

OFERTA	
Przedmiot przetargu	Roboty remontowo – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a
Zamawiający	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku, ul. Zduńska 13a
Wykonawca	
Cena oferowana w zł: -netto /bez podatku VAT/ (cyfrowo) (słownie) -brutto /z podatkiem VAT/ (cyfrowo) (słownie)	
Okres realizacji /zakończenia/	
Długość gwarancji	
Termin związania ofertą	30 dni

.....
podpis i pieczęć osób uprawnionych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10. 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

2

Oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem, zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia (Dział. II), dla zadania pn. **Roboty remontowo – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a**

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Wadium w wysokości - zostało wniesione w formie
3. Oświadczamy , że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .
4. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto w formie
5. Załącznikami do niniejszej oferty są :
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.

7. Oferta zawiera stron ponumerowanych od nr do nr

Dnia
(podpis i pieczęć osób uprawnionych)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Przystępując do przetargu nieograniczonego na **Roboty remontowo – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a**

oświadczamy , że

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia ,
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Dnia

.....
podpis i pieczęć osób uprawnionych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10. 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

NS

DOŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYKONAWSTWA

dot. przetargu nieograniczonego na Roboty remontowo – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Data i miejsce realizacji zamówienia	Zamawiający

Do wykazu załączamy szt. referencji (dokumentów potwierdzających należyte wykonanie zamówienia).

Dnia

.....
(podpis i pieczęć osób uprawnionych)

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10. 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

dot. przetargu nieograniczonego na Roboty remontowe – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Lp.	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Rodzaj uprawnień	Lata doświadczenia zawodowego	Wykształcenie

Uwaga: do załącznika należy załączyć:

- dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia budowlane oraz są wpisane na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- dokument potwierdzający posiadanie przez osobę kierującą robotami praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych.

Dnia

.....
 podpis i pieczęć osob uprawnionych
 WOJEWÓDZKI URZĄD GOSPODARSTWA
 W WARSZAWIE
 ul. Jasna 10. 00-013 Warszawa
 tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
 fax 022/826-37-08

Podwykonawcy

dot. przetargu nieograniczonego na Roboty remontowo – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer tel./ fax

Lp.	Zakres robót, które zostaną powierzone podwykonawcom
1	
2	
3	
4	

Dnia

.....
podpis i pieczęć osób uprawnionych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

1/5

Zestawienie wartościowe kosztorysów ofertowych

dot. przetargu nieograniczonego na Roboty remontowe – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a

Lp.	Nazwa kosztorysu	Wartość (w zł)
1		
2		
3		
4		
	RAZEM CENA NETTO	
	PODATEK VAT %	
	R A Z E M C E N A B R U T T O	

Dnia

.....
podpis i pieczęć osób uprawnionych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

DZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. **Przedmiotem zamówienia** są Roboty remontowo – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a

Zakres rzeczowy przewidziany do realizacji obejmuje:

- remont pomieszczeń wewnętrznych
- częściowa wymiana podłóg
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszego Działu.

II.

- Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać uwag i zaleceń zawartych w protokołach ZUD oraz jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji technicznej;
- Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie użytkownikom.
- wszystkie materiały, elementy instalacji jak i urządzenia oraz armatura powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.

III.

- Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączonej "Informacji ...".

Załącznikami do niniejszego Działu są:

- Informacja odnośnie sporządzenia kosztorysu wymaganego przez Zamawiającego po podpisaniu umowy,
- *Przedmiary robót / stanowiące podstawę informacyjną i pomocniczą /*
- dokumentacja projektowa:
 1. Projekt budowlano-wykonawczy remontu kapitalnego siedziby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – dawna baszta murów obronnych - w zakresie wymiany części stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
 2. Projekt budowlano-wykonawczy remontu kapitalnego siedziby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – dawna baszta murów obronnych - w zakresie robót remontowych wewnętrznych w budynku.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10. 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

MS

Informacja odnośnie sporządzenia kosztorysu wymaganego przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

1. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawców sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlano - wykonawczy.
Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez Jednostkę Projektowania przedmiary robót z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.
Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową .
2. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych .
3. Zdaniem Zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik SIWZ pozwala na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót Wykonawca zwróci się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie stosownych wyjaśnień .
4. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązujące.
5. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikającym z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót .
6. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą szczegółową w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10. 00-013 Warszawa
tel. 022/826-37-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

115

U M O W A Nr

zawarta w dniu

pomiędzy

Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie, z siedzibą w Warszawie, ul. Jasna 10, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Barbarę Jezierską Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Elżbietą Grzesiak Głównym Księgowym

a
..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców / ewidencji działalności gospodarczej pod nr zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

o następującej treści :

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Roboty remontowo – budowlane wewnętrzne w budynku stanowiącym siedzibę Delegatury w Płocku przy ul. Zduńskiej 13a**
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa wyszczególniona w zał. nr 1 do niniejszej umowy, stanowiąca jej integralną część.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) otrzymana od Zamawiającego Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego.

