniu 26.03.2013
Listem pd+po
Podpis

administracji publicznej, działającym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego, nie może kierować się założeniem o nadrzędności interesu społecznego nad interesem indywidualnym.

Budowę osiedla w Jeziornie - zlokalizowanego po zachodniej stronie zespołu papierni dolnej, ograniczonego doliną rzeki Jeziorki - rozpoczęto w latach 90 tych XIX wieku z przeznaczeniem dla robotników przybyłych z Mirkowa k. Wieruszewa. Rozwój fabryki w Jeziornej, dokąd przeniesiono produkcję Mirkowskiej Fabryki Papieru pociągnął za sobą konieczność budowy osiedla przyzakładowego dla pracowników zakładu, którzy w ciągu siedemnastu lat otrzymali sześć domów, ośrodek zdrowia z apteką, szkołę oraz Dom Ludowy, zaś na południowym skraju osiedla, nad kanałem stanął kościół. W gronie projektantów znaleźli się J. Wąsowicz, S. Szyller oraz S. Kudera. Ciągi komunikacyjne założenia ukierunkowano w stronę głównego wejścia do fabryki oraz dziedzińca przed budynkiem dyrekcji, wiążąc tym samym widokowo i funkcjonalnie osiedle z zabudową fabryczną. Osiedle w Mirkowie jest – wraz z zespołem fabrycznym Mirkowskiej Fabryki Papieru – przykładem historycznego założenia, zrealizowanego w okresie dynamicznego rozwoju zakładów, które do dziś zachowało swój pierwotny układ i zabudowę wymagające całościowej, i wzmożonej ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

Zgodnie z art. 49 K.p.a. w związku z art. 94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania i innych czynnościach związanych z rozpoczętym postępowaniem następuje poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wobec powyższego MWKZ prosi o przesłanie informacji o dacie ogłoszenia niniejszego dokumentu w Urzędzie Gminy Konstancin –Jeziorna. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

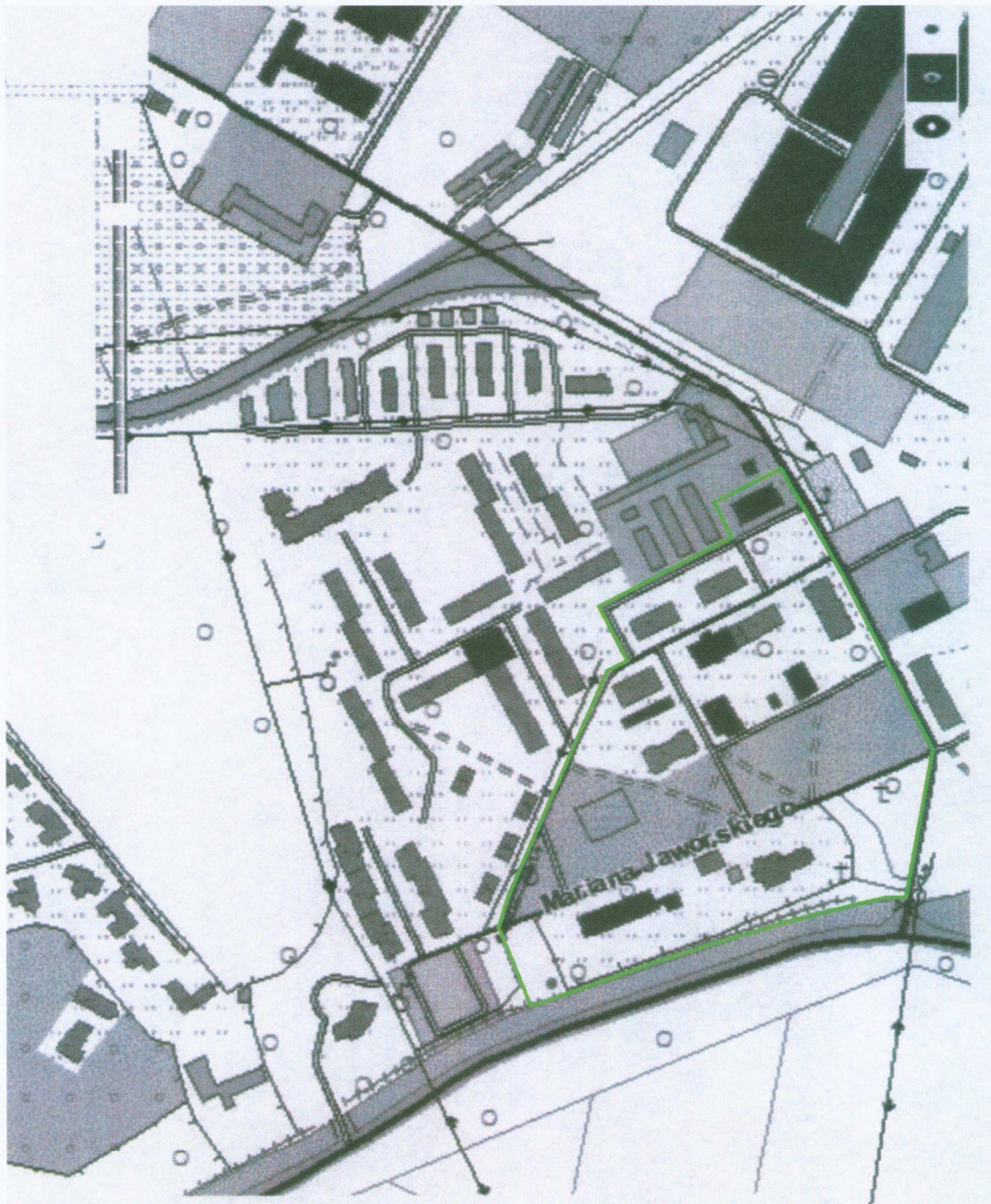
MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSTANCIN JEZIORNA
Rafał Nadolny

