



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel. (+48) 22 826 57 52, fax (+48) 22 826 37 08
www.mwzkz.pl

Warszawa, dnia 06.04.2010 r.

WD. 4164 - 43 / 1/10

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 9 ust. 1 oraz art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.) w związku z art. 10 § 1 i art. 61 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 - z póź. zm.), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie zawiadamia o **wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego, w sprawie wpisania do rejestru zabytków:**

układu urbanistycznego OSIEDLA PRAGA II - położonego w Warszawie dzielnicy Praga Północ, w granicach ulic Ratuszowej (od pld.) – Jagiellońskiej (od zach.) – Darwina (od ptn.) – Namysłowskiej (od wsch.) - zrealizowanego w l. 1952 – 1956 wg proj. arch. J. Gieysztor z zespołem opracowanego w 1951r. (korekty projektu 1953, 1956).

Przedmiot i potencjalny zakres ochrony, przyjęte w oparciu o art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zawierający definicję legalną zabytkowego układu urbanistycznego), uszczegóławia załącznik do niniejszego postanowienia.

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 94 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania i innych czynnościach związanych z rozpoczętym postępowaniem następuje poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wobec powyższego MWKZ prosi o przesłanie informacji o dacie ogłoszenia niniejszego dokumentu w Urzędzie m. st. Warszawy dla dzielnicy Praga Północ . Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

Informuje się, że strony mogą w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić uwagi, wnioski i dowody w tej sprawie. (listownie, fax: 022 826 37 08, e-mail: info@mwkz.pl)

Szczegółowe informacje w sprawie udzielane będą w siedzibie tutejszego Urzędu (pokój nr 2 oraz nr 8, w godz. 8- 16, w pn. 9- 17) lub telefonicznie pod nr 0 22 828 58 05 wew. 27, 41 – 43 oraz 49

Jednocześnie MWKZ informuje:

- zgodnie z art. 28 pkt. 4, art. 46, art. 108 ust. 1, art. 113 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 62, poz. 1568 z póź zm.) nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu w/w zabytku pociągnie za sobą skutki prawne.
- zgodnie z art. 46 ust. 1 w/w ustawy MWKZ (w obrębie miasta st. Warszawy – Stołeczny Konserwator Zabytków) może wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nie wpisanym do rejestru, jeżeli zbytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Jezierska

Otrzymują:

1. Burmistrz Dzielnicy Praga Północ, Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga Północ, Warszawa ul. Kłopotowskiego 15
2. Zarząd Dzielnicy Praga Północ, Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga Północ, Warszawa, ul. Kłopotowskiego 15
3. Urząd m. st. Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa, Pl. Starynkiewicza 7/9
4. WUOZ a/a

Do wiadomości:

1. Stołeczny Konserwator Zabytków, Urząd m. st. Warszawy Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, Warszawa, ul. Foksal 11
2. Urząd m. st. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Warszawa, Pl. Defilad 1
3. Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga Północ (delegatury BAiB, BGN)
5. Urząd m. st. Warszawy - Zarząd Dróg Miejskich, Warszawa, ul. Chmielna 120

Załącznik do zawiadomienia z dnia 06.04.2010 (sygn: WD.4164 - 43 /1/10)

Zgodnie z art. 3 pkt. 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.) historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg

Zatem na przedmiotowym obszarze, ochronie i opiece podlegać będą:

- Układy ulic i placów, w tym poprzez utrzymanie przebiegu oraz szerokości ciągu komunikacyjnego, podziałów wewnętrznych na jezdnie, chodniki oraz pasy zieleni. Pożądane będzie zachowanie układu podstawowych osi kompozycji urbanistycznej, charakterystycznych widoków i relacji przestrzennych
- Tereny zielone - w szczególności szpalerowe nasadzenia drzew
- Zabudowa mieszkalna i usługowa zrealizowana w obrębie 7 kolonii w l. 1952- 56, w odniesieniu do pierwotnej formy i substancji tj. ukształtowania bryły, kompozycji elewacji, a także rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych i stylistycznych w tym kolorystycznych (w obrębie jego architektury zewnętrznej). Pożądanym będzie utrzymanie wiodących gabarytów zabudowy, oraz utrzymanie prymarnej zasady symetrii.

Weryfikacji podlegać będzie wprowadzanie wszelkich nowych elementów współkształtujących zabytkową przestrzeń, w tym w szczególności:

- > inwestycje drogowe
- > zieleni
- > nowa zabudowa i konstrukcje techniczne w zakresie wielkości powierzchni i linii zabudowy, jej rozplanowania, określenia gabarytu oraz formy architektonicznej, a także kompozycji elewacji
- > infrastruktura techniczna
- > nośniki reklamowe

Reasumując, celem ochrony obszaru jest zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej układu ukształtowanej w oparciu o historyczne podziały własnościowe, zabudowę i zieleni. W związku z powyższym uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wymagają wszelkie działania mogące mieć wpływ na jego charakter.

Pouczenie:

1. Artykuł 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 - z późn. zm) mówi, iż prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (np. układzie urbanistycznym) wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Konserwator jest zobowiązany do zajęcia stanowiska w formie decyzji administracyjnej. Dopiero ta decyzja, razem z decyzją organu administracji architektoniczno- budowlanej, uprawnia inwestora do realizacji uzgodnionego przedsięwzięcia. Przepis art. 3 pkt. 7 ww. ustawy definiuje roboty budowlane jako budowę [dot. nowych form zagospodarowania przestrzeni zabytkowej], a także prace polegające na przebudowie, montażu [np. umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów], remoncie [w tym poprzez prace konserwatorskie i restauratorskie] lub rozbiórce obiektu budowlanego. Należy też pamiętać, iż poza koniecznością uzgodnienia robót budowlanych art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązuje właściciela zabytku do uzyskania zgody konserwatora na jego przeniesienie, podział, a także zmianę przeznaczenia tegoż zabytku.
2. W odniesieniu do wielkoobszarowego charakteru zabytku organ administracji publicznej - w związku z art. 94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - stosuje się tryb przewidziany art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego („ogłoszenie publiczne”), uznając obowiązek skutecznego informowania każdego z zainteresowanych, w szczególności stron, o kolejnych czynnościach procesowych, a tym samym zapewnienia im udziału w postępowaniu