§ 3

Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiotami odbiorów częściowych) stanowiący integralną część umowy - zał. nr 2 do umowy, zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy pod rygorem odstąpienia z przyczyn dotyczących Wykonawcy. § 12 ust.1 pkt 4 stosuje się.

§ 4

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Termin wykonania umowy ustala się na 28 grudnia 2009 r.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe wykonanie zadania w zakresie umożliwiającym oddanie zamawiającemu do eksploatacji.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla wykonania umowy dostarcza Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10. 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

125

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. dostarczenie w terminie 5 dni od podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową,
2. terminowe wykonywanie robót zgodnie z załączonym harmonogramem rzeczowo-finansowym i tabelą elementów rozliczeniowych /zał. Nr 2 do umowy/,
3. wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną,
4. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ,
5. pokrycie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie wykonania robót. Sposób rozliczenia zostanie ustalony w formie porozumienia spisanego pomiędzy Wykonawcą a Administratorem budynku,
6. wykonanie i utrzymanie na swój koszt dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
7. wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki.
8. przedstawienie pełnych atestów na wbudowane materiały,
9. zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
10. przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
11. zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń oraz elementów zagospodarowania terenu wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego,
12. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
13. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Jego Podwykonawców ,
14. okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru)
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa ,
 - certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami w stosunku do wbudowanych materiałów ,
- 14.informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. przekazanie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz z dziennikiem budowy ,
2. przekazanie Wykonawcy placu budowy,
3. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
5. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
6. odbiór przedmiotów odbiorów częściowych oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
7. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WARSZAWIE
ul. Jasna 00-013 Warszawa
tel. 022/826-37-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

15

odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość .

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto (słownie:), w tym: wartość netto, podatek VAT
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 6 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę , energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do eksploatacji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia opis przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustala się według ust.9, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia / art. 67 ust.1 pkt 5 – Prawo zamówień publicznych/, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone wg. średnich stawek wyd. Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku - wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu , po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 8

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru, przy czym podstawą do wystawienia faktur są protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
2. Termin zapłaty faktur – do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 525-15-13-136.
5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

MS

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1).
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2).
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.
Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. W terminie 14 dni od podpisania umowy z podwykonawcą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę cesji na przekazywanie należności za roboty wykonane przez podwykonawcę zatrudnionego przy realizacji zamówienia bezpośrednio na jego konto, z pominięciem konta Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy; wówczas § 12 ust. 1 pkt 4 stosuje się.

§ 10

1. Funkcję inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - upr. bud. nr.....
 - upr. bud. nr.....
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie, upr. bud. nr.....

§ 11

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, w przypadku odbioru końcowego - złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie ,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad .

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 W WARSZAWIE
 ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
 tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
 fax 022/826-37-08

25

§ 12

- Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony.
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w § 14 ust. 1) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
- Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej za nieterminową zapłatę faktur.
- Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
- W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
- Zamawiający może dochodzić od wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, gdy:
 - zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ;
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie ;
 - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni ;
 - Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
 - Wykonawca nie złoży w terminie umowy cesji, o której mowa w § 9 ust. 5.
- Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia ;
- zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 13 oraz § 11 ust. 3 pkt. 2 lit. b, § 12 ust. 1 pkt. 3, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca ;
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel. 022/826-37-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

ms

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
- dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót ,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
 - przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

- Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 m-cy** gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577§1 k.c.
- Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
- Ustawową rękojmię, o ile jest krótsza od gwarancji przedłuża się na okres równy gwarancji.

§ 17

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2) tj. kwotę w formie
- Kwotę, tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania robót . Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior końcowy).
- Kwotę, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Podlega ono zwrotowi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla przedmiotu umowy.

§ 18

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
- Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 21

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
ZAMAWIAJĄCY KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara Jezierska

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
ul. Jasna 10, 00-013 Warszawa
tel. 022/826-57-52, 022/828-58-05, 022/826-37-30
fax 022/826-37-08

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Elżbieta Grzesiak

Elżbieta Grzesiak
Główny Księgowy

WYKONAWCA

MS

Wykaz dokumentacji

- Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlano-wykonawczy remontu kapitalnego siedziby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – dawna baszta murów obronnych - w zakresie wymiany części stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.
2. Projekt budowlano-wykonawczy remontu kapitalnego siedziby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku – dawna baszta murów obronnych - w zakresie robót remontowych wewnętrznych w budynku.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.