



20 marca 2012, Warszawa

WD.4164-53/1/09

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 i art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 – z póź. zm.), w myśl art. 9 ust.1 i 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków – w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 25 listopada 2011 roku (data wpływu do Urzędu 8 marca 2012 roku), uchylającym decyzję Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 lutego 2011 roku utrzymującą w mocy decyzję MWKZ z dnia 23 kwietnia 2010 wpisującą do rejestru zabytków układu urbanistyczny KOLONII PROFESORSKIEJ, powstały w I. 20-tych XX w. położony w Warszawie w obszarze ograniczonym ulicami: od ptn. Górnośląską –od wsch. Hoene -Wrońskiego–od zach. Myśliwiecką oraz od pld. ograniczony pld. granicami działek o nr ew. 21 oraz 22 z obrębu 5-06-09 - zawiadamia o toczącym się postępowaniu w sprawie wpisu do rejestru zabytków ww. układu (wszczętym z dniem 10 kwietnia 2009).

Granice obszaru objętego niniejszym postępowaniem oznaczono na załączonym planie kolorem zielonym – załącznik nr 1. Poszczególne zabudowania o charakterze zabytkowym figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub/i w rejestrze zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego.

Przedmiot i zakres ochrony, przyjęte w oparciu o art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zawierający definicję legalną zabytku), uszczegóławia załącznik nr 2

Zgodnie z art. 49 KPA w związku z art. 94 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania i innych czynnościach związanych z rozpoczętym postępowaniem następuje poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Wobec powyższego MWKZ prosi o przesłanie informacji o dacie ogłoszenia niniejszego dokumentu w Urzędzie m. st. Warszawy. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

Informuje się, że strony mogą w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić uwagi, wnioski i dowody w tej sprawie. (listownie, fax: 22 44 30 401, e-mail: info@mwkz.pl)

Szczegółowe informacje w sprawie udzielane będą w siedzibie tutejszego Urzędu lub telefonicznie

Jednocześnie MWKZ informuje:

- zgodnie z art. 28 pkt. 4, art. 46, art. 108 ust. 1, art. 113 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., nr 62, poz. 1568 z póź. zm.) nie poinformowanie o zmianach dotyczących stanu prawnego oraz naruszenie stanu w/w zabytku pociągnie za sobą skutki prawne.
- zgodnie z art. 46 ust. 1 w/w ustawy MWKZ (SKZ dla m.st. Warszawy) może wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku nie wpisanym do rejestru, jeżeli zabytek ten spełnia warunki uzasadniające dokonanie wpisu do rejestru.

Otrzymują:

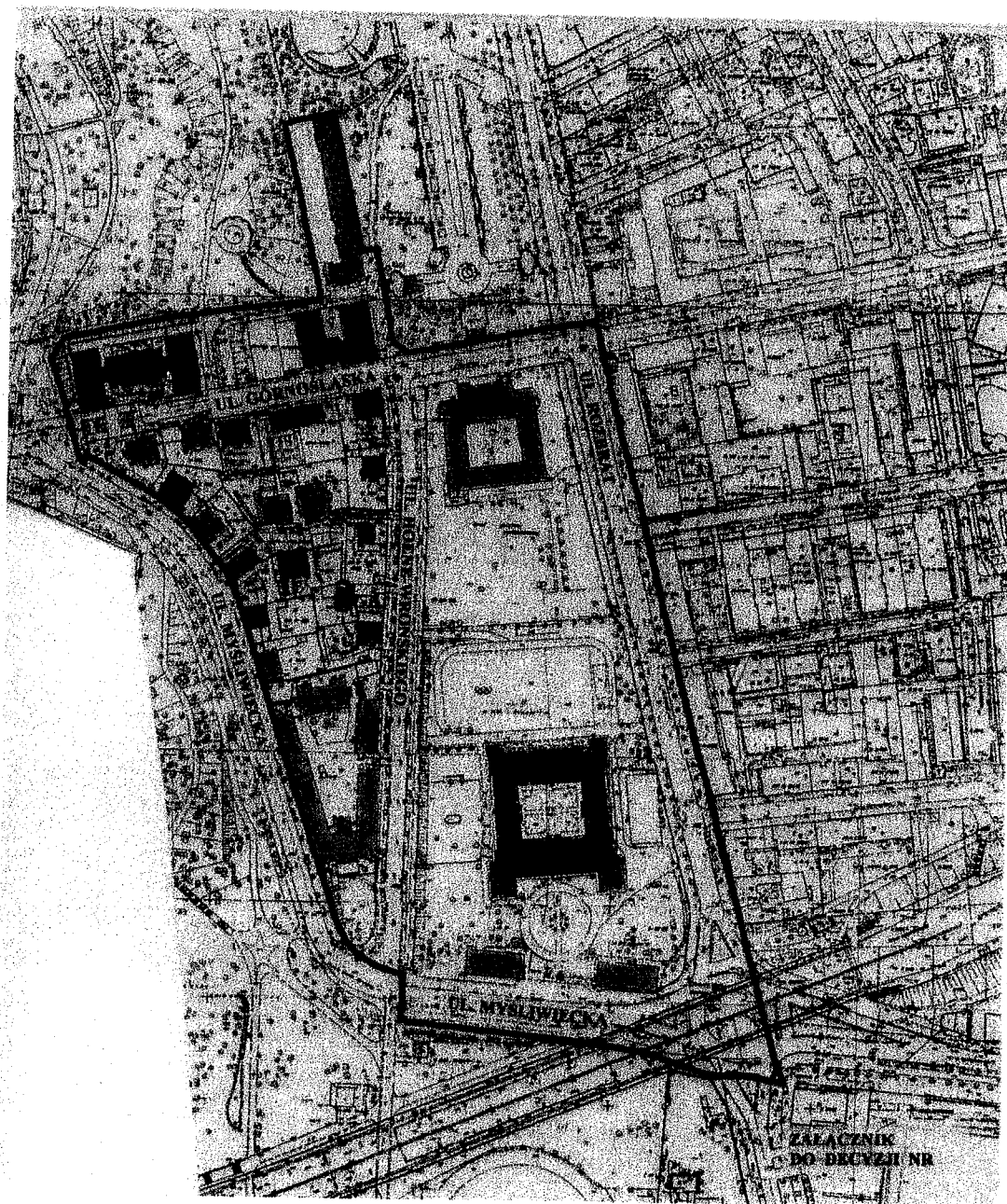
1. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście, Urząd m. st. Warszawy w dzielnicy Śródmieście, Warszawa ul. Nowogrodzka 43
2. Zarząd Dzielnicy Śródmieście, Urząd m. st. Warszawy w dzielnicy Śródmieście, Warszawa ul. Nowogrodzka 43
3. Stołeczny Konserwator Zabytków, Urząd m. st. Warszawy –BSKZ, Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20
4. Urząd m. st. Warszawy w dzielnicy Śródmieście, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Warszawa ul. Nowogrodzka 43
5. Urząd m. st. Warszawy - Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Warszawa, Pl. Defilad 1
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Warszawa, ul. Bagatela 14
7. Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego Departament Ochrony Zabytków, Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17

