

**MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

00-013 WARSZAWA, UL. JASNA 10

Warszawa, dnia 06.11.2009 r.

WD. 4164-119/1/09

DECYZJA NR 1268/2009

w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków

Na podstawie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i 4, art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003r. Nr 162, poz. 1568 - z póź. zm.) w trybie art. 104 KPA (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 - z póź. zm.) w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędu

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie

orzeka:

Wpisać do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego

Willę drewnianą, powstałą w 1929 r., według projektu Karola Sicińskiego, położoną w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, gm. loco.

- Niniejszym wpisem obejmuje się budynek położony na terenie działki o nr 53 z obrębem 50 (KW nr VII-21650), oznaczony linią w kolorze czerwonym.
- W celu ochrony wartości widokowych oraz ochrony przed oddziaływaniem szkodliwych czynników zewnętrznych ustala się strefę otoczenia w granicach w/w działki ewidencyjnej, oznaczoną linią w kolorze zielonym.
- Załącznik graficzny do niniejszej decyzji stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 08.07.2009 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków Willi drewnianej, powstałej ok. 1930 r., położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11. W dniu 22.07.2009 r. przeprowadzone zostały oględziny przedmiotowego obiektu z udziałem stron.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części prostokątnej działki porośniętej starodrzewiem (w tym ok. 300-stu letni dąb - pomnik przyrody). Całość ogrodzona siatką metalową. Willa drewniana w konstrukcji zrębowej w typie na jaskółczy ogon, na rzucie prostokąta, na podmurówce, częściowo podpiwniczona parterowa z mieszkalnym poddaszem, przekryta dachem czterospadowym z wystawkami, kryta gontem. Wejście główne do budynku zlokalizowane w środkowej partii fasady, poprzedzone gankiem kolumnowym, zwieńczonym trójkątnym szczytem, całość przekryta dwuspadowym daszkiem. W elewacji południowej weranda, wtórnie zabudowana. Układ wnętrza pierwotny - amfiladowy. Zachowane oryginalne elementy wystroju domu tj.: schody drewniane wraz z balustradą, drewniana stolarka okienna i drzwiowa wraz z okiennicami, drewniana podłoga z desek, piece kaflowe. Tym samym obiekt przedstawia wysoki stopień zachowania oryginalnej formy i substancji.

Rzeczona willa powstała ok. 1929 r. na terenie ówczesnej osady Zalesie Miasto - Las przy ul. Królowej Jadwigi 8. W 1929 r. prof. Józef Zawadzki odkupił dom od pierwszego właściciela Karola Radwana. Do 1939 r. obiekt służył rodzinie Zawadzkich jako domek letniskowy (lata młodości spędził tam Tadeusz Zawadzki „Zośka” - harcmistrz, podporucznik AK, poległy w 1943 r. podczas akcji „Taśma”). W czasie drugiej wojny światowej willa służyła celom konspiracyjnym - spotkaniom Rady Wychowawczej Szarych Szeregów, której prof. Józef Zawadzki był członkiem. W związku z tymi zebraniem w domu Zawadzkich gościli: współzałożyciel Szarych Szeregów Aleksander Kamiński, szef Głównej Kwatery

Szarych Szeregów Piotr Pomian oraz Komendant Związku Walki Młodych gen. Stefan Rowecki - Grot. W 1963 r. jedyna spadkobierczyni nieruchomości - Hanna Zawadzka przekazała willę obecnemu właścicielowi - Zgromadzeniu Sióstr Urszulanek, która, służyła jako dom mieszkalny. Od kilku lat obiekt jest nieużytkowany.

Przedmiotowa willa stanowi przykład dobrze zaprojektowanego drewnianego domu letniskowego - przystosowanego jednak do całorocznego zamieszkiwania. Obiekt doskonale wpisuje się w leśny krajobraz podwarszawskiej miejscowości - Zalesia. Willa jest dziełem wybitnego architekta Karola Sicińskiego (1884-1965), autora powojennej odbudowy Kazimierza Dolnego. Dom przy ul. Królowej Jadwigi 11 prezentuje walory artystyczne, przede wszystkim dzięki zachowaniu proporcji bryły oraz użyciu w fasadzie detalu snycerskiego. Obiekt posiada nadto szczególną wartość historyczną, z uwagi na osoby przedwojennych właścicieli - rodzinę Zawadzkich, której zaangażowanie w sprawy kraju sprawiło, iż willa stała się miejscem konspiracyjnych spotkań najwyższych działaczy Polskiego Państwa Podziemnego

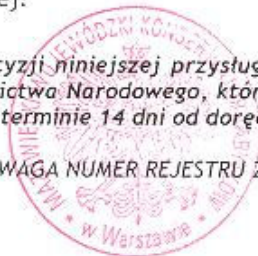
Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) do rejestru wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego, lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. W myśl art. 9 ust. 2 - w trybie określonym przez ust. 1 wyżej przytoczonego artykułu - do rejestru zabytków może być również wpisane otoczenie zabytku wpisanego do rejestru.

Definicja legalna zawarta w art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 32 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa, iż zabytek nieruchomy to nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości. Wobec powyższego w związku z zasadą prawa cywilnego wyrażoną w art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 - z późn. zm.) - mówiącą, iż nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunt) jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności - wynika, iż ochroną prawną na mocy decyzji o wpisie do rejestru zabytków, objęty jest obiekt wraz z gruntem w granicach jego fundamentowania.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 litera c w/w ustawy o ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, zabytki nieruchome będące dziełami architektury i budownictwa. Z uwagi na zachowane wartości artystyczne i historyczne willa odpowiada definicji legalnej zabytku zawartej w art. 3 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zostaje wpisana niniejszą decyzją do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego i podlega, wraz z otoczeniem, ochronie prawnej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129 § 2 KPA w terminie 14 dni od doręczenia przedmiotowej decyzji.

UWAGA NUMER REJESTRU ZABYTEKÓW JEST NADAWANY PO UPRAWOMOCNIENIU SIĘ NINIEJSZEJ DECYZJI



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Barbara Jezierska



MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR
 ZABYTKÓW W WARSZAWIE
 ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
 tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05
 022/826-37-30, fax 022/826-37-08

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Jezierska

Załącznik graficzny do decyzji MWKZ nr 1268/2009 z dn. 06.11.2009 r. wpisującej do rejestru zabytków : Willę drewnianą , powstałą ok. 1930 r., położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, gm. loco



Objekt wpisany do rejestru zabytków



Granice terenu wpisanego do rejestru zabytków