Otrzymują:

1. Kazimierz Jańczuk - Burmistrz Miasta i Gminy Konstancin Jeziorna, ul. Warszawska 32, 05-250 Konstancin - Jeziorna
2. Jan Dąbek Starosta Powiatu Piaseczyńskiego, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
3. WUOZ a/a (WD, IP, WN)

Do wiadomości:

4. Towarzystwo Miłośników Piękna i Zabytków Konstancina , ul. Potulickich 30, 05-510 Konstancin -Jeziorna



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwcz.pl
-7-

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Rafał Nadolny
Rafał Nadolny

Zgodnie z art. 3 pkt. 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.) historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg

Przy realizacji nowych inwestycji pożądane będzie respektowanie powiązań przestrzennych poszczególnych budynków, związanych z pierwotną kompozycją oraz funkcją poszczególnych obiektów. Weryfikacji podlegać będzie wprowadzanie wszelkich nowych elementów współkształtujących zabytkową przestrzeń, w tym w szczególności: inwestycje drogowe, zieleni, nowa zabudowa i konstrukcje techniczne w zakresie wielkości powierzchni i linii zabudowy, jej rozplanowania, określenia gabarytu oraz formy architektonicznej, a także kompozycji elewacji, napowietrzna infrastruktura techniczna, nośniki reklamowe

Celem ochrony obszaru jest zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej układu ukształtowanej w oparciu o historyczne podziały własnościowe, zabudowę i zieleni. W związku z powyższym uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wymagają wszelkie działania mogące mieć wpływ na jego charakter. (por. informacja na stronie www.mwzkz.pl)

Pouczenie:

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 - ze zm.) w związku z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych, przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków. Przepis art. 3 pkt. 7 definiuje roboty budowlane jako budowę [dot. nowych form zagospodarowania przestrzeni zabytkowej], a także prace polegające na przebudowie, montażu [np. umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów], remoncie [w tym poprzez prace konserwatorskie i restauratorskie] lub rozbiórce obiektu budowlanego [dotyczy obiektów o cechach zabytków]. Pozwolenia konserwatora zabytków wymaga również: prowadzenie badań konserwatorskich/architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru, jego przemieszczanie, podział, jak też zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401.
www.mwzkz.pl

-7-

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rafał Nadolny
Rafał Nadolny