WUOZ a/a (publ.az) BIP)

KONSERWATOR ZABYTKÓW

Rafał Nadolny

Załącznik nr 1 do zawiadomienia (WD.4164-53/1/09)



MARZEWIECZ WOJEWÓDZKI
KRAJOWY SERWISOR ZABYTKÓW
Yamra
Rafał Nadolny

Załącznik nr 2 do zawiadomienia (WD.4164-53/1/09)

Zgodnie z art. 3 pkt. 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.) historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny to przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg

Zatem na przedmiotowym obszarze, ochronie i opiece podlegać będą historyczne (zabytkowe):

- Podziały gruntów. Zalecane będzie utrzymanie zachowanych pierwotnych podziałów własnościowych
- Tereny zielone - w szczególności ich granice, kompozycja oraz szata roślinna. W przypadku terenów wyłączonych z powszechnej dostępności ochronie podlegać będą zadrzewienia. W obszarze poszczególnych nieruchomości przyjmuje się wymóg utrzymania przewagi terenów biologicznie czynnych, decydujący o istocie założenia typu miasto - ogród
- Układy ulic. Pożądane będzie utrzymanie przebiegu oraz szerokości ciągu komunikacyjnego, podziałów wewnętrznych na jezdnie, chodniki oraz pasy i kompozycje zieleni (pw. alejowe nasadzenie drzew).
- Historyczna zabudowa (mieszkalna oraz pomocnicza -gospodarcza) -w odniesieniu do pierwotnej formy i substancji zabytkowej tj. gabarytu, ukształtowania bryły (w tym geometrii dachów), a także rozwiązań konstrukcyjnych zabytku oraz materiałowych i stylistycznych (w obrębie jego architektury zewnętrznej).
- Pozostałe formy zagospodarowania zabytkowej przestrzeni tj. mała architektura (ogrodzenia, oświetlenie, itp.) a także figury i kapliczki (kubaturowe i niekubaturowe), w tym zlokalizowane na posesjach.

Weryfikacji podlegać będzie wprowadzanie wszelkich nowych elementów współkształtujących zabytkową przestrzeń, w tym w szczególności:

- > inwestycje drogowe,
- > zieleni
- > nowa zabudowa i konstrukcje techniczne w zakresie wielkości powierzchni i linii zabudowy, jej rozplanowania, określenia gabarytu oraz formy architektonicznej, a także kompozycji elewacji
- > napowietrzna infrastruktura techniczna
- > nośniki reklamowe

Reasumując, celem ochrony obszaru jest zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej układu ukształtowanej w oparciu o historyczne podziały własnościowe, zabudowę i zieleni. W związku z powyższym uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wymagają wszelkie działania mogące mieć wpływ na jego charakter.

Pouczenie: Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 - z późn. zm) w związku z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych, przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków. Przepis art. 3 pkt. 7 definiuje roboty budowlane jako budowę [dot. nowych form zagospodarowania przestrzeni zabytkowej], a także prace polegające na przebudowie, montażu [np. umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów], remoncie [w tym poprzez prace konserwatorskie i restauratorskie] lub rozbiórce obiektu budowlanego [dotyczy obiektów o cechach zabytków]. Pozwolenia konserwatora zabytków wymaga również: prowadzenie badań konserwatorskich/architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru, jego przemieszczanie, podział, jak też zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

R. Nadolny
Rafał Nadolny